

सिकु नम्बर २ पीपलने

घावत् सन् १९०१ ईसवी

११८६

पेकु कज़ा अराज़ी ममालिक मगरवी व शिमाली सन् १९०१ ईसवी

मज़ामीन

तमहीद

बाब १

शुरु

६७५

२६०
२६०
१२०

दफ़ात

१—दोटा नाम—कहाँ कहाँ जारी होगा—कब से जारी होगा ॥

२—मनुसूत्री ॥

३—कौदें निखत पट्टों और इकराफ़नामों मुतल्लिक कज़ा हाय अराज़ी के ॥

४—दफ़ा तारीफ़ी ॥

५—ज़मींदार का इस्लियार रजन्ट (कारिन्दर) के ज़रिये से कार्रवाई करने का ॥

बाब २

असामियों की किस्में

६—असामियों की किस्में ॥

Price, 8 annas (0.2.)

दफ़ात

हकदारान कब्ज़ा मुस्तक़िल और असामियान

शरह मुअय्यन

०—हकदारान कब्ज़ा मुस्तक़िल ॥

८—असामो शरह मुअय्यन ॥

६—क़यास ऐसे इन्दराज से जो इस श्रेष्ठ के जारी होने से पहिले
सब से पिछले तरमीम कागज़ात हकूक के वक्त हुआ हो ॥

असामियान साक़ितुल मिलक़ियत

१०—असामियान साक़ितुल मिलक़ियत ॥

असामियान दखीलकार

११—हासिल होना हक़ दखीलकारी का ॥

१२—वक्त जब से बारह बरस की मुदत शुरू होती है ॥

१३—“बराबर कब्ज़ा रखने” की तशरीह ॥

१४—“उसो (या वही) अराज़ी” की तशरीह ॥

१५—बाज़ अहक़ाम का असर उस ज़माने पर न होगा जो माह
जौलाई सन् १६०० ई० के पहिले हो ॥

१६—असामियान दखीलकार ॥

१७—बदली हुई ज़ेतों की निस्वत हक़ ॥

१८—हक़ दखीलकारी का मिट जाना ॥

असामियान ग़ैर दखीलकार

१९—असामियान ग़ैर दखीलकार ॥

दफ्तात :

बाब ३

विरासत के ज़रिये से पहुंचना और मुन्तकिल किया
 जाना और तक्सीम किया जाना हकूक
 कब्ज़ा अराज़ी का
 विरासत से पाना और मुन्तकिल किया जाना
 हकूक कब्ज़े अराज़ी का ॥

२०—हकूक इन्तकाल व विरासत ॥

२१—हकूक ऐसे कब्ज़ा हाय अराज़ी में जो मुन्तकिल नहीं किये
 जासकते ॥

२२—कब्ज़ा हाय अराज़ी का विरासतन पाना ॥

शिकनो पट्टे

२३—मुस्तसना होना उन पट्टेजात का जो ठेकेदार दें ॥

२४—काशत शिकनो पर देने का हक ॥

२५—असामियान साकिलुल मिलकियत व दायीलकार व गैर
 दायीलकार की तरफ से शिकनो पट्टे ॥

२६—असामियान शिकनो की तरफ से शिकनो पट्टे ॥

२७—काशत शिकनो पर देने वाले का जानूशीन पट्टे शिकनो का
 पाबन्द होगा ॥

२८—हकूक जो काशत शिकनो पर देने वाले के इम्तेहज़ाज़ के
 मिट जाने पर उस हालत में होंगे जब पट्टा शिकनो पेट्ट
 से पहिले या उस के मुताबिक़ टिया गया हो ॥

दफ़ात

हकदारान कब्ज़ा मुस्तक़िल और असामियान

शरह मुअय्यन

१—हकदारान कब्ज़ा मुस्तक़िल ॥

२—असामी शरह मुअय्यन ॥

६—क़यास ऐसे इन्दराज से जो इस ऐक्य के जारी होने से पहिले
सब से पिछले तरमीम कागज़ात हक़ूक के वक्त हुआ हो ॥

असामियान साक़ितुल मिलक़ियत

१०—असामियान साक़ितुल मिलक़ियत ॥

असामियान दखीलकार

११—हासिल होना हक़ दखीलकारो का ॥

१२—वक्त जब से बारह बरस की मुदत शुरू होती है ॥

१३—“बराबर कब्ज़ा रखने” की तशरीह ॥

१४—“उसी (या वही) अराज़ी” की तशरीह ॥

१५—बाज़ अहक़ाम का असर उस ज़माने पर न होगा जो माह
जौलाई सन् १६०० ई० के पहिले हो ॥

१६—असामियान दखीलकार ॥

१७—बदली हुई ज़ेतों की निस्वत हक़ ॥

१८—हक़ दखीलकारी का मिट जाना ॥

असामियान ग़ैर दखीलकार

१९—असामियान ग़ैर दखीलकार ॥

इफात

३०—लगान मुक़रर करने में असामी को ज्ञात और किसम का लिहाज़ किया जाना ॥

३८—इज़ाफ़ा या तख़फ़ीफ़ की चावत् नालियों किस वक्त दापर की जानी चाहिये ॥

३९—ऐसी नालियों की डिगरियों का किस वक्त से अमलदरामद होगा ॥

असामियान शरह मुख्य्यन

४०—असामियान शरह मुख्य्यन के लगान में इज़ाफ़ा और तख़फ़ीफ़ ॥

असामियान साक़ितुल मिलकियत और

असामियान दख़ीलकार

४१—इज़ाफ़ा और तख़फ़ीफ़ की निस्वत अहक़ाम ॥

४२—असामियान साक़ितुल मिलकियत के लगान में इज़ाफ़ा और तख़फ़ीफ़ ॥

४३—असामियान दख़ीलकार के लगान में इज़ाफ़ा और तख़फ़ीफ़ ॥

४४—इन्तज़ाब अराज़ी का मुक़ाबिला के दासे ॥

४५—नोलिशात इज़ाफ़ा या तख़फ़ीफ़ लगान में असामियों का शामिल होना ॥

४६—लगान के ऐसे इज़ाफ़े जो कई बरस में पूरे हों

असामियान और दख़ीलकार

४७—असामी और दख़ीलकार के लगान में इज़ाफ़ा इक़रार के ज़रिये से ॥

दफ़ात

२६—हकूक जो काश्त शिकमी पर देने वाले के इस्तेहकाज़ मिट जाने पर उस हालत में होंगे जब पट्टा शिकमी ऐव मुताबिक न दिया गया हो ॥

३०—शिकमी पट्टों का मिट जाना ॥

नाजायज़ शिकमी पट्टों और दूसरे ना जायज़ इन्तकालों की निस्वत चारह कार

३१—नाजायज़ शिकमी पट्टों और दूसरे ना जायज़ इन्तकालों की निस्वत चारह कार ॥

हकूक कब्ज़ा अराज़ी को बांट

३२—हकूक कब्ज़ा अराज़ी को बांट और लगान की फांट ना फ़िज़ कराने के काबिल न होगी ॥

बाब ४

तक़रूर और इज़ाफ़ा और तख़फ़ीफ़ लगान अहकाम आम

३३—इन्निदाई लगान असामी का ॥

३४—लगान जो बहालत न होने इक्करारनामा के काबिल अदा होगा ॥

३५—कयास निस्वत लगान के ॥

३६—मुआविज़ा वावत् ऐसे लगान के जो ज़बरदस्ती से ज़ियादा ले लिया गया हो ॥

दफ्तात

३२—लगान मुकदर करने में असामी को ज्ञात और किस्म का लिहाज किया जाना ॥

३८—इजाफा या तख्तीफ की वावत् नालिशें किस वक्त दाघर की जानी चाहियें ॥

३९—ऐसी नालिशों की डिगरियों का किस वक्त से अमलदरामद होगा ॥

असामियान शरह मुअय्यन

४०—असामियान शरह मुअय्यन के लगान में इजाफा और तख्तीफ ॥

असामियान साकितुल मिलकियत और

असामियान दखीलकार

४१—इजाफा और तख्तीफ की निम्नवत अहकाम ॥

४२—असामियान साकितुल मिलकियत के लगान में इजाफा और तख्तीफ ॥

४३—असामियान दखीलकार के लगान में इजाफा और तख्तीफ ॥

४४—इन्तख्वाब अराज़ी का मुकाबिला के वास्ते ॥

४५—नालिशात इजाफा या तख्तीफ लगान में असामियों का शामिल होना ॥

४६—लगान के ऐसे इजाफे जो कई बरस में पूरे हो

असामियान गैर दखीलकार

४७—असामी गैर दखीलकार के लगान में इजाफा इक्कार के ज़रिये से ॥

दफ़ात

२६—हकूक जो काशत शिकमी पर देने वाले के इस्तेहकाज़ के मिट जाने पर उस हालत में होंगे जब पट्टा शिकमी रेकू के मुताबिक न दिया गया हो ॥

३०—शिकमी पट्टों का मिट जाना ॥

नाजायज़ शिकमी पट्टों और दूसरे ना जायज़ इन्तक़ालों की निस्वत चारह कार

३१—नाजायज़ शिकमी पट्टों और दूसरे ना जायज़ इन्तक़ालों की निस्वत चारह कार ॥

हकूक कदज़ा अराज़ी की वांट

३२—हकूक कदज़ा अराज़ी की वांट और लगान की फांट ना फ़िज़ कराने के क़ाबिल न होगी ॥

बाब ४

तक़रर और दज़ाफ़ा और तयफ़ीफ़ लगान

अहक़ाम आम

३३—द्विदाई लगान अमामी का ॥

३४—लगान जो बहालत न होने इक़रारनामा के क़ाबिल अदा होगा ॥

३५—क़याम निस्वत लगान के ॥

३६—मुआविज़ा बायन् मेम लगान के का फ़ ले लिया गया हो ॥

दफ़ात

३०—लगान मुक़र्र करने में असामी की ज़ात और किसम का लिहाज़ किया जाना ॥

३८—इज़ाफ़ा या तख़फ़ीफ़ की बाबत नालिशें किस वक्त़ दायर की जानी चाहियें ॥

३९—येसी नालिशों की डिग़रियों का किस वक्त़ से अमलदरामद होगा ॥

असामियान शरह मुअय्यन

४०—असामियान शरह मुअय्यन के लगान में इज़ाफ़ा और तख़फ़ीफ़ ॥

असामियान साक़ितुल मिलकियत और

असामियान दख़ीलकार

४१—इज़ाफ़ा और तख़फ़ीफ़ की निस्वत अहक़ाम ॥

४२—असामियान साक़ितुल मिलकियत के लगान में इज़ाफ़ा और तख़फ़ीफ़ ॥

४३—असामियान दख़ीलकार के लगान में इज़ाफ़ा और तख़फ़ीफ़ ॥

४४—इन्तज़ाव अराज़ी का मुक़ाबिला के दाख़े ॥

४५—नालिशात इज़ाफ़ा या तख़फ़ीफ़ लगान में असामियों का शामिल होना ॥

४६—लगान के येसे इज़ाफ़े जो कई बरस में पूरे हों

असामियान और दख़ीलकार

४७—असामी और दख़ीलकार के लगान में इज़ाफ़ा इक़रार के ज़रिये से ॥

द्वारा

४८--जबभी गिर दण्डोत्तकार के समान में बजाऊ और तात्कीक
प्रस्थिते नालिन ॥

हमिनाथे अहकाम

४९--जबो या धेरो उम समान की रो रोमे पट्टा की मु रो मुहुर
दिया गया है रो उम मुद्रा के धामे दिया धामे रो
हमिनाथ के मुहुरिया की मियाद में आगे रात रो ॥

५०--मुहुर दिया समान समान की रोमे कटाना के मुहुर में
रो बजाया समान की दिया को ॥

५१--हमिनाथ समान के मुहुर धामे रो उममे अदा के मुहुरा
जोमे रो उम मा उम रो मुहुर की धाम रो उमहा अदा
उमहा मुहुरा दिया धाम ॥

५२--हमिनाथ के समान रो दिया समान रो समान की
मुहुरा रो रो रो उममे समान रो रो रो समान
हमिनाथ के समान रो ॥

५३--जबभी रो समान रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो

५४--जबभी रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो

५५--जबभी रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो

५६--जबभी रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो

५७--जबभी रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो रो

सन. १९०१ ई०]

दफ़ात

वाव ५

वेदखली और हस्तोक्ता और छोड़ देना (जोत का)

वेदखली की यजूह

५६—वेदखली कानून के मुताबिक़ होनी चाहिये ॥

५७—वेदखली किये जाने की यजूह ॥

५८—छास यजूह असाप्रियान और दखीलकार के वेदखल किये जाने की ॥

जायिता

(क) दरबारह वेदखली यकाया की इज्जत में

५९—कार्रवाई दरबारह वेदखली उस यकाया की इज्जत में जिसकी डिगरी हो गई हो ॥

६०—असामी पर हतलानामा जारी किया जायगा ॥

६१—यकाया के अडा न किये जाने की हालत में वेदखली ॥

६२—दफ़ात ०१ से ०८ तक ऐसी कार्रवाइयों से लगाई जा सकेंगी ॥

(ख) दूसरी यजूह की विनाय पर वेदखली के बारह में

६३—वेदखली की नालिश कब दायर की जायगी ॥

६४—क्राशत शिकनी पर रखने वाले और दूसरी इन्तकाल के लेने वाले कब मुट्टालेयह बनाये जायगे ॥

६५—शरी के तोड़ने को मूरत में वेदखली को कार्रवाई ॥

६६—कार्रवाई वेदखली व यजूह ना जायज़ पट्टा शिकनी के या दूसरे इन्तकाल मा जायज़ के ॥

दफ्तात

६०—कार्रवाई व सूरत नालिश वेदखली गेसे असामी के जो व-
मूजिव रजिस्टरी किये हुए पट्टा के जिसकी मियाद सात
साल से कम न हो काबिज हो ॥

६८—ऐसी नालिश में डिगरी का असर ॥

६९—कार्रवाई वेदखली व वजह न कबूल करने पट्टा और न
हवालह करने कबूलियत के ॥

७०—तरक्कियात हैसियत अराज़ी का दावा वेदखली से पहिले फ़ैसल
किया जायगा ॥

वेदखली का किया जाना

७१—कब्ज़ा का दिलाया जाना ॥

७२—डिगरी किस सूरत में जारी नहीं की जायगी ॥

७३—वेदखली का किस वक्त से असर होगा ॥

७४—असामी का हक़ जोत के इस्तेमाल की बाबत ॥

७५—हक़ निस्वत फ़सल के जब वेदखली होजाय ॥

७६—फ़सल की कीमत की बाबत तनाज़ा का फ़ैसला ॥

७७—लगान काबिल अदा की निस्वत तनाज़ा किस तरह तै
किया जायगा ॥

७८—वेदखली के बाद की मुद्रत हक़ दखीलकारी के वास्ते जोड़ी
न जायगी ॥

नाजायज़ वेदखली की निस्वत चारहकार ॥

७९—नाजायज़ वेदखली की निस्वत चारहकार ॥

सन् १९०१ ई०]

दफ्ता

८०—चारहफ्ता उस मूरत मे जत्र डिगरी या हुकम वेदख नो उलट दी जाय या उलट दिया जाय ॥

८१—दफ्ता ७३ को नालिश मे किस को शामिन करना चाहिये ॥

८२—क़त्ला दिलाया जाना चाहिये ॥

इस्तेफा

८३—असामी का जगत से इस्तेफा देना ॥

८४—इजाफा लगान होने पर इस्तेफा देना ॥

८५—इस्तेफा के इनलानामा की तामील मारफत तहसीलदार के ॥

८६—जर्मादार की नालिश वास्ते मभूखी इनलानामा के ॥

जगत का छेड़ देना

८७—असामी का जगत को छेड़ देना ॥

बाब ६ ।

तर्कियात हैसियत अराज़ी

८८—असामियान हुकदार दखीलकारी का हक़ तरक़ी करने की निश्चयत ॥

८९—असामियान ग़ैर दखीलकार का हक़ कूँचे बनाने की निश्चयत ॥

९०—मुआवज़ा वाबत तर्कियात हैसियत अराज़ी के ॥

९१—मुआवज़ा की तादाद का क़रार दिया जाना ॥

९२—ऐसी तरक़ी जिस का नफ़ा उस अराज़ी को पहुँचे जिम्मे असामी वेदखल न किया जाय ॥

दफ़ात

- ६३—ज़मींदार का हक़ ऐसे मुआवेज़ा के देने का जो जरूर नज़्द न हो ॥
- ६४—तरक्की करने के हक़ वगैरः को निश्चित तनाज़ा ॥

बाब ७।

मृतफ़रिक्क अहक़ाम निश्चित क़द्दाहाय अराज़ी के

- ६५—नालिशात निश्चित हक़क़ मुतअल्लिक़ह क़द्दाहाय अराज़ी के ॥
- ६६—हक़क़ वाले लिखे हुए पट्टों और क़बूलियतों के ॥
- ६७—तमसीक़ बजाय रज़िस्टरी के ॥
- ६८—ज़मींदार का हक़ वाचत पैमायश अराज़ी के ॥

बाब ८।

दिया जाना और यमूल किया जाना लगान का
दिया जाना लगान का और बक़ाया लगान ॥

- ६९—लगान की छिरे ॥
- ७००—लगान किस तरह क़ाबिल अदा होगा ॥
- ७०१—लगान किस तरह बक़ाया लगान हो जायगा ॥
- ७०२—यमूल दिया जाना बक़ाया का ॥
- ७०३—लगावे के लिये के अहक़ाम-ए लगान यमूल करने कायदा मुक़द़्दर ॥

बाब ९ के लिये देखिए

७०४—लगावे के लिये के अहक़ाम-ए लगान यमूल करने कायदा मुक़द़्दर ॥

दफ्तात

१०५—दरखास्त वाले तईनात किये जाने आहवेदार के बग़रज
बटाई २१ तखमीना २१ कनकृत के ॥

१०६—जायिदा मेसो दरखास्त के गुज़रने पर ॥

लगान की वायत रसीदें

१०७—असामी का हक्क लगान की वायत रसीद पाने का ॥

१०८—जायज़ रसीद के मज़ामिन ॥

१०९—अद्रा किया जाना वायत किसों के ॥

११०—रसीद देने में या दरखास्त के मुताबिक जमा करने में
इन्कार करने की वायत मुआविका ॥

टाइल किया जाना लगान का अडानत में

१११—दरखास्त वाले जमा करने लगान के अडालत में ॥

११२—दरखास्त का मज़मून ॥

११३—रसीद दी जायगी ॥

११४—रसीद एक जायज़ फ़ारियागी होगी ॥

११५—ज़र अमानत के टाइल देने का इतिहास ॥

११६—इतिलानामा किसके पास भेजा जायगा ॥

११७—अद्रा किया जाना २१ वापस किया जाना ज़र अमानत का ॥

११८—नालिशों की रोक ॥

बाब ६

कुर्की इस्तिथारो

जमींदार का हक्क कुर्की इस्तिथारो का

११९—प्रमूल किया जाना चक्राया का बज़रिये कुर्की इस्तिथारो के ॥

उपनिषद्

१२०—किस मूल्य में कुर्को इस्त्रियारे की इजाजत नहीं है ॥

१२१—क्या क्या चीज़ें कूँ भी जा सकती हैं !

बाहिना

१२२--प्रतापिवा तहसीरो और हिसाब की तामील वाक़ीदार पर की जायगी ॥ •

१२३—कुर्मी इस्त्रियागे बलिहाज मुनासिबन तादाउ वकाया के होगी और माल को फ़ेहरिस् की तामीन मालिक पर की जायगी और नक़्द तहमील में दाखिल की जायगी :

१०४—बड़ा फ़मन वगैरः जब कुर्क हो गई हो काटी और भरी जा सकती है ॥

१२७--गेमे पैटावारी का नीलाम जो इकट्ठे न किये जा सकें ॥

१८६—मृक, बिना के या रेक टोक के डर की हालत में कुंरी
करने जाने का मउड ॥

१२७--नीलाम मे पहिने ब्रह्माधा रंग लक्ष्मी पेज होनि पर कुर्सी
सन्निधारे उठा ली जायमा ॥

५६८--नानाम आ उग्राय्या ॥

४७३ : उद्गमन का मजमून :

१३० "गमोद शिखानाथ जी कोष ॥

(2) सूचि वा सामग्रिका के पदों में पर ।

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

22. 1999. 10. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843.

[illegible]

दफ़ात

- १३५—अदा किया जाना कीमत का ॥
 १३६—कीमत न उठा होने की मूरत में फिर नीलाम किया जाना ॥
 १३७—खरोदार को सर्टीफ़िकेट दिया जायगा ॥
 १३८—कीमत क्या की जायगी ॥
 १३९—ओहदेदारान नीलाम और मुताज़िमान नीलाम को खरो-
 देने की मुमानिअत है ॥
 १४०—नीलाम को रोक रखना और अटालत को रपोर्ट का किया
 जाना जब कि मालिक के पास ज़ाबिता की इतिला न
 पहुँची हो ॥
 १४१—जब ओहदेदार नीलाम मौक़ा पर पहुँच जाय और नीलाम
 न हो तो खर्चा का आयद किया जाना ॥

नालिश जिनका तअल्लुक कुर्की इस्तियारी में है

- १४२—नालिश उज़ूरदारी कुर्की इस्तियारी की नीलाम के पहिले ॥
 १४३—ज़मानत देने की मूर्त में कुर्की इस्तियारी का उठा
 लिया जाना ॥
 १४४—माल का नीलाम जब यह तजवीज़ किया जाय कि मता-
 लिवा याज़िव है ॥
 १४५—जो लोग ऐसे वक्त पर नालिश न करे कि माल नीलाम से
 बच जाता उनको जायज़ है कि मुआविज़ा के वास्ते
 नालिश करें ॥
 १४६—कुर्की करने वाले के खिलाफ़ क़ानून काम ॥

खास अहक़ाम

- १४७—हक़ूक़ निस्वत कायतहाय शिक्की के ॥

दफ्तात

१४८—भगड़ा दर्मियान हकूक वावत् कुरकी इस्तियारी और कुकी वज़रिये डिगरी के ॥

तावानात

१४९—तावानात वावत् बददियानती से कुरकी इस्तियारी करने या कुरकी इस्तियारी में रोक टोक करने के ॥

बाब १०

वापसी माफ़ियात लगान की

१५०—अराज़ी जिस पर बतौर माफ़ी लगान के क़ब्ज़ा हो इस काबिल होगी कि उसका क़ब्ज़ा वापस ले लिया जावे या उस पर लगान बांधा जाय या उसकी वावत मालगुज़ारी अदा की जाय ॥

१५१—बचा रहना बाज़ अराज़ियात का जिन पर क़ब्ज़ा बतौर माफ़ी के हो ॥

१५२—ज़ाबिता जब ज़िले में बन्दोबस्त हो रहा हो ॥

१५३—ज़ाबिता वापसी क़ब्ज़ा की नालिश में ॥

१५४—अराज़ी माफ़ी लगान किस सूरत में काबिल वापसी होगी ॥

१५५—हुक़म बेदखली का जब अराज़ी की वापसी का हुक़म दिया जाय ॥

१५६—अराज़ी माफ़ी लगान किस हालत में काबिल बांधने लगान के होगी ॥

१५७—क़ब्ज़ा अराज़ी की किसस का और लगान का तज़वीज़ किया जाना ॥

दफ्तर

१५८—किस हालत में कृषि अराजो वतोर माफ़ो लगान से हक़ मिलकियत हासिल होता है ॥

बाब ११

बकाया मालगुजारी मुनाफ़ा वग़ैरः

१५९—नालिश बकाया मानगुजारी वग़ैरः की लम्बरदार की तरफ़ से ॥

१६०—नालिश बाबत बकाया मालगुजारी के हिस्सेदार की तरफ़ से ॥

१६१—नालिश बकाया मालगुजारी माफ़ोदार वग़ैरः की तरफ़ से ॥

१६२—नालिश बाबत बकाया मालगुजारी या लगान के तञ्जु-
केदार वग़ैरः की तरफ़ से ॥

१६३—मुनाफ़ा कब तकसोम होगा ॥

१६४—नालिश बाबत मुनाफ़ा के लम्बरदार पर ॥

१६५—नालिश बाबत मुनाफ़ा के हिस्सेदार पर ॥

१६६—अलफ़ाज़ "लम्बरदार" वग़ैरः में बुरसा वग़ैरः दाख़िल है ॥

बाब १२

अदालतों का इत्तिहार समाप्त

नालिश और दरख़ास्तें

१६७—नालिश और दरख़ास्तें में अदालतहाय माल के काबिल समाप्त होंगे ॥

दफ़ात

१६८—मुतअल्लिक़ किया जाना ऐकृ मियाद समाअत का ॥

१६९—मियाद समाअत मुकदमात हसब ऐकृ हाज़ां में ॥

१७०—रसूम अदालत जो नालिशों और दरखास्तों की वावत् वाजिबुल अदा होगी ॥

अदालतों के दर्जे

१७१—इख़्तियारात असिस्टेन्ट कलेक्टर दर्जह दोम ॥

१७२—इख़्तियारात असिस्टेन्ट कलेक्टर दर्जा अव्वल ॥

१७३—इख़्तियारात कलेक्टर ॥

१७४—अदालतें जिनमें कार्रवाइयां टायर की जायंगी ॥

अदालतों का अपील सुनने का इख़्तियार

१७५—अपील उस तौर पर होना चाहिये जिसकी इस ऐकृ में राजाज़त है ॥

अपील व नाराज़ी (डिग़रियात या अहकाम) असिस्टेन्ट कलेक्टरान दर्जह दोम

१७६—अपील व नाराज़ी डिग़रियात या अहकाम असिस्टेन्ट कलेक्टरान दर्जह दोम ॥

अपील व नाराज़ी डिग़रियात या अहकाम) असिस्टेन्ट कलेक्टरान दर्जह अव्वल

१७७—अपील व नाराज़ी डिग़रियात या अहकाम असिस्टेन्ट कलेक्टरान दर्जह दोम ॥

१७८—अपील व नाराज़ी डिग़रियात या अहकाम असिस्टेन्ट कलेक्टरान दर्जह दोम ॥

१७९—अपील व नाराज़ी डिग़रियात या अहकाम असिस्टेन्ट कलेक्टरान दर्जह दोम ॥

दफ्तात

अपील व नाराज़ी (डिगरियात व अहकाम) कलेकुरान

१८०—अपील व नाराज़ी डिगरियात व अहकाम कलेकुर

अपील व नाराज़ी (डिगरियात) कमिशनरान

१८१—अपील व नाराज़ी डिगरियात कमिशनर ॥

अपील व नाराज़ी (डिगरियात) साहिबान जज ज़िला के

१८२—अपील व नाराज़ी डिगरियात जज ज़िला के ॥

नज़रसानी

१८३—बोर्ड का नज़रसानी करना ॥

१८४—दीगर अदालतों का नज़रसानी करना ॥

निगरानी

१८५—बोर्ड का इज़्तिहार निश्चित तलब करने मुकदमात के ॥

मुकदमात का मुन्तकिल किया जाना

१८६—हाईकोर्ट का मुकदमात को मुन्तकिल करना ॥

१८७—बोर्ड का मुकदमात को मुन्तकिल करना ॥

१८८—कमिशनर का मुकदमात को मुन्तकिल करना ॥

१८९—कमिशनर का अपील को कलेकुर के पास मुन्तकिल कर देना ॥

१९०—कलेकुर या असिस्टेंट कलेकुर का मुकदमात को मुन्तकिल करना ॥

१९१—कलेकुर या असिस्टेंट कलेकुर का मुकदमात को उठा मंगाना ॥

दण्डात

- १६८—मुतअल्लिक किया जाना ऐकृ मिथाद समाअत का ॥
 १६९—मिथाद समाअत मुकदमात हसब ऐकृ हाजा मे ॥
 १७०—रसूम अदालत जो नालिशों और दरखास्तों की वाक्
 वाजिबुल अदा होगी ॥

अदालतों के दर्जे

- १७१—इस्तिथारात असिस्टेन्ट कलेक्चर दर्जह दोम ॥
 १७२—इस्तिथारात असिस्टेन्ट कलेक्चर दर्जा आवल ॥
 १७३—इस्तिथारात कलेक्चर ॥
 १७४—अदालतें जिनमे कार्रवाइयां दायर की जायगी ॥

अदालतों का अपील सुनने का इस्तिथार

- १७५—अपील उस तौर पर होना चाहिये जिसकी इस ऐकृ
 एजाजत है ॥

अपील व नाराज़ी (डिगगियात या अह) असिस्टेन्ट
 कलेक्चरान दर्जह दोम

- १७६—अपील व नाराज़ी डिगगियात
 कलेक्चरान दर्जह दोम ॥

अपील व नाराज़ी (डिगगियात)
 कलेक्चरान दर्जह दोम

१७७—अपील व नाराज़ी डिगगियात

१७८—अपील व नाराज़ी डिगगियात

१७९—अपील व नाराज़ी डिगगियात

दफ़ात

२०१—ज़ाबिता जब मुटुई के हस्तहक्राक से नालिश हसुव बाव
११ में इन्कार किया गया हो ॥

असामी के हक़ की वहास अदालत दोशानी में

२०२—किस हालत में अदालत दोशानी फ़रीक़ (मुक़दमा) को
अदालत माल से रज़ू करने को हिदायत करेगी ॥

बाब १५

कायदे बनाने का इस्लियार

२०३—कायदे बनाने को निम्नत लोकल गवर्नमेन्ट का इस्लियार ॥

२०४—कायदे बनाने को निम्नत बोर्ड का इस्लियार ॥

पहिली फ़ेहरिस्त

रक़बे जो पहिले पहल इस येक़ के जारी होने से

छोड़ दिये गये हैं—

दूसरी फ़ेहरिस्त

येक़ जो मंसूज़ हो गये

तीसरी फ़ेहरिस्त

नमूना (फ़ार्म) भट्टा या कुबूलियत का—

चौथी फ़ेहरिस्त

नालिश और दग़्ग़ास्न और अपोल—

दफ़ात

बाब १३

ज़ाबिता

- १६२—अदालत हाथ माल का मुक़ाम इजलास ॥
 १६३—मजबूआ ज़ाबिता दीवानो का मुतअल्लिक़ क्रिया जाना ॥
 १६४—नालिश वगैरः विला बटो जायदाद के हिस्सेदारों की तरफ़ से ॥

बाब १४

इस्लियारात समाअत का तनाक़ज़ और बहसें निस्बत
 इस्तहकाक़ (मिल्कियत) के

इस्लियार समाअत का तनाक़ज़

- १६५—बहस मुतअल्लिक़ इस्लियार समाअत की निस्बत हाईकोर्ट
 से इस्तिस्वाव का इस्लियार ॥
 १६६—निस्बत इस उज़र के अपील में कि नालिश ऐसी अदालत
 में दायर की गई जिसमें उसका दायर होना न चाहिये था ॥
 १६७—ज़ाबिता जब ऐसा उज़र अदालत इवतिदाई में पेश किया
 गया हो ॥
 इस्तहकाक़ मिल्कियत की बहस अदालत माल में
 १६८—ज़ाबिता जब असामी यह उज़र करे कि मुद्दई उसका
 ज़र्मीदार नहीं है ॥
 १६९—ज़ाबिता जब मुद्दाअलेह यह उज़र करे कि वह असामी
 नहीं है ॥
 २००—ज़ाबिता ऐसे मुक़द्दमा के अपील में ॥

दफ़ात

२०५—जाविता जब मुट्ठई के इस्तहकाज़ से नालिय हसुव बाव
११ में इन्कार किया गया हो ॥

असामी के हक़ की वजह अदालत दोबानी में
२०६—किस हालत में अदालत दोबानी फ़रौक़ (मुक़दमा) को
अदालत माल से ख़ू करने को हिदायत करेगी ॥

बाब १५

क्रायदे बनाने का इस्तिथार

२०७—क्रायदे बनाने की निम्नवत लोकल गवर्नमेन्ट का इस्तिथार ॥

२०८—क्रायदे बनाने की निम्नवत बोर्ड का इस्तिथार ॥

पहिली फ़ेहरिस्त

रक़बे जो पहिले पहल इस रेक़ु के जारी होने से

• छोड़ दिये गये हैं—

दुसरी फ़ेहरिस्त

रेक़ु जो मंज़ूर हो गये

तीसरी फ़ेहरिस्त

नमूना (फ़ार्म) पट्टा या क़बूलियत का—



ऐकृ नम्बर २

वावत सन् १९०१ ई०

ऐकृ वास्तो इकट्टा करने व दुम्स्त करने कानून कायतकारानः
कब्जा अराजी और चन्द दूसरी बातों के ममालिक मगरबी
व शिमाली मे

चुंकि यह जरूरी मालूम होता है कि ममालिक मगरबी व
शिमाली के कानून कायतकारानः कब्जा अराजी और
चन्द दूसरी बातों को इकट्टा और दुम्स्त किया जाय—
इस लिये इस तहरीर को रु से नीचे लिखा हुआ हुक्म
दिया जाता है—

बाब १

मगातिव इतिदाई

टफा १—(१) जायज है कि यह ऐकृ ऐकृ कब्जा अराजी
ममालिक मगरबी व शिमाली सन् १९०१
ई० के नाम मे कहा जाय ।

(२) यह ऐकृ पहिली पहल उस सारे मुल्क से मुतमलिक
कहाँ कहाँ जारी होगा है जो इस वक्त नन्वाव लफ्तिनेन्ट गवर्नर
वहादुर ममालिक मगरबी व शिमाली के
इन्तिजाम में हो उन रकत्रों को छोड़कर जिनको सराहत पहिली
फेदरिस्त में की गई है ।

लेकिन—उन हुकों को मानकर जो क़ानून बंगाल नम्बर ७ सन् १८२८ ई० में है लोकल गवर्नमेन्ट को जायज़ है कि गज़ट में इशतिहार छापकर इस ग़क़ू को पूरा पूरा या इसके किसी हिस्से को उन सब या किसी रक़वों से जो इस तरह छोड़ दिये गये हैं मुतअल्लिक़ कर दे—और

कबसे जारी (३) यह गेक़ू पहिली जनवरी सन् १६०२ ईस्वी होगा से जारी होगा ।

दफ़ा २—(१) जो क़ानून और गेक़ू दूसरी फ़ेहरिस्त में उर्बरे वहां तक मन्सूफ़ किये जाते हैं जिनकी मन्सूफ़ी सराहत उस फ़ेहरिस्त के तीसरे खाने में की गई है—

(२) जब यह गेक़ू या उसका कोई हिस्सा किसी ग़मे रक़बों में मूतअल्लिक़ किया जायगा औ पहिली फ़ेहरिस्त में छोड़ दिये गये हैं तो किसी ग़मे गेक़ू या क़ानून का जो उस रक़बा में जारी हो उस क़दर हिस्सा उस गेक़ू की मन्सूफ़ी में जायगा औ उस गेक़ू के या उसके उस हिस्से के जो उस तरह मूतअल्लिक़ किया जाय किसी हिस्से में— जिनकाफ़ गिना

जब यह गेक़ू या उसका कोई हिस्सा किसी ग़मे रक़बों में मूतअल्लिक़ किया जायगा औ पहिली फ़ेहरिस्त में छोड़ दिये गये हैं तो किसी ग़मे गेक़ू या क़ानून का जो उस रक़बा में जारी हो उस क़दर हिस्सा उस गेक़ू की मन्सूफ़ी में जायगा औ उस गेक़ू के या उसके उस हिस्से के जो उस तरह मूतअल्लिक़ किया जाय किसी हिस्से में— जिनकाफ़ गिना

जब यह गेक़ू या उसका कोई हिस्सा किसी ग़मे रक़बों में मूतअल्लिक़ किया जायगा औ पहिली फ़ेहरिस्त में छोड़ दिये गये हैं तो किसी ग़मे गेक़ू या क़ानून का जो उस रक़बा में जारी हो उस क़दर हिस्सा उस गेक़ू की मन्सूफ़ी में जायगा औ उस गेक़ू के या उसके उस हिस्से के जो उस तरह मूतअल्लिक़ किया जाय किसी हिस्से में— जिनकाफ़ गिना

तक़र्रर जो किये गये हो और इशितहारात और यलानात जो जारी किये हों और मंस्य और इग़्तियारात और पट्टे जो दिये गये हों और लगान जो तजवीज़ किये गये हों और हक़क़ जो हासिल हुये हो और ज़िम्मेदारियां जो पैदा हुई हों और जगहें जो मुक़र्रर की गई हों—जहां तक़ हो सके और सिवाय इसके कि ममालिक मगरबी व शिमाली व अवध के ग़ेक़ु इबारात आम्मः सन् १८८० ई० के हुक्मों में कुछ फ़लन पड़े-गेमे समझे जायेंगे कि यह इस ग़ेक़ु के मुताबिक़ बनाये गये और किये गये और जारी किये गये और दिये गये और तजवीज़ किये गये और हासिल हुये और पैदा हुई और मुक़र्रर की गई—

ममालिक
मगरबी व
शिमाली व
अवध ग़ेक़ु
नम्बर १
सन् १८८०
ईस्वी

(५) हर ग़ेमे क़ानून या ग़ेक़ु या दस्तावेज़ में जिसमें किसी ग़ेमे क़ानून या ग़ेक़ु का हवाला हो जो इस ग़ेक़ु की रू से मन्मूय किया गया है यह समझा जायगा कि उसमें इस ग़ेक़ु का या उसके उस हिस्से का जिसका मज़मून मिलता हो हवाला है—

दफ़ा ३—(१) चाहे कुछ ही दफ़ा २ में लिखा हो कोई बात किसे ग़ेमे पट्टे या इक़्रार को जो किसी ज़मींदार और असामी के दर्मियान तारीख़ पहिली अपरैल सन् १९०० ई० को या उसके पीछे हो उस असामी के किसी ग़ेमे हक़ को जायल या महदुद न करेगी जो इस ग़ेक़ु की रू से दिया गया या माना गया है—

(२) खासकर और वग़ैर इसके कि दफ़ा ज़िमनी (१) के हुक्मों को अमूमियत में कुछ फ़लन पड़े कोई अमर किसी पट्टे या इक़्रार का जो दर्मियान ज़मींदार और असामी के पहिली अपरैल सन् १९०० ईस्वी को या उसके बाद हो—

- (क) असामी को इस गेकू के हुक्मों के मुताबिक अराजी में हक दखोलकारी हासिल करने से न रोकेंगे—
- (ख) असामी के इस हक को दूर या महदूद न करेगा कि इस गेकू के हुक्मों के मुताबिक तरकियात हैसियत अराजी करे और उनकी वावत मुआविजा का दावा करे—
- (ग) ज़र्मींदार को इस अमर का मुस्तहक न करेगा कि असामी को इस गेकू के हुक्मों की पाबन्दी के सिवाय और तरह पर वेदखल करे—
- (घ) असामी के इस हक को दूर न करेगा कि इस गेकू के हुक्मों के मुताबिक (अराजी को) काशत शिकमी पर दे—
- (ङ) ज़र्मींदार को यह इस्तिथार न देगा कि इस गेकू के हुक्मों की पाबन्दी के सिवाय और तरह कुक्री इस्तिथार करे—

दफ़ा ४—इस गेकू में सिवाय इस के कि मज़मून या इबाफ़ के अन्दर कोई बात खिलाफ़ इस के हो—
दफ़ा तारीफ़ी

(५) कुल में लक्ष्मी या इबाफ़ों की निम्नत जिनसे किसी एक या एम्नेहक़ाक़ या मराफ़िक़ याक़ अराजी का रखने वाला नज़म लाहिर किया गया हो—चाहे यह लक्ष्मी या एम्नेहक़ाक़ या मराफ़िक़ निम्नियत या दुमरा किसम का हो—यह समझ जायगा कि इसमें यह बात भी शामिल है कि ऐसे नज़म के पहिले उन नज़म के एक या एम्नेहक़ाक़ या मराफ़िक़ के रखने वाले से को ले लगे गये हों या न हों।

(२) लफ़्ज़ "अराज़ी" में मुराद वह अराज़ी है जो काश्तकारी के कामों के वास्ते उठा दी जाय या क़ब्ज़ा में रक्खी जाय—

(३) लफ़्ज़ "लगान" से मुराद वह चीज़ है जो किसी असामी को बायत ऐसी क़राज़ी के जो उसके क़ब्ज़ा में हो या बायत बाग़ों या तालाबों के या हक़ूक़ चराई या पैदावार जमा करने के या हक़ूक़ जंगल या मछली को शिकारगाह के या आवपाशी के लिये पानी के इस्तेमाल करने के या मिसल इसके किसी और हक़ या शै के नक़्द या जिस में अदा या हवाला करनी हो—

(४) लफ़्ज़ "अदा" में उन लफ़्ज़ों के साथ जो उस के मसदर में बने हो और उन लफ़्ज़ों के साथ जो उसी तरह के मानी रखते हैं जहां यह लगान के तअरलुक़ में इस्तेमाल किये गये हैं लफ़्ज़ "हवाला" और दूसरे लफ़्ज़ जो उसके मसदर से बने हैं और जो उसी तरह के मानी रखते हैं दाख़िल हैं—

(५) लफ़्ज़ "ज़मींदार" से वह शख्स मुराद है जिसको—और लफ़्ज़ "असामी" में वह शख्स मुराद है जिस से—लगान काबिल अदा होता है या अगर कोई मुआहिदह साफ़ २ या गोल २ न होता तो काबिल अदा होता—

और लफ़्ज़ "असामी" में ठेकेदार दाख़िल है मगर मुर्तहिन हक़ूक़ मिलिकयत या माफ़ीदार लगान दाख़िल नहीं है—

(६) लफ़्ज़ "ठेकेदार" में मुस्ताजर या और ठेका रखने वाला हक़ूक़ मिलिकयत का दाख़िल है—

(७) लफ़्ज़ "असामी शिकमी" में मुराद ऐसा असामी है जिसको अराज़ी का क़ब्ज़ा किसी ऐसे शख्स में मिला हो जो सिर्फ़ असामी का इस्तेहकाज़ उस अराज़ी में रखता हो मगर हक़दार क़ब्ज़ा मुस्त्क़िल या ठेकेदार न हो—

- (क) असामी को इस शेक के हुक्मों के मुताबिक अराज़ी में हक दखोलकारी शामिल करने से न रोकेगा—
- (ख) असामी के इस हक को दूर या महदूद न करेगा कि इस शेक के हुक्मों के मुताबिक तगकियात हैसियत अराज़ी करे और उनकी वाचत मुआविज़ा का दावा करे—
- (ग) ज़मींदार को इस अमर का मुस्तहक न करेगा कि असामी को इस शेक के हुक्मों की पाबन्दी के सिवाय और तौर पर बेदखल करे—
- (घ) असामी के इस हक को दूर न करेगा कि इस शेक के हुक्मों के मुताबिक (अराज़ी को) काशत शिकमी पर दे—
- (ङ) ज़मींदार को यह इस्लियार न देगा कि इस शेक के हुक्मों की पाबन्दी के सिवाय और तरह कुर्की इस्लियारी करे—

दफ़ा ४—इस शेक में सिवाय इस के कि मज़मून या इबारत के अन्दर कोई बात ख़िलाफ़ इस के हो—
दफ़ा तारीफ़ी

(१) कुल ऐसे लफ़्ज़ों या इबारतों की निस्वत जिनसे किसी हक या इस्तेहकाक या मराफ़िक वाक़ै अराज़ी का रखने वाला शख्स ज़ाहिर किया गया हो—चाहे वह हक या इस्तेहकाक या मराफ़िक मिलकियत या दूसरी किस्म का हो—यह समझा जायगा कि उनमें वह लोग भी शामिल हैं जो ऐसे शख्स के पहिले उस शख्स के हक या इस्तेहकाक या मराफ़िक के रखने वाले थे और पीछे रखने वाले होंगे—

(२) लफ्ज़ "अराज़ी" से मुराद वह अराज़ी है जो काश्तकारों के कामों के धास्ते उठा दी जाय या कब्ज़ा में रखी जाय—

(३) लफ्ज़ "लगान" से मुराद वह चीज है जो किसी असामी को बाबत ऐसी अराज़ी के जो उसके कब्ज़ा में हो या बाबत बागों या तालाबों के या हकूक चराई या पैदावार जमा करने के या हकूक जंगल या मछली को शिकारगाह के या आवपाशी के लिये पानी के इस्तेमाल करने के या मिस्ल इसके किसी और हक या पै के नक़्द या ज़िन्स में अटा या हवाला करनी हो—

(४) लफ्ज़ "अदा" में उन लफ्ज़ों के साथ जो उस के मसदर से बने हैं और उन लफ्ज़ों के साथ जो उसी तरह के मानी रखते हैं जहाँ यह लगान के तअल्लुक में इस्तेमाल किये गये हैं लफ्ज़ "हवाला" और दूसरे लफ्ज़ जो उसके मसदर से बने हैं और जो उसी तरह के मानी रखते हैं दाखिल हैं—

(५) लफ्ज़ "ज़मींदार" से वह शख्स मुराद है जिसको—और लफ्ज़ "असामी" से वह शख्स मुराद है जिस से—लगान काबिल अदा होता है या अगर कोई मुआहिदह साफ़ ९ या गोल ९ न होता तो काबिल अदा होता—

और लफ्ज़ "असामी" में ठेकेदार दाखिल है मगर मुर्तहिन् हकूक मिल्कियत या माफ़ीदार लगान दाखिल नहीं है—

(६) लफ्ज़ "ठेकेदार" से मुस्ताजर या और ठेका रखने वाला हकूक मिल्कियत का दाखिल है—

(७) लफ्ज़ "असामी शिकमी" से मुराद ऐसा असामी है जिसको अराज़ी का कब्ज़ा किसी ऐसे शख्स में मिला हो जो सिर्फ़ असामी का इस्तेहकाक उस अराज़ी में रखता हो मगर हक़दार कब्ज़ा मुस्तक़िल या ठेकेदार न हो—

- (क) असामी को इस ऐक्ट के हुक्मों के मुताबिक अराज़ी में हक़ दख़ीलकारी हासिल करने से न रोकेगा—
- (ख) असामी के इस हक़ को दूर या महदूद न करेगा कि इस ऐक्ट के हुक्मों के मुताबिक़ तरक्कियात् हैसियत अराज़ी करे और उनकी बाबत मुआविज़ा का दावा करे—
- (ग) ज़मींदार को इस अमर का मुस्तहक़ न करेगा कि असामी को इस ऐक्ट के हुक्मों की पाबन्दी के सिवाय और तौर पर बेदख़ल करे—
- (घ) असामी के इस हक़ को दूर न करेगा कि इस ऐक्ट के हुक्मों के मुताबिक़ (अराज़ी को) काश्त शिकमी पर दे—
- (ङ) ज़मींदार को यह इस्तिथार न देगा कि इस ऐक्ट के हुक्मों की पाबन्दी के सिवाय और तरह कुर्की इस्तिथारी करे—

दफ़ा ४—इस ऐक्ट में सिवाय इस के कि मज़मून या के अन्दर कोई बात ख़िलाफ़ इस के हो दफ़ा तारीफ़ी

(१) कुल ऐसे लफ़्ज़ों या इवारतों की निस्वत हक़ या इस्तेहकाक़ या मराफ़िक़ वाक़ै अराज़ी का शर्ख़ ज़ाहिर किया गया हो—चाहे वह हक़ या मराफ़िक़ मिल्कियत या दूसरी किस्म का हो—यह कि उनमें वह लोग भी शामिल हैं जो ऐसे शर्ख़ के हक़ या इस्तेहकाक़ या मराफ़िक़ के जो उसके पीछे रखने वाले होंगे—

(ग) बनाना ऐसे कामों का जो आराज़ी से पानी के निकास के लिये या आराज़ी को पानी की धाड़ या काट से या पानी से और तरह के नुस्खान से बचाने के लिये हैं—
और—

(ग) लगाना दरख्तों का और बनाना (जिराअत के लायक करना) या साफ़ करना या घेरना या धरावर करना या लंछा करना या पुश्ता या बांध बांधना आराज़ी का—और—

(घ) ज़ात पर या उसके ठीक आस पास में मिशाय मुक़ाम आवादी देह के और जगह ऐसी इमारतों का बनाना जो उस ज़ात के इस्तेमाल या टख़ल में आसानी या फ़ायदा होने के लिये दरकार हैं—और

(ङ) उन कामों में से जिनका ज़िक्र ऊपर हुआ किसी को नये घर से बनाना या फिर से बनाना या उसमें तबदीली करना या बड़ाना—

लेकिन इन अफ़ाज़ "तरक्की हैमियत आराज़ी" में नीचे लिखे हुए काम शामिल नहीं हैं—

(च) ऐसे चन्द रोज़ा कुंभ या पानी की नालियों या पुश्ते (या बांध) या आराज़ी को धरावर करने के या घेरने के काम या और काम या ऐसे ख़कीफ़ तबदीलियां या मरम्मतें इन कामों की जो अमामी मामूली तौर से काश्तकारी का काम करने में किया करते हैं—या

(छ) सिवाय इसके कि आराज़ी के मालिक की लिखी हुई रज़ामन्दी से बनाया या किया जाय हर ऐसा काम जिसकी बजह से किसी और ऐसे आराज़ी की मालियत में लिहाज़ कमी होजाय जो उस मालिक

(८) अल्फ़ाज़ "माफ़ीदार लगान" में ऐसा शाख्स दाख़िल है जिसके क़ब्ज़ा में अराज़ी वग़रज़ ख़िदमत के हो—

(९) लफ़ज़ "जोत" से मुराद एक क़िता या ज़ियादा क़ितआत अराज़ी हैं जो एकही नौय्यत के क़ब्ज़ा या एकही पट्टा या करार को बिनाय पर क़ब्ज़ा में हो या हों—

(१०) अल्फ़ाज़ "साल ज़िराअती" से मुराद वह साल है जो तारीख़ पहिली जौलाई को शुरू होता है और तीसरी जून को ख़तम होता है—

(११) अल्फ़ाज़ "रजिस्टरी शुदा" में दफ़ा ६० के हुक्मों की रू से जो तसदीक़ किया हुआ है दाख़िल है—

(१२) अल्फ़ाज़ "तरक्की हैसियत अराज़ी" से मुराद बतअल्लुक़ असामी की जोत के हर ऐसा काम है जिसके सबब से उस जोत की मालियत लगान में काबिल लिहाज़ इज़ाफ़ा हो जाय और जो उस जोत के मुनासिब और उस ग़रज़ के मुताबिक़ हो जिसके वास्ते वह अराज़ी उठाई गई और जो अगर उसी जोत पर किया या बनाया न गया हो तो या तो साफ़ साफ़ उसी के फ़ायदे के वास्ते किया या बनाया गया हो या वह किये या बनाये जाने के पीछे ऐसी हालत में कर दिया गया हो कि उस अराज़ी को साफ़ २ फ़ायदा उस से पहुँचे—और उन हुक्मों की पाबन्दी के साथ जो ऊपर लिखे गये हैं उन अल्फ़ाज़ में नीचे लिखी हुई बातें भी दाख़िल है—

(क) बनाना तालाबों और कुओं और पानों की नालियों और दूसरे कामों का वास्ते जमा करने या वहम पहुँचाने या तक्सीम करने पानी के काश्तकारी के कामों के लिये—
और—

- (ख) बनाना गेसे कामों का जो आराज़ी से पानी के निकास के लिये या आराज़ी को पानी की बाढ़ या काट से या पानी से और तरह के नुस्खान से बचाने के लिये हो—और—
- (ग) लगाना दरख्तों का और बनाना (ज़िराअत के लायक करना) या साफ़ करना या घेरना या बराबर करना या लंचा करना या पुश्ता या बांध बांधना आराज़ी का—और—
- (घ) ज़ोत पर या उसके ठीक आस पास में मित्राय मुक़ाम आबादी देह के और जगह ऐसी इमारतों का बनाना जो उस ज़ोत के इस्तेमाल या टप्पल में आसायश या फ़ायदा होने के लिये दरकार हो—और
- (ङ) उन कामों में में जिनका ज़िक्र ऊपर हुआ किसी को नये सर से बनाना या फिर में बनाना या उसमें तबदीली करना या बढ़ाना—

लेकिन इन अफ़ाज़ "तर्क़ी हैमियत आराज़ी" में नीचे लिखे हुए काम शामिल नहीं हैं—

- (च) गेमे चन्द रोज़ा फ़ुणं या पानी की नालियां या पुश्ते (या बांध) या आराज़ी को बराबर करने के या घेरने के काम या और काम या ऐसी ख़ज़ीफ़ तबदीलियां या मरम्मतें इन कामों की जो असामी मामूली तौर से काश्तकारी का काम करने में किया करते हैं—या
- (छ) मित्राय इसके कि आराज़ी के मालिक को लिखी हुई रज़ामन्दी से बनाया या किया जाय हर ऐसा काम जिसको वजह से किसी और ऐसी आराज़ी की मालियत में काबिल लिहाज़ कमी होजाय जो उस मालिक की मिल्कियत हो—

(१६) "गन्दाज" "घोर्ह" और "अदालत मान" और "आहदेदार मान" और "मुहतामिम बंडोवस्त" और "अमिस्टेन्ट कलेक्टर" और "तहसीलदार" और "मालगुजारी" और "महाल" और "सीर" और "नम्दार" और "नावालिग" के तर्तीववार वही मानी हैं जो शेक्रे मालगुजारी अगर्जी ममालिक मगरवी व शिमाली व अवध सन् १८०१ ई० में मुकूरर किये गये हैं—

शेक्रे नंबर
१४ सन
१८२२ ई०

टफा ५—मिवाय उम मूरत के कि इस शेक्रे में साफ तौर पर दूसरी तरह का हुक्म हो और सिवाय उस मूरत के कि मजमूआ जाविता दीवानी में बहालत गेसी कार्रवाईयां के जो उस मजमूआ के मुताबिक की जानी चाहिये दूसरी तरह का हुक्म हो—हर बात जिस के करने का ज़मींदार को हुक्म या इजाज़त इस शेक्रे में है ज़मींदार का गेसा गजन्ट (कारिन्दा) जिसको ज़मींदार ने इस बार में इस्तिथार दिया हो कर सकता है—और ऐसे गजन्ट (कारिन्दा) पर हुक्मनामा की तामील या उसको इतिला (नोटिस) का दिया जाना सब कामों के लिये वैसाही असर रक्खेगा कि गोया उसकी तामील ज़मींदार को ज्ञात पर की गई या वह ज़मींदार को खुद दी गई—और कुल अहकाम इस शेक्रे के जो किसी फ़रीक पर हुक्मनामा की तामील किये जाने या उसको इतिला (नोटिस) के दिये जाने की निश्चत हैं ऐसे गजन्ट (कारिन्दा) पर हुक्मनामा की तामील किये जाने या उसको इतिला (नोटिस) के दिये जाने से मुतअल्लिक होंगे—

बाव २

असामियों की किस्में

दफा ६—हम येक के कामों के वास्ते नीचे लिखी हुई किस्में
असामियों की किस्में असामियों की होंगी—यानी—

- (क) दकुदारान कुब्जा मुस्तकिल—और
- (ख) असामियान शरह मुअय्यन—और
- (ग) असामियान साकितुल मिलकिघत—और
- (घ) असामियान दखोलकार—और
- (ङ) असामियान गैर दखोलकार ॥

दकुदारान कुब्जा मुस्तकिल और असामियान

शरह मुअय्यन ॥

दफा ७—(१) जब किसी जिला या हिस्सा जिला में जिल्का
दकुदारान कुब्जा मुस्तकिल और काविल इन्तकाल
साकिल काक मुस्तकिल और काविल इन्तकाल
वाकै अराजी सिवाय अजरिये पट्टा मि-
यादी के किसी और तौर पर किसी ऐसे आदमी को हासिल रहा
हो जिसकी हैसियत मालिक महाल और उसके काविलों के दर्मि-
यान में हो और यह इस्तेहकाक एकही शरह लगान पर बन्दो-
बस्ता इस्तिमरारी के वक्त से उसको हासिल चला आता हो तो
यह शरह मुस्तहक होगा कि उसको वह इस्तेहकाक उसी शरह
पर हासिल रहे ॥

(१२) अन्तर्गत "बोर्ड" और "अदालत माल" और "माल" और "मुहतामिम बंडोवस्त" और "असिस्टेन्ट" और "नहलानदार" और "मानगुजारी" और "महाल" और "जमानादार" और "नावालिग" के तर्तीववाः का पट्टा मानगुजारी अराजी ममालिक मगरवी अथवा मनु १२०१ ई० में मुकदर किये गये है-

टफा ५—मियाय उस मूरत के कि इसः

जमोदार का अस्ति- दूसरी तरह का हु
या एजेंट कारिन्दा मूरत के कि म
के जगिये मे कार्रवाई मे वहालत से
करने का मजमूआ के
दूसरी तरह

के करने का जमोदार को हुक्म र
दार का ऐसा एजेंट (कारिन्दा
मे इस्तिथार दिया हो कर
न्दा) पर हुक्मनामा की र
का दिया जाना सब क
गोया उसकी तामील
जमोदार को खुद दी
किसी फरीक पर ह
इत्तिला

चाहे वज़ारिये नीलाम बहलत इजराय डिगरी या हुक्म किसी अदाजत दोबानी या माल के या वतौर ऐसे इन्तकाल के जो अपनी इच्छाहिश से किया जाय और जो हिवा के ज़रिये से या महाल के हिस्सेदारान के दर्मियान बदले के ज़रिये से न किया जाय—अपनी अराज़ी सोर और उस अराज़ी का जिसको वह तारीख इन्तकाल पर बराबर बारह बरस में काशत करता रहा हो असामी हक़दार दखोलकारी हो जायगा और वह मुस्तहक़ इसका होगा कि ऐसे लगान पर उसका कब्ज़ा रखे जो उस शरह में बहिषाच फ़ी रुपया चार आना क्रम होगा जो असामियान ग़ैर दखोलकार से आस पाम की बैसेही किस्म की और बैसेही फ़ायदे की अराज़ी की बावत आम तौर पर काबिल अडा हो—

(९) रहन भोगबंधक (रहन इन्तफ़ाई) इस दफ़ा के मंशाय के मुताबिक़ इन्तकाल समझा जायगा ॥

(३) अगर किसी मालिक के हिस्सा बाज़े महान या हिस्सा महाल का सिर्फ़ कोई टुकड़ा इस तरह मुतक़िल किया जाय तो वह मालिक अपनी अराज़ी सोर की और उस अराज़ी को जिस की यह तारीख इन्तकाल पर बराबर बारह बरस में काशत करता रहा हो सिर्फ़ उतनी अराज़ी का असामी हक़दार दखोलकार हो जायगा जितनी उसके हिस्से के ऐसे टुकड़े में मुतअल्लक़ हो या बहिषाच रसदी उसके बराबर हो ॥

(४) हर ऐसा असामी और हर असामी जिसको यही हक़ूक़ यमूनिच इसी किस्म के अहक़ाम मुन्दज़ा येकृ १८ सन् १८०३ ई० या येकृ १९ सन् १८८१ ई० या किसी और क़ानून या येकृ के जो उस बतू जारी हो हासिल हों—असामी साक़ितुलमिलकियत कहलायगा और उन बातों को छोड़कर जिनको निसबत दूसरी तरह पर

साफ़ अहकाम दर्ज हों उसको वह कुल हकूक हासिल होंगे—और वह उन कुल ज़िम्मेदारियों का पाबन्द होगा जो असामियान दखीलकार को बज़रिये इस ऐकृ के दी गई और उनपर कायम की गई हैं ॥

(५) कलेक़ुर को लाज़िम होगा कि मुताबिक़ दफ़ा ३६ ऐकृ मा-
ली व लगुज़ारी अराज़ी ममालिक मगरबो व शिमाली व अत्रथ सन्
१६०१ ई० उस अराज़ी को जिसमें ऐसा हक़ दखीलकारी हासिल
हो जाय सराहत करदे और वह लगान जो उसकी बाबत का-
बिल अदा हो मुक़रर कर दे ॥

(६) इस दफ़ा के किसी अमर से किसी ऐसी अराज़ी में
हक़ दखीलकारी हासिल न होगा जो किसी ऐसे सरकारी या
खानगी काम के लिये मुन्तक़िल की जाय—जो इस कि़स्म का हो
कि उसकी वजह से उस अराज़ी में हक़ काश्त कायम न रह
सकता हो ॥

असामियान दखीलकार

दफ़ा ११—हर असामी को जो उसी अराज़ी पर बारह बरस
हासिल होना हक़ की मुदत तक काबिज़ रहा हो उस अ-
दखीलकारी का राज़ी में हक़ दखीलकारी हासिल होगा ॥

मगर शर्त यह है कि किसी असामी को इस दफ़ा की रू से
किसी ऐसी अराज़ी में हक़ दखीलकारी हासिल न होगा जिस पर
वह—

(क) वहेसियत से पट्टेदार के जो रजिस्टरी किये हुये पट्टे
के ज़रिये से जिसकी मियाद ७ बरस से कम न हो-या

(ख) वहैसियत ठेकेदार के—या

(ग) वहैसियत असामी शिकमी के—

काबिज रहे—

और कोई हक दखीलकारी हासिल न होगा—

(घ) अराज़ी सौर में—या—

(ङ) किसी ऐसे अराज़ी में जो फ़ौजी पड़ाव या और ऐसा रकबा हो जो किसी सरकारी काम या आम फ़ायदा के किसी काम के लिये हासिल किया गया या कब्ज़ा में रक्खा गया हो या जो ऐसे पड़ाव या और रकबा का एक हिस्सा हो ॥

यह भी शर्त है कि बारह साल की मुदत गिनने में ऐसी मुदत जिसमें अराज़ी इस गेहूँ के हुक्मों के खिलाफ़ काशत शिकमी पर दी गई या दूसरी तरह मुन्तकिल की गई हो हिसाब से ख़ारिज कर दी जायगी मगर उसमें यह नहीं समझा जायगा कि असामी की जात का सिलसिला टूट गया ॥

तमसीलात

(क) ज़ैद एक असामी ग़ैर दखीलकार ने उसी (एकही) अराज़ी की बराबर पांच साल तक काशत की और फिर उसको दो साल की मुदत के लिये काशत शिकमी पर दिया और इसके बाद फिर उसको बराबर पांच साल तक काशत की—पस ज़ैद को उस अराज़ी में हक़ दखीलकारी हासिल नहीं हुआ है लेकिन अगर वह उस अराज़ी की और दो साल तक सिवाय उन हैसियतों के जिनकी तसरीह इस टफ़ा की पहिली इबारत शर्तिया फ़िक़रात (क) लगायत (ग) में की गई है और तरह

बराबर काशत करे तो उस वक्त उस को उस अराज़ी में हक दखीलकारी हासिल हो जायगा ॥

(ख) ज़ेद एक असामी गैर दखीलकार ने उसी (एकही) अराज़ी की बराबर चार साल तक काशत की और फिर उस को एक साल के लिये बतौर जायज़ काशत शिकमी पर दिया इसके बाद फिर उसकी दो साल तक काशत की फिर उसको दफ़ा ज़िम्नो (३) दफ़ा २५ के हुक्मों के खिलाफ़ एक साल के लिये काशत शिकमी पर दिया फिर उसकी चार साल तक काशतकी-पस हक दखीलकारी के हासिल करने के लिये ज़ेद को और एक साल तक उस अराज़ी की काशत करनी होगी ॥

दफ़ा १२—दफ़ा ११ की गरज़ों के लिये यह क़ाबिल लिहाज़ न होगा कि आया बारह बरस की मुदत वक्त जब से १२ बरस इस ऐकृ के शुरू हो ने से पहिले या उसके की मुदत शुरू होतो है पीछे शुरू हुई ॥

मगर शर्त यह है कि जब इस ऐकृ के शुरू होने से पहिले या बर वक्त शुरू होने इस ऐकृ के कोई असामी ऐसे लिखे हुये पट्टे के ज़रिये से जो किसी मुक़र्रा मियाद के लिये हो क़ाबिज़ रहा हो या क़ाबिज़ हो—

या जब किसी सूत में कोई असामी उस हैसियत से क़ाबिज़ हो जिसकी तसरोह फ़िक़रा (क) या (ख) या (ग) दफ़ा ११ में की गई है—

तो यह बारह बरस की मुदत उस मियाद (पट्टा) के ख़तम होने से या उस वक्त से जब असामी का कब्ज़ा उस हैसियत से न रहे शुरू होगी ॥

दफ़ा १३ — दफ़ा ११ की ग़रज़ों के लिये असामी को निस्वत यह समझा जायगा कि उसका क़ब्ज़ा बराबर बराबर क़ब्ज़ा रखने को तशरीह रहा—

(क) गो उसके ज़मींदार ने बेजा तौर से उसका क़ब्ज़ा उठा दिया हो या वह बज़ारिये गेसी डिगरी या हुक्म अदालत के बेदख़ल कर दिया गया हो जो आख़िर को अपील में या और तरह मंजूज़ को गई या किया गया हो—

वशर्त कि उस अराज़ी पर उस को क़ब्ज़ा फिर दिला दिया गया हो या उसने किसी और तरह उसका क़ब्ज़ा फिर हासिल कर लिया हो—या

(ख) गो वह मुताबिक़ दफ़ा ४०—सेक्श १२ सन् १८८१ ईस्वी या फ़िज़ा (क) या (ख) दफ़ा ५८ इस गेक्च के उस अराज़ी से बेदख़ल कर दिया गया हो—

वशर्त कि उसके गेसे बेदख़ल किये जाने की तारीख़ से एक साल के अन्दर उसको उसके ज़मींदार ने उस अराज़ी का क़ब्ज़ा बहैसियत असामी फिर दे दिया हो जिस से वह इस तरह बेदख़ल किया गया था—या

(ग) गो उस ने उस अराज़ी से इस्तेफ़ा दूसरी अराज़ी के लेने के साफ़ २ या गोल गोल इक्कर पर दे दिया हो—

वशर्त कि गेसे इस्तेफ़ा की तारीख़ से एक साल के अन्दर उसको वह दूसरी अराज़ी न मिली हो और उसको उसके ज़मींदार ने उस अराज़ी का जिससे इस तरह इस्तेफ़ा दिया गया था क़ब्ज़ा बहैसियत असामी फिर दे दिया हो—या

(घ) गो उसका कब्जा उस अराज़ी से जाता रहा हो—वर्षों कि उन हालात पर जिनकी तशरीह ठीक अगली दफ़ा में की गई है उसको और अराज़ी का कब्जा वहीँसियत असामी दे दिया गया हो—

दफ़ा १४--(१) अगर किसी असामी का कब्जा किसी अराज़ी से जाता रहे ख़ाह—
“उसी (या वही) अराज़ी” की तशरीह

(क) ववजह इसके कि उसका कब्जा उस अराज़ी से बेजा तोर से उठा दिया गया हो—या

(ख) वज़ारिये किसी ऐसी डिगरी या हुक्म अदालत के जो आखिर को अपील में या और तरह मंसूख़ की गई या किया गया हो—या

(ग) ववजह वेदखली मुताबिक़ दफ़ा ४० ऐक्ट १२ सन् १८८१ ईस्वी या फ़िक़रा (क) या (ख) दफ़ा ५८ इस ऐक्ट के—या

(घ) ववजह इसके कि उसने उस अराज़ी से इस्तीफ़ा दूसरी अराज़ी लेने के साफ़ २ या गोल २ इक्क़रार पर दे दिया हो—

और इस तरह कब्जा के जाते रहने की तारीख़ से ग़क़ मान के अन्तर उसको उसका ज़माँदार किसी दूसरे अराज़ी का—जो वह उसी मज़ा में तो या न हो—कब्जा वहीँसियत असामी दे दे—

तो उस दूसरी अराज़ी की निश्चयत—उस मूरत में कि उसको मालियत लगान उस अराज़ी का मालियत लगान में ज़िपाउर

नहीं। जिसपर से उसका कब्ज़ा इस तरह जाता रहा हो यह समझा जायगा कि वह उसके बदले में मिली है और दफ़ा ११ की ग़रज़ों के लिये वह वही आज़ी समझी जायगी जो उसके कब्ज़ा में इस बदले से पहिले थी ॥

(९) अगर मालियत लगान उस आज़ी को जिसका कब्ज़ा वह है सिधत असामी किसी असामी को उसके ज़मींदार ने इस तरह दिया हो उस आज़ी को मालियत लगान से ज़िम्मादह हो जिस पर से उस असामी का कब्ज़ा जाता रहा हो तो उस आज़ी के जिसका पहिले ज़िक्र हुआ उस क़दर रक़बा की निस्वत जिसकी मालियत लगान उस आज़ी के जिसका ज़िक्र पोछे हुआ मालियत लगान के बराबर हो यह समझा जायगा कि वह उसके बदले में मिली है और दफ़ा ११ की ग़रज़ों के लिये वह वही आज़ी समझी जायगी ॥

(३) अगर मुताबिक़ दफ़ा ज़िम्नी (९) कोई वहस इस बात की निस्वत पैदा हो कि वह खास रक़बा कौनसा है जिसमें हक़ दख़ीलकी पैदा हुआ तो अदालत को लाज़िम होगा कि एक रक़बा मुअय्यन करदे जिसकी मालियत लगान जहां तक मुमकिन हो उस आज़ी की मालियत लगान के क़रीब ९ बराबर हो जो पहिले उस असामी के कब्ज़ा में थी-और उस रक़बा की निस्वत यह क़रार दे कि वह वह आज़ी है जो उस आज़ी (पहिली) के बदले में मिली है ॥

मगर शर्त यह है कि अगर इस तरह आज़ी के कब्ज़ा का जाता रहना और दूसरी आज़ी पर कब्ज़ा वहेसिधत असामी के दिया जाना उस मुद्रत वारह बरस में एक बार से ज़िम्मादा हुआ हो तो यह काफ़ी होगा कि अदालत उस आज़ी के कुल

(घ) गो उसका क़ब्ज़ा उस अराज़ी से जाता रहा हो—वर्त
कि उन हालात पर जिनकी तशरीह ठीक अगली दफ़ा
में की गई है उसको और अराज़ी का क़ब्ज़ा वहैसियत
असामी दे दिया गया हो—

दफ़ा १४—(१) अगर किसी असामी का क़ब्ज़ा किसी अराज़ी
“उसी (या वही) से जाता रहे ख़ाह—
अराज़ी” की तशरीह

(क) ववजह इसके कि उसका क़ब्ज़ा उस अराज़ी से बेजा तो
से उठा दिया गया हो—या

(ख) वज़ारिये किसी ऐसी डिगरी या हुक्म अदालत के के
आखिर को अपील में या और तरह मंसूख़ की गई या
किया गया हो—या

(ग) ववजह वेदखली मुताबिक़ दफ़ा ४० ऐक्ट १२ सन् १८८१
ईस्वी या फ़िक्करा (क) या (ख) दफ़ा ५८ इस ऐक्ट
के—या

(घ) ववजह इसके कि उसने उस अराज़ी से इस्तीफ़ा दूसरी
अराज़ी लेने के साफ़ २ या गोल २ इक्क़ार पर दे दिया
हो—

और इस तरह क़ब्ज़ा के जाते रहने की तारीख़ से एक साल के
अन्दर उसको उसका ज़मौदार किसी दूसरे अराज़ी का—जो वाहे
उसी मौज़ा में हो या न हो—क़ब्ज़ा वहैसियत असामी दे दे—

तो उस दूसरी अराज़ी को निस्वत—उस सूरत में कि उसको
मालियत लगान उस अराज़ी को मालियत लगान से ज़िम्मादह

रये नोलाम बदलत इजराय डिगरी या हुक्म किसी
नी या माल के या बतौर ऐसे इन्तकाल के जो
ग से किया जाय और जो हिवा के जरिये से या
स्वेदारान के दर्मियान बदले के जरिये में न किया
अराज़ी सोर और उस अराज़ी का जिसको वह
काल पर बराबर बारह बरस से काशत करता रथा
हकदार देखीलकारी हो जायगा और यह मुस्तहक
कि ऐसे लगान पर उसका कब्ज़ा रखे जो उस शरह
फ्री रुपया चार आना कम होगा जो असामियान
शर में आस पास को वैसे हो किस्म को और वैसे हो
अराज़ी की बायत आम तौर पर काबिल अदा हो -

इन भोगब्रंधक (रहन इन्तफाई) इस दफा के मंशाय के
इन्तकाल समझा जायगा ॥

अगर किसी मालिक के हिस्सा वाक़े मद्यान या हिस्सा
सिर्फ कोई टुकड़ा इस तरह मुतक़िल किया जाय तो
कि अपनी अराज़ी सोर की और उस अराज़ी को जिस
तारीख़ इन्तकाल पर बराबर बारह बरस से काशत
हो सिर्फ़ उतनी अराज़ी का असामी हकदार देखीलकार
जितनी उसके हिस्से के ऐसे टुकड़े से मुतक़ल्लिक हो
साव रसदी उसके बराबर हो ॥

हर ऐसा असामी और हर असामी जिसको यही हक़ूक
इसी के अहमम मुन्दर्जा गेकृ १८ सन् १८७३ ई०
और क़ानून या गेकृ के जो उस
मुतक़ल्लियत कहलायगा
सबत दूसरी तरह पर

रकबा में से जिसका कब्जा वहैसियत असामी उस असामी को दिया गया हो एक रकबा जो जहां तक होसके-एंकजाई हो और जिसकी मालियत लगान जहां तक मुमकिन हो उस आग्री के कुल रकबा की मालियत लगान के करीब करीब बराबर हो जो पहिले उसके कब्जा में थी—मुन्नयन कर दे ॥

(४) जब कोई रकबा मुताबिक दफा ज़िम्नी (३) मुन्नयन किया जाय तो अदालत को लाज़िम होगा कि अगर ज़रूरत हो उसी के मुताबिक उस जेत के लगान को फांट दे ॥

तम्सीलात

(क) एक असामी का कब्जा खेत (क) का उस तौर पर जिनकी तसरीह फ़िरा (क) या (ख) या (ग) या (घ) दफा १४ (१) में है जाता रहा और उसको एक माल के अन्दर खेत (भ) का कब्जा वहैसियत असामी दिया गया और वट इस खेत पर उस घक्त काबिज़ है जब उसके दावी हक दलीलकारी की तहकीकात हुई—अगर मालियत लगान खेत (भ) की मालियत लगान खेत (क) में ज़ियादा नहीं है तो खेत (भ) की निश्चय यह समझा जायगा कि यह खेत (क) के वटले में मिला है और दफा ११ की शर्तों के लिये उसकी आग्री वही आग्री समझी जायगी जो खेत (क) की है ॥

(ग) अगर उन तालाव में जिनका ज़िक्र तमसील (क) में है खेत (भ) की मालियत लगान खेत (क) की मालियत लगान से ज़ियादा है तो खेत (भ) के उस क़दर रकबा की मालियत लगान के बराबर हो यह समझा जायगा


कि वह खेत (क) के बदले में मिला और वह वही अ-
राजी है जो खेत (क) की है और अदालत खेत (भ)
का उस कदर रकबा मुआय्यन करदेगी जिसकी मालियत
लगान खेत (क) की मालियत लगान के बराबर हो
और असामी को रकबा मजकूर में दक़्क़ दखीलकारी हा-
सिल होगा ॥

(ग) एक असामी का क़ब्ज़ा खेत (क) का उस तौर पर जि-
सकी तसरीह दफ़ा १४ (१) में है जाता रहा और एक
साल के अन्दर उस को खेत (भ) का क़ब्ज़ा बहेसियत
असामी दिया गया—उसके पीछे उसी तौर पर उसका
क़ब्ज़ा खेत (भ) का जाता रहा और एक साल के ठराके
खेत (म) का क़ब्ज़ा बहेसियत असामी दिया गया—
पस अदालत खेत (म) में से उस क़दर रकबा मुआय्यन
करदेगी जिसकी मालियत लगान खेत (क) या खेत
(भ) की मालियत लगान के—यानी इन दोनों में से
जिसकी मालियत लगान कम हो—बराबर हो—

(घ) एक असामी का क़ब्ज़ा जुदा जुदा धर्तों पर खेत (क)
घ (ख) घ (ग) से उस तौर पर जाता रहा जिसकी त-
सरीह दफ़ा (१४) (१) के फ़िक़रा (क) या (ख) या (ग)
या (घ) में है और हर खेत का क़ब्ज़ा जाते रहने से
एक साल के अन्दर उसको तर्तीवज़ार खेत (भ) घ
(म) घ (घ) का क़ब्ज़ा बहेसियत असामी दिया गया
जिनकी मालियत हाय लगान तर्तीवज़ार (क) और
(ख) और (ग) की मालियत हाय लगान से कम नहीं
है और असामी मजकूर धर्तक़ तहकीक़ात खेत हाय

(भ) व (म) व (य) पर काबिज़ है यह काफ़ी होगा कि अदालत खेत (भ) व (म) व (य) में से ऐसा रकबा मुआयन कर दे जो जहाँ तक होसके एकजई हो और जिसकी मालियत लगान जहाँ तक करीब २ होसके खेत हाय (क) व (ख) व (ग) के कुल रकबा की मालियत लगान के बराबर हो और इस बात की ज़रूरत नही गी कि खेत हाय (भ) व (म) व (य) में से ऐसे अलेहदा २ रकबे मुआयन किये जायें जिनकी मालियत लगान तर्तीबवार खेत (क) व (ख) व (ग) की मालियत लगान के बराबर हो ॥

दफ़ा १५—बावजूद किसी बात के जो इससे पहिले इस ऐक्ट में दर्ज है अगर मुद्रत दारह बरस की तारीख पहिली जैलाई सन् १९०० ई० के पहिले शुरू हुई तो दफ़ा १३ के फ़िज़रात (ख) व (ग) व (घ) का या दफ़ा १४ का कोई मज़मून उस तारीख के पहिले (के ज़माना) की निम्नवत मुताल्लिक न समझा जायगा ॥

दफ़ा १६—हर असामी जिसको दफ़ा ११ के बमूजिव या ऐक्ट असामियान दखो- १० सन् १८५९ ईस्वी या ऐक्ट १८ सन् १८७३ ई० या ऐक्ट १२ सन् १८८१ ईस्वी के लकार उसी क्रिस्म के हुक्मों के बमूजिव या किसी और ऐक्ट या क़ानून के बमूजिव जो उस वक्त जारी हो हक़ दखील- कारी हासिल हो असामी दखीलकार कहलायेगा और उसको वह  होगा और वह उन कुल ज़िम्मेदारियों का

पाबन्द होगा जो वज़रिये इस ऐक्ट के असामियान दखीलकार को दी गई और उन पर कायम की गई है ॥

दफ़ा १०—वायजूद किसी बात के जो फ़िक़रा (घ) दफ़ा ११ में दर्ज है जो असामी हक़ दखीलकारी किसी अराज़ी में रखता हो उसको हक़ दखीलकारी किसी ऐसी दूसरी अराज़ी में हासिल होगा जो उस को मालिक से उस अराज़ी के बदले में जिसका ज़िल्ल पहिले हुआ मिले और उसके पीछे उस असामी को उस अराज़ी में हक़ दखीलकारी हासिल न रहेगा जो उसने इस तौर पर बदल में दी हो ॥

हक़ दखीलकारी का

दफ़ा १८—हक़ दखीलकारी मिट

मिट जाना

जायगा—

(क) जब कि असामी मर जाय और कोई ऐसा वारिस न छोड़े जो इस ऐक्ट के बमूजिव उस हक़ के चिरासतन् पाने का मुस्तहक़ हो—

(ख) ऐसी अराज़ी में जिसमें असामी बदल्लत इजराय किसी डिगरी या हुक्म अदालत के वेदखल किया गया हो—

(ग) ऐसी ज़ात में जिसको असामी ने छोड़ दिया हो या जिससे ज़मींदार पर इस्तेफ़ा के इत्तलानामा की तामोल हो जाने के पीछे उसने इस्तेफ़ा दे दिया हो—

(घ)—ऐसी अराज़ी में जो किसी सरकारी गरज़ या फ़ायदा आम के किसी काम के लिये हासिल की गई हो ॥

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$

[Faint, illegible handwritten notes]

३१५

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. 1990年12月15日，在北京市召开的中国工程院成立大会暨工程院第一次院士大会上的讲话。

7-11-57

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

(८)—इन्नेटकाऊ अपासी माझिलून मिश्रिकपन या अपासी टपोलकार या मियाय टेकेदार के दुसरे अपासी सेर दर्शनकार का एम गेकू के हुक्मों का पावनर्दा के साथ कादिल विगमत है लेकिन दजराय डिगरी अटानत टोपाना या मान में या किसी और तरह काबिल इन्तकाल नहीं है मियाय बज्रमिये सेमे इन्तकाल के जो खुद अपनी मुद्दहिग से टर्मियान उन लोगों के हो जिनको वहीसियत हिस्सेदारान कड़ा अगड़ी मुतअल्लिका के वह

यह पहिने हासिल हुआ या जो वज़ारिये विरासत उसमें हिस्सेदार होगये हों ॥

(३) इस्तेहकाक ठेकेदार का—उसके पट्टा (टिका) की शर्तों की प्राचन्दी के साथ—काबिल विरासत है मगर काबिल इन्तकाल नहीं है ॥

दफ़ा २१—जब असामी का इस्तेहकाक काबिल इन्तकाल न हो तो उसको इस्तिथार इस बात का न होगा कि अपनी जोत या उसके किसी टुकड़े को—सिवाय गेसे कायत शिकमी पर देने के जिसको निश्चयत इस ऐकृ में इसके पीछे हुक्म है—और तरह मुन्तकिल करे ॥

दफ़ा २२—जब कोई असामी साकितुल मिल्कियत या असामी दखीलकार या असामी ग़ैर दखीलकार (सिवाय ठेकेदार के) मर जाय तो उसका इस्तेहकाक उसकी जोत के निश्चयत जैसा कि नीचे लिखा गया है विरासत के ज़रिये से पहुंचेगा—

(क) उसकी औलाद को जो मर्द हो और मर्दों को नसल के सिलसिले में हो—और

(ख) गेसी औलाद के न होने की हालत में उसकी बेया को उस यत्न तक कि वह मर जाय या दूसरा ब्याह करे—और

(ग) गेसी औलाद और बेया के न होने की मूरत में उस मरे हुए असामी के भाई को जो उसी बाप का लड़का हो जिसका लड़का वह था जो मर गया ॥

और ऐसे वारिषों के न होने को सूरत में जिनका ऊपर
ज़िक्र है—

(घ) असामी मुतवफ़्फ़ा के लड़की के लड़के को—और

(ङ) ऐसी लड़की के लड़के के न होने की सूरत में सब से
करीब के रिश्तेदार तरफ़ी को जो मर्द हो और जो मर्दों
के सिलसिला नसल में हो ॥

मगर शर्त यह है कि कोई ऐसा लड़की का लड़का या रि-
श्तेदार तरफ़ी विरास्तन् पाने का मुस्तहक़ न होगा जो असामी
के मरजाने के वक़्त उसकी जात (खाते) की काश्त में शरीक न था ॥

शिक़मी पट्टे

दफ़ा २३—दफ़ात २४ लगायत ३० की कोई बात उन पट्टों
से मुतअल्लिफ़ न होगी जो ठेकेदार दें ॥

मुस्तसना होना उन
पट्टेजात का जो ठेके-
दार दें

दफ़ा २४—असामी को जायज़ है कि अपनी कुल जात या
काश्त शिक़मी पर देने उसके किसी हिस्से को उन क़ैदों के साथ
जो इस ऐकृ की रू से लगाई गई हैं काश्त
का हक़ शिक़मी पर दे—

मगर शर्त यह है कि किसी ऐसे काश्त शिक़मी पर देने में
असामी किसी तरह अपनी उन ज़िम्मेदारियों से जो उसके ज़मी-
दार के हक़ में उस पर हैं वरी न होगा ॥

दफ़ा २५—(१) लाज़िम होगा कि कोई असामी साक्षितुलमि-
असामियान साक्षितु- श्रियन या असामी दख्खानकार अपनी
समिलिक्रियन यद्यो- कुल जेत या उसका कोई टुकड़ा किसी
लकार य गैरदख्खोल- गेसा मियाद के लिये जो पांच बरस से
कार की तरफ़ से शि- ज़ियादा हो कारण शिकमी पर न दे और
कमी पट्टे किसी गेसे शिकमी पट्टे की मियाद गु-
ज़र जाने से दो बरस के अन्दर फिर अपनी
कुल जेत या उसके किसी टुकड़े को काशत शिकमी पर न दे ॥

(२) अगर शिकमी पट्टा ऐसी मियाद के लिये हो जो एक
माल में ज़ियादा हो या माल बसाल के लिये हो तो लाज़िम
होगा कि यह मिर्क रजिस्टरी की दुई दस्तावेज़ के ज़रिये से दिया
जावे ॥

(३) लाज़िम होगा कि कोई असामी गैर दख्खोलकार एक साल
में ज़ियादा मुद्रत के लिये (अराज़ी) काशत शिकमी पर न दे
और किसी गेसे शिकमी पट्टे की मुद्रत गुज़रने से तीन साल के
अन्दर फिर काशत शिकमी पर न दे ॥

(४) इस दफ़ा की कोई बात ऐसी जेत से मृतअल्लिक न
होगी जो किसी गेसे शम्स की हो जो गवर्नेमेन्ट को फ़ौजो नौकरी
में हो या जो किसी औरत या नाबालिग या पागल या बेअक़
की हो ॥

दफ़ा २६—लाज़िम है कि कोई असामी शिकमी अपने ज़मी-
असामियान शिकमी दार की लिखी हुई रज़ामन्दी के सिवाय
की तरफ़ से शिकमी दूसरे तौर पर (अराज़ी) काशत शिकमी
पट्टे पर न दे ॥

दफ़ा २७—जब किसी असामी ने (अराज़ी) काशत शिकमी काशत शिकमी पर देने वाले का जानशोन पट्टा शिकमी का पा-बन्द होगा पर दी हो तो उस असामी का जानशोन हकीयत पट्टा शिकमी की शर्तों का उस हद तक पावन्द होगा जहां तक कि वह खुद उसके पट्टा की शर्तों के और इस शेक के हुक्मों के मुताबिक हों ॥

दफ़ा २८—जब किसी असामी ने इस शेक के शुरू होने से पहिले हकूक जो काशत शिकमी पर देने वाले के इस्तेहकाक के मिटजाने पर उस हालत में होंगे जब पट्टा शिकमी शेक से पहिले या उसके मुताबिक दिया गया हो (अराज़ी) काशत शिकमी पर दी हो या इस शेक के शुरू होने के पीछे इस शेक के हुक्मों के मुताबिक अराज़ी काशत शिकमी पर दी हो और उस असामी का इस्तेहकाक इस पट्टा शिकमी की मियाद गुज़रने से पहिले मिटजाय—तो कुल क़ौल व क़रार जो असामी और असामी शिकमी के दर्मियान वाजिबुल तामील और क़ाबिल नफ़ाज़ हों उस असामी के ज़मींदार और उस असामी शिकमी के बाहम वाजिबुल तामील और क़ाबिल नफ़ाज़ होंगे ॥

मगर शर्त यह है कि अगर वह लगान जो असामी शिकमी से क़ाबिल अदा हो उस लगान से कम हो जो उस वक्त तक असामी से क़ाबिल अदा था तो असामी शिकमी को जायज़ है कि अगर वह चाहे या तो उस जोत या उसके उस हिस्से को जो इस तरह काशत शिकमी पर दी गई या दिया गया हो ख़ाली करदे या पट्टा शिकमी की बची हुई मियाद के वास्ते बपावन्दी ज़िम्मे-

दारी अदा करने लगान के उस शर्ह से जो उस वक्त तक असामी से काबिल अदा रही हो—बदस्तूर कब्ज़ा रखे ।

यह भी शर्त है कि अगर असामी उन वजहों में से जिनकी तसरीह दफ़ा १७ में है किसी वजह को विनाय पर बे दखल किया जाय तो असामी शिकमी का इस्तेहकाक मिट जायगा ।

दफ़ा २६—जब असामी ने इस रेकृ के हुक्मों की पाबन्दी के हकूक तो कायत शिकमी पर देने वाले के इस्तेहकाक के मिटजाने पर उस हालत में दोगे जब पट्टा शिकमी रेकृ के मुताबिक नहो सिवा किसी और तौर पर अराज़ो कायत शिकमी पर दी हो और उस असामी का इस्तेहकाक उस शिकमी पट्टे को मियाद गुज़रने के पहिले मिटजाय—तो कुल क़ौल य करार जो दर्मियान असामी और असामी शिकमी के वाजिबुल तामील और काबिल नफ़ाज़ हों वह—अगर उस असामी का ज़मींदार चाहे—ज़मींदार और असामी शिकमी के बाहम वाजिबुल-तामील और काबिल नफ़ाज़ होंगे ।

दफ़ा ३०—जब असामी शिकमी का इस्तेहकाक उस असामी शिकमी पट्टे का मिट जाना के इस्तेहकाक के मिटने के साथ मिट जाय जिसकी तरफ़ से यह क़ब्ज़ा रखता हो तो उस असामी शिकमी को लाज़िम होगा कि उसी के मुताबिक़ अपनी जोत को खाली कर दे—लेकिन निस्वतः लेजाने खड़ी हुई फ़सल और ख़मीन के दूसरे पैदावारों के असामी शिकमी को वही हकूक हासिल दोगे जो वहालत बेदखली इस रेकृ के हुक्मों के मुताबिक़ असामी को हासिल होते ।

नाजायज़ शिकमों पट्टों और दूसरे नाजायज़ इन्तकालों के
निम्नवत चारह कार

दफ़ा ३१—(१) हर पट्टा शिकमों या दूसरा इन्तकाल और हर
नाजायज़ शिकमों पट्टों इकरार निम्नवत काश्त शिकमों पर देने
और दूसरे नाजायज़ या दूसरी तरह पर मुन्तकिल करने के जो
इन्तकालों के निम्नवत कोई असामी इस गैरकृ के हुक्मों के खिलाफ़
चे या करे उस तौर पर जैसा कि इस गैरकृ में
चारह कार आगे हुक्म है मन्सूख होने के लायक होगा ॥

(२) जब किसी असामी ने कोई ऐसा शिकमों पट्टा दिया हो
या दूसरा इन्तकाल किया हो तो ज़मींदार को जायज़ है कि
उसकी मन्सूखी के वास्ते या उस असामी और काश्त शिकमों पर
रखने वाले या दूसरे तौर पर इन्तकाल कराने वाले के वेदखल
कराने के वास्ते या इन दोनों बातों के वास्ते नालिश करे ॥

(३) जब किसी असामी ने कोई ऐसा इकरार निम्नवत काश्त
शिकमों पर देने या दूसरी तरह पर मुन्तकिल करने के किया हो
तो ज़मींदार को जायज़ है कि उसकी मन्सूखी के वास्ते नालिश करे ॥

(४) ऐसी हर नालिश में लाज़िम होगा कि काश्त शिकमों पर
लेने वाला या दूसरे तौर पर इन्तकाल लेने वाला या वह शख्स
जिसने पट्टा शिकमों पर लेने या दूसरे इन्तकाल कराने का इकरार
किया हो नालिश का एक फ़रीक़ बनाया जाय ।

हकूक क़व्ज़ा अराज़ी की बांट

दफ़ा ३२—(१) जोत की कोई बांट या उस लगान की जो
हकूक क़व्ज़ा अराज़ी उसकी वावत अदा होता हो कोई फ़ांट
की बांट और लगान जो उसके हिस्सेदार करें ज़मींदार पर का
की फ़ांट नाफ़िज़ कसने विल पावन्दी के न होगी सिवाय उस मूरत
के क़ादिल न होगी ॥ के कि वह उसकी रज़ामन्दी से की गई हो ॥

(८) कोई नालिया या और कार्रवाई वास्ते वांट किसी जेत के या वास्ते उसके लगान को फांट के किसी अदालत दीवानी या माल में मुनी न जायगी ॥

बाब ४

तकरूर और इजाफ़ा और तख़फ़ोफ़ लगान

अहकाम आम

दफ़ा ३३—असामी अराज़ी का दख़ल पाने पर उस लगान के इश्तिदाई लगान अ-अदा करने का ज़िम्मेदार होगा जो उसके सामी का और उसके ज़र्मींदार के दर्मियान में करार पाये ॥

दफ़ा ३४—जिस शख्स ने अराज़ी पर बग़ैर रज़ामन्दी ज़र्मींदार के दख़ल कर लिया हो वह उस अराज़ी के वायत लगान का उस पर्तों से ज़िम्मेदार होगा जो पिछले साल में दिये जाने के काबिल था या अगर पिछले साल में कुल लगान दिये जाने के काबिल न था तो ऐसे पर्तों से जो अदालत मुनासिब और याज़बी करार दे-लेकिन उस आदमी की निसेबत जब तक कि वह उस अराज़ी का लगान अदा करना शुरू न करे वह न समझा जायगा कि वह मुताबिक़ मंशाय .दफ़ा ११ उस अराज़ी पर कब्ज़ा रखता है ॥

दफ़ा ३५—जो लगान या पर्तों लगान किसी असामी से काबिल अदा हो उसकी निसबत यह क़यास करना लाज़िम होगा कि वह वह लगान या पर्तों लगान है जो पहिले उससे काबिल

अदा था—जब तक कोई रजिस्ट्रार किया हुआ इकरारनामा या डिगरी या हुक्म अदालत का जिसकी रू से उस लगान या पत्ती लगान में कमी या वेशी की गई हो साबित न किया जाय ॥

दफ़ा ३६—गेषा असामी जिसमें कोई रकम या पैदावार उस मुआविजा वावत से लगान के जो ज़बरदस्ती से ज़ियादा ले लिया गया हो का ज़र्मीदार उस तादाद से ज़ियादा ज़बरदस्ती लेले जो उस असामी से वतौर वकाया लगान मुताबिक इस शेक्रे के या किसी और शेक्रे या क़ानून के जो उस वक्त जारी हो वसूल होने के काबिल हो—मु-

स्तहक इस का होगा कि अलावा उस रकम या मालियत पैदावार के जो इस तरह ज़बरदस्ती ली गई हो उस ज़र्मीदार से उतना मुआविजा वसूल करे जो इस तौर पर ज़बरदस्ती लेली हुई रकम या पैदावार की दोगुनी रकम या दोगुनी मालियत से ज़ियादा न हो और जिसकी वावत अदालत डिगरी करना मुनासिव समझे ॥

दफ़ा ३७—जब किसी अदालत को किसी असामी का लगान मुक़रर करने में असामी की ज़ात और किश्म का लिहाज़ किया जाना मुक़रर करना हो अगर यह साबित हो जाय कि उस जगह की रस्म या वर्तव से—

- (क) उस लगान के मुक़रर करने में जो असामियों को देना होता है ज़ात का लिहाज़ किया जाता है—या
- (ख) किसी निज़ाम के लोग अराज़ी पर लगान के रियायती पत्ती पर—

तो लगान ऐसी रस्म या वर्ताव पर लिखा जा कर के मुक़र्रर किया जायगा—लेकिन किसी मूरत में लगान उस तादाद से कम मुक़र्रर न होगा जो तादाद उस मालगुजारी पर जो वावत उस ज़ात के अदा होनी चाहिये—बोस रुय्या सेकड़ा बढ़ाने से निकले ॥

दफ़ा ३८—लाज़िम है कि कुल नालिशें वास्ते इज़ाफ़ा या

इज़ाफ़ा या तख़फ़ीफ़ की वावत नालिशें किस वक्त दायर की जानी चाहियें

तख़फ़ीफ़ लगान के जून की तीसरी तारीख़ और अक्तीबर की पहिली तारीख़ के दरमियान में दायर की जायें ॥

दफ़ा ३९—इज़ाफ़ा या तख़फ़ीफ़ की हर डिगरी का उस जु-

ऐसी नालिशों की डिग़रियों का किस वक्त से अमल दरअमद होगा

लाई की पहिली तारीख़ से अमल दरअमद होगा जो उस डिगरी की तारीख़ के ठोक पीछे पड़े सियाय उस मूरत के कि किसी वजह से जो लिखी जानी चाहिये अदालत यह हुक्म देना मुना-

सिब समझे कि उसका किसी पहिली तारीख़ से अमल दरअमद होगा ॥

असामियान शरह मुअय्यन

दफ़ा ४०—(१)—ज़मींदार को जायज़ है कि असामी शरह

असामियान शरह मुअय्यन के लगान में इज़ाफ़ा और तख़फ़ीफ़

मुअय्यन के लगान में इज़ाफ़ा के वास्ते नालिश सिर्फ़ इस विनाय पर करे कि ऐसे असामी की ज़ात की अराज़ी का रक़बा वजह दरिया दरअमद के या वजह इसके कि उस असामी ने ज़मीन दवाली है बढ़ गया है ॥

(२) असामी शरह मुअय्यन को जायज़ है कि अपने ल' गान में तख्तीफ़ के वास्ते नालिश सिर्फ़ इस विनाय पर दाख़ करे कि उस को जात की अराज़ी का रक़बा ववजह दरिया बुर्द के या किसी सरकारी काम या फ़ायदा आम के किसी काम के वास्ते ज़मीन के लिये जाने की वजह से घट गया है ॥

असामियान साक़ितुल मिल्कियत और

असामियान दखीलकार

दफ़ा ४१—(१)—असामी साक़ितुल मिल्कियत या असामी द' इज़ाफ़ा और तख्तीफ़ खीलकार का लगान इज़ाफ़ा या तख्तीफ़ के काबिल होगा सिर्फ़—
की निस्वत अहकाम

(क) रजिस्टरी किये हुए इक्क़ारनामा के ज़रिये से—या

(ख) डिगरी या हुक्म अदालत माल के ज़रिये से—

और जब इस तरह उसमें इज़ाफ़ा या तख्तीफ़ हो जाय तो फिर काबिल इज़ाफ़ा या तख्तीफ़ के न होगा जब तक या सिवाय इसके कि—

(ग) दस बरस की या ऐसी और ज़ियादा मुद्दत जिसकी निस्वत आपस में इक्क़ार हुआ हो या डिगरी या हुक्म हुआ हो गुज़र जाय—या

(घ) महाल की तशखीस जमा की मंज़ूरी से पहिले लोकल गवर्नमेन्ट के हुक्म से नज़रसानी हो जाय—या

(ङ) उस रक़बा मुक़ामी की जिसके अन्दर महाल हो बन्दोबस्त की मियाद ख़तम हो जाय—

मगर—

(च) दन वजहों की विनाय पर जो फ़िक़रा हाय (ख)
 व (ग) व (घ) व (च) दफ़ा ४२ में—या फ़िक़रा हाय
 (ग) व (घ) व (ङ) व (छ) दफ़ा ४३ में—जैसी कि
 मूरत हो—दर्ज है—या

(छ) उस तौर पर जिस को निम्नतः शिमाली हिन्दुस्तान
 के नहरों और पानी के निष्कास के गेहूँ
 के नम्बर = सन् १९०३ ईस्वी की दफ़ात ११ व १२
 १८८३ ई० में दुरुस्त है—

(९) जब लगान में वेशी या कमी सिर्फ़ व वजह वरु
 जाने या घट जाने रक़श के समुजिध फ़िक़रा (ग) या फ़िक़रा
 (ङ) दफ़ा ४२ या फ़िक़रा (घ) या फ़िक़रा (छ) दफ़ा ४३ में
 किया गया हो तो ऐसी दस बरस की मुदत के हिसाब लगाने
 में ऐसी वेशी या कमी का लिहाज़ नहीं किया जायगा ।

(१०) वह मियाद जिसके बास्ते असामी साक्षितुल मिलिकयत
 या असामी दख़ीलकार का लगान डिगरी या हुक्म अदालत
 माल के ज़रिये से मुक़रर किया जायगा दस बरस से कम न
 होगा—मगर दस बरस से ज़ियादा कोई मियाद इस तरह
 मुक़रर न की जायगी सिवाय इस के कि फ़रीक़न रज़ामन्द हैं ।

दफ़ा ४२—(१) किसी असामी साक्षितुल मिलिकयत के
 असामियान साक्षि- ज़मोदार को जायज़ है कि नीचे लिखी
 तुल मिलिकयत के हुई वजहों में से एक या ज़ियादा
 लगान में इज़ाफ़ा और वजहों की विनाय पर और न किसी
 तालफ़ीफ़ और वजहों की विनाय पर इज़ाफ़ा लगान
 के बास्ते नालिश करे ।

(क) यह कि वह पर्ता लगान का जो ऐसा असामी अदा करता है वनिध्वत उस पर्ता लगान के रुपया में चार आने से ज़ियादा कम है जो आम तौर पर असामियान गैर दखीलकार से आस पास की वैसीही फ़िस्म और उसी तरह के फ़ायदों की अराज़ी की बाबत अदा होता है—या—

(ख) यह कि उस अराज़ी की कुव्वत पैदावार जो उस असामी के क़ब्ज़ा में है ववजह ऐसी तरक्की हैसियत अराज़ी के जो उस लगान के कायम रहने की मुद्दत के अन्दर जो अब दिया जाता हो असामी के ज़रिया या खर्च के सिवाय और तरह पर की गई—बढ़ गई है—या—

(ग) यह कि असामी की जात का रक़बा ववजह दरिया वरआमद के या ववजह इसके कि उस असामी ने ज़मीन दवाली है बढ गया है ॥

(२) किसी ऐसे असामी को जायज़ है कि एक या दोनों नीचे लिखी हुई वजह की बिनाय पर—और न किसी और वजह को बिनाय पर—तख़फ़ीफ़ लगान के वास्ते नालिश करे ॥

(घ) यह कि उस अराज़ी की कुव्वत पैदावार जो उस असामी के क़ब्ज़ा में है उस लगान के कायम रहने की मुद्दत के अन्दर जो अब दिया जाता है किसी ऐसे सबब से जो उसके इस्तिथार से बाहर था घट गई है—या—

(ङ) यह कि उसकी जात का रक़बा ववजह दरियाबुर्दके या ज़मीन दवा लिये जाने के या किसी सरकारी काम

या फायदा आम के किसी काम के वास्ते ज़मीन दिये जाने की वजह से घट गया हो ॥

टफ़ा ४३—(१) किसी असामी दखीलकार के ज़मींदार को जायज़ है कि नीचे लिखी हुई वज़ूह में से एक या ज़ियादा की बिनाय पर और न किसी और वज़हों की बिनाय पर—इज़ाफ़ा लगान के वास्ते नालिश करे ॥

(क) यह कि वह पर्ता लगान जो ऐसा असामी अदा करता है उस आम पर्ता में कम है जो असामियान दखीलकार वैसे ही किम्म और उसी तरह के फ़ायदों की अराज़ी की बावत अदा करते हैं—या

(ख) यह कि उस लगान के फ़ायम रहने की मुद्दत के अन्दर जोकि अव दिया जाता है औसतकीमतें उन आल जिनसे की जो खाई जातो हैं उस ए़ास जगह में बढ़गई है—या

(ग) यह कि उस अराज़ी की कुव्वत पैदावार जो असामी के कब्ज़ा में है ववज़ह ऐसी तरक्की हैसियत अराज़ी के जोकि उस लगान के फ़ायम रहने की मुद्दत के अन्दर जो अव दिया जाता है—असामी के ज़रिये या खर्च के सिवाय और तौर पर को गई—बढ़ गई है—या

(घ) यह कि असामी को ज़ात का रक़बा वयज़ह दरिया-य-अमद के या वयज़ह इसके कि असामी ने ज़मीन दया ली है—बढ़ गया है—

(२) किसी गंसे असामी को जाग्रज है कि नीचे लिखी हुई वजह में से एक या ज़्यादा वजह को विनाय पर—और न किसी और वजह को विनाय पर—तख्तीफ़ लगान के वास्ते नालिश करे—

(इ) यह कि उस लगान के क़ायम रहने की मुद्दत के अन्दर जोकि अब दिया जाता है औसत कीमतें उन आत जिनसें की जो खाई जाती हैं उस खास जगह में घट गई हैं—या

(च) यह कि उस आराज़ी की कुव्वत पैदावार जो असामी के क़ब्ज़ा में है उस लगान के क़ायम रहने की मुद्दत के अन्दर जोकि अब दिया जाता है किसी ऐसे वजह से जो उस के इस्त्रियार से बाहर थी घट गई है—या

(छ) यह कि उसकी जोत का रकबा वजह दरियाबुर्द के या वजह ज़मीन दबा लिये जाने के या किसी सरकारी काम या फ़ायदा आम के किसी काम के वास्ते ज़मीन लिये जाने की वजह से घट गया है।

दफ़ा ४४—जिस आराज़ी की निम्नत कोई नालिश इज़ाफ़ा इन्तज़ाव आराज़ी का या तख्तीफ़ लगान मुताबिक़ दफ़ा ४३ मुकाबिला के वास्ते दायर की गई हो उसका मुकाबिला उस दफ़ा के फ़िक़रा (क) की गरज़ों के वास्ते किया जायगा —

(क) जब उस रकबा मुक़ामो को जिसके अन्दर वह आराज़ी है मुहतामिम वन्टोवस्त ने एकसी हैसियत और एकसी ज़मीन के हलकों (चकों) में तफ़सील कर दिया हो—तो वैसीही किस्म और उसी तरह के

फायटों की अराज़ी के साथ जो उसी हलका के अन्दर हो ॥

- (ख) सब मुहतामिम बन्दोबस्त ने ऐसे रक्वा मुकामों को इस तरह तकसोम न किया हो-तो वैसीही किस्म और उसी तरह के फायटों की ऐसे अराज़ी के साथ जो उसी परगना में या हम सरहदों परगना में থাকै हो ॥

दफ़ा ४५—(१) जायज़ है कि किसी तादाद असामियान सा-

नालिशात इज़ाफ़ा या तख़फ़ीफ़ लगान में असामियों का शामिल होना

क्रितुल मिक्कियत या असामियान टख़ो-लकार पर एकजाई नालिश बावत इज़ाफ़ा लगान के दायर की जाय या कोई ता-दाद ऐसे असामियान की एकजाई ना-लिश बगरज़ तख़फ़ीफ़ लगान दायर करे—

मगर शर्त यह है कि वह कुल आसमो एकही ज़मींदार की असा-मी हों और वह कुल जाते जिनको निम्नत नालिश दायर की गई हो एकही महाल के अन्दर हो ॥

(२) कोई डिगरी जिससे किसी शख्स के हक़ पर असर पहुंचे किसी ऐसी नालिश में न दो जायगी—जब तक कि अदालत का यह इतमीनान न हो जाय कि ऐसे शख्स को हाज़िर होने और उसके सुने जाने का मौक़ा मिल चुका है ॥

(३) लाज़िम है कि डिगरी में सराहत इस अमर की करदी जाय कि उन (सब) असामियों में से हर एक पर किस किस क़दर असर उसका पहुंचता है ॥

दफ़ा ४६—असामी साक्रितुल मिक्कियत या असामी दख़ील-लगान के ऐसे इज़ाफ़े को कई दरम में पूरे हो

कार के लगान में इज़ाफ़ा को डिगरी करने में अगर वह इज़ाफ़ा उस लगान की एक चौथाई से कम न हो और अगर अदालत

यह समझे कि अगर फ़ौरन पूरी डिगरी का अमल दरामद का दिया जायगा तो उसकी वजह से असामी पर सख्ती होगी—अदालत को जायज़ है कि यह हिदायत करे कि (रक़म) इज़ाफ़ा का अमल दरामद सालाना वेशी से इतने बरसों तक किया जाय जिनको तादाद पांच से ज़ियादा न हो ॥

असामियान ग़ैर दखीलकार

दफ़ा ४७—ऐसे असामी ग़ैर दखीलकार के लगान में जो असामी ग़ैर द- असामी अराज़ी सीर या असामी शिकमी खीलकार के लगान में या ठेकेदार न हो इज़ाफ़ा वज़रिये गेरे इज़ाफ़ा इकरार के इकरार के जो दर्मियान उस असामी ज़रिये से और उसके ज़र्मीदार के हो नीचे लिखी हुई शर्तों पर हो सकता है—

(क) जो इकरार वास्ते अदा करने इज़ाफ़ा किये हुये लगान के हो वज़रिये ऐसी दस्तावेज़ के होगा जिसकी रजिस्टरी की गई हो—और

(ख) असामी मुस्तहक़ होगा कि अराज़ी को उस इज़ाफ़ा किये हुये लगान पर ऐसी मियाद तक अपने क़ब्ज़ा में रखे कि जो पांच बरस से कम न हो ॥

दफ़ा ४८—चाहे कुछ ही फ़िक़रा (ख) दफ़ा ४७ में लिखा हो असामी ग़ैर दखील- असामी ग़ैर दखीलकार के लगान में इज़ाफ़ा और तग़फ़ीफ़ की ज़ामकतो है— इज़ाफ़ा या तग़फ़ीफ़ की नालिश दाया वज़रिये नालिश

(क) उन वजहों की विनाय पर जो फ़िक़रा हाय (घ) व
(ङ) टफ़ा ४३ में निश्चित इज़ाफ़ा या तयफ़ीफ़ लगान
असामी दख़ीलकार के दर्जे हैं—या

(ख) मुताबिक़ अहक़ाम टफ़ात ११ व १० शिमाली (येकृ नं० =
येकृ नं० = सन् १८७३ ई० हिन्दुस्तान की नहरों और सन् १८७३
पानी के निकास के येकृ सन् १८७३ ई० के ॥ ईस्वी)

इम्तिस्नाई अहक़ाम

टफ़ा ४६—(१) चाहे कुछ हो इसमें पहिले इस येकृ में दर्ज
हो ज़ब कोई ऐसा ज़मौदार जिसने अपनी
कामी या बेसी उस
लगान को जो ऐसे
पट्टे की रू में मुक़रर
किया गया हो जो उस
मुदत में वाम्ते दिया
जाय जो ज़मौदार के
मुआहिदा की मियाद
में आगे तक हो
हो ज़ब कोई ऐसा ज़मौदार जिसने अपनी
अराज़ी को वायत् सरकार के साथ
मुआहिदा किया हो कोई पट्टा दे या
इक़रार करे जिसके बमूजिय किसी
अराज़ी का लगान किसी ग़री मुदत के
लिये मुक़रर कर दिया जाय जो उस
मियाद में आगे तक हो जिस के लिये
उस का मुआहिदा सरकार से हुआ हो
और ऐसे मुआहिदा की मियाद गुज़र
जाय तो ऐसा पट्टा या इक़रार—

(क) उस मूरत में कि उस मियाद के गुज़रने पर उस
मालगुज़ारी में जो उस अराज़ी को वायत् क़ाबिल
अदा हो इज़ाफ़ा किया जाय—अगर ज़मौदार चाहे
मन्सूफ़ होने के लायक़ होगा—सिवाय इसके कि
असामी उस क़दर लगान देना क़बूल करे जो कलेक़र
ज़मौदार की नालिश पर मुनामिय और वाजिबो
राजघोज़ करे—और

(ख) उस सूरत में कि उस मियाद के गुजरने पर उस मालगुजारी अराज़ी में तख्तीफ़ की जाय—अगर असामी चाहे मन्सूख होने के लायक होगा—सिवाय इसके कि ज़मींदार उस क़दर लगान लेना क़बूल करे जो कलेक़ुर असामी की नालिश पर मुनासिब और वाजिबी तजवीज़ करे—

(२) जब उस रक़बा मुक़ामी का जिस के अन्दर अराज़ी है बन्दोबस्त होरहा हो तो मुह्तमिम बन्दोबस्त कलेक़ुर के इत्तिफ़ा यारात जिनका इस दफ़ा में हुक्म है काम में लायेगा ॥

दफ़ा ५०—(१) चाहे कुछही इस ऐक्ट में इसे पहिले लिखा

माफ़ किया जाना
लगान का ऐसी अदा-
लत के हुक्म से जो
वक़ाया लगान की
डिगरी करे

हो अगर वक़ाया लगान की नालिश में
डिगरी करने के वक़्त अदालत को यह
मालूम हो कि उस मुद्दत के अन्दर जिस
की वावत् वक़ाया लगान का दावा
किया गया है जोत का रक़बा वजह
दरियाबुर्द या और किसी वजह से इस
क़दर घटगया या पैदावार उस जोत को वजह सूखा पड़ने
या ज़ाला ज़िदगी (ओला पड़ने) या रेत पड़जाने के या इसी
क्लिम्म की और आफ़त से इस क़दर कम हो गई कि उस पूरे
ताउद लगान को जो असामी को उस मुद्दत की वावत् देना
चाहिये वाजिबी तौर में डिगरी नहीं दीजा सकती है तो
अदालत को जायज़ है कि कलेक़ुर की मंजूरी पहिले हामिन
कर के उस लगान में से जो असामी को उस मुद्दत की वावत्
देना चाहिये उस क़दर माफ़ करदे जिस क़दर अदालत को
वाजिब मालूम हो ॥

(२) कलेक्टर के हुक्म मुताबिक दफा ज़िम्मेनी (१) पर जिस को रु से माफ़ी लगान मेंज़ूर या ना मेंज़ूर की जाय किसी अदालत दीशानी या माल में गतराज़ न किया जायगा ॥

(३) इस दफा के किसी मज़मून की निश्चित यह न समझा जायगा कि उसको रु से उस लगान में कोई माफ़ी करने की इजाज़त दी गई है जो किसी हज़दर क़ब्ज़ा मुस्तक़िल या असामी शाह मुअय्यन या ठेकेदार से वाजिबुल अदा हो ॥

(४) किसी ऐसी माफ़ी से जो इस दफा के हुक्मों के बमू-जिब की जाय यह न समझा जायगा कि जो लगान असामी से क़ाबिल अदा है उसमें मिथाय उस मुद्दत के जिसकी बाबत वह माफ़ी की गई हो किसी और तरह तबदीली की गई है ॥

(५) जब लगान में ऐसी माफ़ी से जो इस दफा के अह-काम के बमूजिब की जाय किसी महाल या पट्टी की निक्कासी में क़ाबिल लिहाज़ कमी हो जाय तो हुक्माम माल को लाज़िम होगा कि किसी ऐसे दावे पर जो मालिक उस मालगुजारी में से माफ़ी के वास्ते करे जो उस महाल या पट्टी की बाबत अदा होने वाली हो लिहाज़ करे और उसकी निश्चित ऐसा हुक्म दें जो मुक-दमा के हालात पर लिहाज़ कर के मुनासिब हो ॥

(६) इस दफा के अहकाम लगान की ऐसी माफ़ियों में मुताबिक न होंगे जिनका दावा दरिया वर आमद वाले क़िताओं में किसी ऐसे मुक़ामी रिवाज के मुताबिक किया जाय जिसकी रु से लगान में ऐसी माफ़ी उन ज़ेतों की निश्चित की जाती हो जिनका रकबा क़ाबिल ज़राअत वयजह दरिया बुर्द या रेत पड़ने या इसी किस्म की और वजह के घट गया हो ॥

दफ़ा ५१—(१) जब किसी वजह से लोकल गवर्नमेंट कुल

इस्तिथार लगान के
माफ़ करने या उसके
अदा के मुल्तवी करने
का जब मालगुजारी
माफ़ की जाय या उ-
सका अदा करना मु-
ल्तवी किया जाय

या किसी हिस्सा मालगुजारी को जो
किसी अराज़ी की बाबत अदा होती हो
किसी मुद्रुत के लिये माफ़ करे या उसका
अदा करना मुल्तवी करे तो उस कलेक़र
या असिस्टेंट कलेक़र दर्जा अव्वल को
जिसको लोकल गवर्नमेंट इस बात का
इस्तिथार दे जायज़ है कि यह हुक्म दे
कि लगान उन असामियों के कि जो उस

अराज़ी पर या उसके किसी हिस्से पर दर्मियानी के ज़रिये से या
बिला दर्मियानी के मालिक की तरफ़ से काबिज़ हैं उस मुद्रुत
की बाबत माफ़ किये जायें या मुल्तवी किये जायें जिसकी
बाबत मालगुजारी का अदा करना जैसा कि ऊपर लिखा गया
माफ़ किया गया या मुल्तवी किया गया हो—जैसी कि सूत
हो—जिनकी तादाद उस तादाद मालगुजारी के दुबन्द के बरा-
बर होगी जिसका अदा किया जाना इस तरह माफ़ किया गया
या मुल्तवी किया गया है—या जिनकी तादाद उस अराज़ी के
कुल लगान के साथ वही निश्चत रखेगी जो वह तादाद मा-
लगुजारी जिसका अदा किया जाना इस तरह माफ़ किया गया
या मुल्तवी किया गया हो उस कुल मालगुजारी से रखती है
जो उस अराज़ी की निश्चत अदा होने वाली हो ॥

(२) जो हुक्म दफ़ा ज़िम्नानी (१) के बमूजिव दिया जाय
उस पर किसी अदालत दीयानी या माल में पूछ गइ न की
जायगी ॥

(३) कोई नानिग याम्ने यमूल पाने किसी नेमे लगान के
जिसका अदा करना माफ़ कर दिया गया हो—या उस मुद्रुत

के अन्दर जिसके वास्ते अदा करना मुल्तवी किया गया हो—
वास्ते वमूल पाने किसी ऐसे लगान के जिस का अदा करना
मुल्तवी किया गया हो दापर न की जायकेगी ॥

(४) जब लगान का अदा करना मुल्तवी किया गया हो
यह मुद्रत जिस में वह इत्तबा कायम रहे उस मिथाद समाप्त
के हिमाव लगाने में निराल दी जायगी जो वास्ते नालिश
दिला पाने लगान के मुकरर को गई है ॥

(५) अगर कोई मालिक या और ज़मींदार कोई ऐसा लगान
तहसील करले जिस का अदा करना माफ़ कर दिया गया हो
या इत्तबा की मुद्रत गुज़रने से पहिले कोई ऐसा लगान
तहसील करले जिसका अदा करना मुल्तवी कर दिया गया हो
तो वह कुल मालगुज़ारी या लगान—जैसी कि मूरत है—जो
उस के हक़ में माफ़ या मुल्तवी की गई या किया गया हो
फ़ौरन उस से लिये जाने के लायक़ हो जायगी या हो जायगा ॥

दफ़ा ५९—(१) लोकल गवर्नमेन्ट को जायज़ है कि जब

आहवेदार को यह उस का यह इतमीनान हो जाय कि
इस्तिथार दिया जाना किसी रक़बे में जिस की तसरोह की
किलगानकी (तादाद) गई हो अमन आम की गरज़ से उन
ते करे और उस में इस्तिथारात का जो नीचे लिखे हैं बर्ता
तख़फ़ीफ़ करे और जाना ज़रूरी है तो पहिले नवाव
लगान (ग़ल्लई) का गवर्नर जनरल बहादुर बइजलाम कौंसिल
मुवादिला करे की मंजूरी लेकर इश्तिहार गज़ट में
कलेज़र दर्जा अव्वल को नीचे लिखे हुए इस्तिथारात या उन
में से कोई इस्तिथारात उस रक़बा के अन्दर दे—याने—

(क) कुल लगानों के ते करने का इस्तिथार—

(ख) लगानों के ते करने के वक्त लगानों में कमी करने का इस्तिथार अगर उस ओहदेदार की राय में उन लगानों का कायम रखना जो उस वक्त दिये जाते हों किसी वजह से चाहे वह वजह उस शेकुर में दर्ज हो या न हो—नामुनासिव या गैर वाजिबी हो—

(ग) गल्लई लगानों को नक़दी लगानों में बदलने का इस्तिथार—

(२) जायज़ है कि जिस ओहदेदार को इस दफ़ा के वमूजिव इस्तिथारात दिये जायें उस को ऐसे इस्तिथारात चाहे आम तौर पर चाहे ऐसे मुकदमों या मुकदमों की किस्मों के हवाला से जिनकी सहाहत करदी जाय दिये जायें और उस ओहदेदार को कुल इस्तिथारात मुहतमिम तरतीब कागज़ात मुताबिक़ वाब ४ शेकुर मालगुजारी अराज़ी मुमालिक़ मगरबी व शिमाली व अवध सन् १६०१ ईस्वी के हासिल होंगे ॥

(३) इस दफ़ा की कोई बात उन लगानों से मुतअल्लिक़ न होगी जो हक़दारान क़ब्ज़ा मुस्तक़िल या असाभियान शरह मुअय्यन से काविल अदा हों ॥

(४) हर हुक्म ज़रूरी है कि जिस दफ़ा के वमूजिव लगान ते कराने के लिये जायें उन लगानों को जो उस तारीख़ में अदा होना चाहिये था उस तारीख़ के बाद अदा होना चाहिये था।

इस
है—

लेकिन इस दफा के बमूजिव दिये हुये किसी हुकम की निस्वत किसी अदालत दीवानी या माल मे और तरह पर पुछ गछ न होगी ॥

दफा ५३—जब ठीक पिछली दफा के बमूजिव किसी जोत का लगान तै किया गया हो या बदला गया हो तो यह —
इजाफा या तखफोफ तै किये हुये लगानों मे

(क) जोत साकितुलमिल्कियत या दखीलकारी की मूरत मे उस तारीख मे जिसमे कि तै किये हुय या बदले हुय लगान का अमल दरामद हो दस बरस तक काबिल इजाफा या तखफोफ न होगा मगर उन बजुह की दिनाय पर जो फिकराहाय (च) व (ख) दफा ४१ मे दर्ज है—और

(ख) गेसी जोत गैर दखीलकारी की मूरत मे जो टेकेदार की जोत न हो और इम ऐकृ के उन हुबों की पाबन्दी के साथ जो फाशतहाय शिकमो की बाधत हो उस तारीख मे जिसमे कि इस तरह तै किये हुये या बदले हुय लगान का अमल दरामद हो सात बरस तक—सिवाय उन बजुह की दिनाय पर जो दफा ४८ मे दर्ज है और तरह—काबिल इजाफा या तखफोफ न होगा—

सिवाय इसके कि उस महाल की जिसके अन्दर यह जोत हो इसमे पहिले एतम हो जाय ॥

बाब ५

वेदखली और इस्तोफ़ा और छोड़देना (जोत का)

वेदखली की वजूह

दफ़ा ५६—कोई असामी इस ऐकृ के हुक्मों की पावन्दी के
वेदखली क़ानून के सिवाय किसी और तौर पर वेदखल न
मुताबिक़ होनी चाहिये किया जायगा ॥

दफ़ा ५७—हर असामी जो हज़रदार क़वज़ा मुस्तक़िल न हो
वेदखल किये जाने अपनी जोत से नीचे लिखी हुई वज़ूह
की वजूह में से एक या ज़ियादा की बिनाय पर
वेदखल हो सकेगा—यानी—

(क) इस बिनाय पर कि उस पर या ऐसे शख्स पर जो
उसे पहिले उस हक़ का रखनेवाला था कोई डिग्री
वक़ाया लगान की निस्वत उस जोत के बावत्
किसी साल ज़राअती के उस साल के ख़तम होने पर
अदा होने को बाज़ी रही है ॥

(ख) किसी ऐसे काम के करने या न करने के बिनाय पर
जो उस जोत की अराज़ी को नुक़सान पहुंचाये या
उस गरज़ के खिलाफ़ हो जिसके वास्ते यह अराज़ी
उठाई गई थी ॥

(ग) इस बिनाय पर कि उसने या किसी शख्स ने जो उस
की तरफ़ से क़वज़ा रखता हो ऐसी शर्त तोड़ दी है
जो इस ऐकृ के अहक़ाम के खिलाफ़ न थी—और
जिसके तोड़ने से वह बमूजिव मुआहिदा ए़ास के

जो उसके ज़माने के साथ हुआ है वेदखल किये जाने के लायक रहे ॥

(घ) इस विनाय पर कि उसने अपनी कुल जात या उस का कोई हिस्सा इस गुरु के हुक्मों के खिलाफ़ काशत शिकमी पर दिया या दूसरी तरह मुन्ताक़िल कर दिया है—

मगर शर्त यह है कि फ़िक़रा (घ) की कोई बात असामी शरह मुअय्यन से मुतअल्लिक न होगी ॥

दफ़ा ५८—असामी ग़ैर दखीलकार सिवाय उन वजूह के खास वजूह असामि जिनकी तफ़सील टीक पिछली दफ़ा में यान ग़ैर दखीलकार के की गई है नोचे लिखी हुई वजूह में से वेदखल किये जाने की एक या ज़ियादा की विनाय पर वेदखली के लायक होगा—यानी—

(क) इस विनाय पर कि वह सिर्फ़ बतौर ऐसे असामी के जो साल बसाल के लिये ही अराज़ी पर कब्ज़ा रखता है ॥

(ख) इस विनाय पर कि वह ऐसे पट्टे के ज़रिये से अराज़ी पर कब्ज़ा रखता है जिसकी मियाद गुज़र चुकी है या चलते हुये साल ज़राअतो के खतम होने पर या उससे पहिले गुज़र जायगी ॥

(ग) इस विनाय पर कि उसने ऐसा पट्टा लेने से जिसमें उसकी जात की उस वक्त की तफ़सीलें दफ़ा ६६ के हुक्मों के मुताबिक़ दर्ज थीं और उसकी कबूलियत देने से इन्कार किया ॥

ज्ञाविता

(क) दरबारा वेदखली वक़ाय़ा की इलत में

दफ़ा ५६—जब कोई ज़मींदार किसी असामी को उस वज़ह
कारणों द्वारा वे- को विनाय पर जो फ़िकरा (क) दफ़ा ५०
दखली उस वक़ाय़ा की में दर्ज है वेदखल करना चाहें तो ज़मीं-
इलत में जिसकी डि- दार को लाज़िम होगा कि उसी तरीक़ा
गरी हो गई के मुताबिक़ जो डिगरी के इजराय के
वास्तों हो उस अदालत में दरख़ास्त करे
जिसको उस वक्त उसके जारी करने का इस्तिथार हो ॥

दफ़ा ६०—दरख़ास्त के पहुंचने पर अदालत असामी पर एक
असामी पर इतिना इतिलानामा की तामील करायेगी जि-
नामा जारी किया जा- समें वह रक़म लिखी होगी जो वमूजिव
यगा उस डिगरी के जिसकी वावत वह वेद-
खली के लायक है वमूल होनी चाहिये
और असामी को यह हुक़म होगा कि उस इतिलानामा की ता-
मील से पन्द्रह दिन के अन्दर वह रक़म अदालत में अदा करे
या यह वज़ह ज़ाहिर करे कि वह अपनी ज़ात से वेदखल क्यों
न किया जाय ॥

दफ़ा ६१—अगर ऐसे वक्त के अन्दर या ऐसे ज़िघादा वक्त
वक़ाय़ा के अदा न के अन्दर जिसका देना ऐसी वज़ह की
किये जाने की हालत विनाय पर जो लिखी जानी चाहिये
में वेदखली अदालत मुनासिव समझे वह रक़म इस
तक़्त अदा न की जाय या उस के अदा
किये जाने की इतिला अदालत में मुताबिक़ अहक़ाम दफ़ा २५८
मज़मुआ ज़ाविता दीवानी के न की जाय—या अगर असामी

वज्रह इस बात की कि ऐसा हुक्म क्यों न दिया जाना चाहिये ज़ाहिर न करसके तो अदालत को लाज़िम होगा कि उस असामी की बेदखली का हुक्म दे—

मगर शर्त यह है कि अगर असामी कोई दावा वावत त रक्कियात हैसियत अराज़ी के करे तो उस दावा की तहकीकात की जायेगी और अदालत को लाज़िम होगा कि निस्वत तादाद उस मुआविज़ा के जो तरक्कियात हैसियत अराज़ी की वावत असामी को मिलना चाहिये अपनो तजवीज़ लिखे—अगर उस रक़म से जो असामी से बतौर बकाया लगान वावत उसको जात के—चाहे उसको निस्वत डिगरी हो चुकी हो या न हो चुकी हो—वसूल के क़ाबिल हो और खर्चा को मिलाकर (अगर कुछ हो)—मुआविज़ा ज़ियादा हो तो उसको बेदखली का हुक्म इस शर्त पर दिया जायगा कि ज़मींदार बाक़ी रुपया जो असामी को पाना हो उस मुद्दत के अन्दर जिसको अदालत हिदायत करे अदा करदे ॥

अगर मुआविज़ा उस रक़म से ज़ियादा न हो जो असामी से मुताबिक उस सराहत के जो ऊपर को गई वसूल के क़ाबिल हो तो असामी बेदखल किया जायगा लेकिन वह मुस्तहक़ इस का होगा कि उस मुआविज़ा को जो उसका पाना तजवीज़ किया जाय किसी ऐसे दावा बकाया लगान—मय खर्चा में (अगर कुछ हो) मुजरा करे जो उसके ऊपर ज़मींदार ने किया हो—

यह भी शर्त है कि अगर ऐसा दावा असिस्टेन्ट कलेक्टर दर्ज़ टोयम की अदालत में किया जाय तो उसको लाज़िम होगा कि उस दरख़ास्त बेदखली को असिस्टेन्ट कलेक्टर मुहतमिम हिस्सा ज़िना या कलेक्टर के पाम फ़ैसला के वास्ते भेज दे ॥

दफा ६२—दफा ०१ से लेकर दफा ०८ तक के हुक्म जहां तक होसके कुल ऐसी कार्रवाइयों में मुत-
दफात ०१ में ०३ अनलिफ होंगे जो दफा १६ के वमूजिव
तक ऐसी कार्रवाइयो हों—
से लगाई जा सकेंगी

(ख) दूसरे वजूह की बिनाय पर
बेदखली के बारे में

दफा ६३—(१) जब कोई ज़मींदार यह चाहे कि किसी अ-
सामी को सिवाय उम वजह के जो फ़ि-
बेदखली की नालिशें करा (क) दफा १० में लिखी है किसी
कब दायर की जायेंगी और वजह की बिनाय पर बेदखल करे
तो उसको लाज़िम होगा कि नालिश की कार्रवाई करे—लेकिन
कोई नालिश वास्ते बेदखली असामी गैर दखीलकार के उन वजूह
की बिनाय पर जो दफा १८ में लिखी हैं दायर न की जायगी
सिवाय दर्मियान तारीख तीसवीं जून और पहिली तारीख अक्-
टूबर के—

(२) चाहे कुछही दफा ज़िन्दी (१) में लिखा हो जायज़ है
कि कोई नालिश बेदखली दर्मियान इकतीसवीं तारीख दिसम्बर
सन् १९०१ ईस्वी और पहिली तारीख अप्रैल सन् १९०२ ईस्वी के
दायर की जाय ॥

काश्ता शिकमी पर दफा ६४—(१) किसी नालिश में जो
रखने वाले और दूसरे बेदखली के वास्ते हो—
इन्क़ाल के लेनेवाले
कब मुद्दाअलेह बनाये
जायेंगे

(ग) उस मुग्त में जब कि असामी की वेदखली के वाले नालिश कायम शिकमा रखने वाले या ठूमरे इन्तकाल लेनेवाले वतौर फ़रीक़ मुक़दमा शामिल किया जाय—

(घ) उस मुग्त में जब कि असामी की वेदखली के वाले नालिश उन यज़म की विनाय पर जो फ़िक़रा (घ) दफ़ा ५० में लिखी है की जाय—

लाज़िम होगा कि कायम शिकमा पर लेने वाला या दूसरा इन्तकाल लेनेवाला वतौर फ़रीक़ मुक़दमा शामिल किया जाय—

(५) कुल ठूमरी नालिशों में जो वेदखली के वास्ते हैं जायज़ है कि कोई शख्स क़दज़ा रखने वाला जो असामी के ज़रिये से दावा रखता हो वतौर फ़रीक़ मुक़दमा शामिल किया जाय ॥

दफ़ा ६५—(१) जब कोई असामी उन वज़ूह की विनाय शर्तों के तोड़ ने की पर जो फ़िक़रा (ख) या फ़िक़रा (ग) सूरत में वेदखली की दफ़ा ५० में लिखी हैं वेदखली के ला कार्रवाई यज़ तजवीज़ किया जाय तो अदालत को लाज़िम होगा कि उस असामी की वेदखली के वास्ते डिगरी दे मगर अदालत को जायज़ होगा कि अपनी डिगरी में यह हिदायत करे कि अगर असामी तारीख़ डिगरी से एक महीना के अन्दर या इस से और ज़ियादा मुहलत के अन्दर जो अदालत ऐसी वज़ूह की विनाय पर जो लिखी जानी चाहिये—दे उस नुक़सान को रफ़ा करदेगा या ऐसा मुआविज़ा जो अदालत मुनासिब समझे अदा काटेगा तो डिगरी जारी न की जायगी मगर सिर्फ़ खर्चा की बाबत—

(२) चाहे कुछही इस दफा में लिखा हो जमींदार को जायज होगा कि अजाब या वजाय नालिश वेदखली के मुआविजा की नालिश करे—या हुकम इम्तनाई के वास्ते—या बिगाड़ या नुकसान के रफा कराने के वास्ते नालिश मय मुआविजा या बिला मुआविजा करे—

दफा ६६—(१) जब कोई असामी उस वजह की बिनाय पर कार्रवाई वेदखली व जो फ़िकरा (घ) दफा ५० में लिखी है पञ्जह नाजायज पट्टा वेदखली के लायक तजवीज़ किया जाय शिकमी के या दूसरे तो अदालत को लाज़िम होगा कि वास्ते वेदखली दोनों असामी और काश्त शिकमी के इन्तकाल नाजायज के मी पर लेनेवाले या दूसरे इन्तकाल लेने वाले के—या तो (कुल) जौत को निस्वत या उस के उतने हिस्से की निस्वत जिसको अदालत कुल हालात मुकदमा पर लिहाज़ कर के हिदायत करे—डिगरी दे—अगर वह असामी असामी शिकमी न हो तो अदालत को जायज होगा कि अपनी डिगरी में यह हिदायत करे कि डिगरी का इजराय काश्त शिकमी पर लेनेवाले या दूसरे इन्तकाल लेनेवाले पर सिर्फ़ असामी की दरदास्त पर दौसकता है—और यह कि अगर असामी उस तौर पर काश्त शिकमी पर लेनेवाले या दूसरे इन्तकाल लेनेवाले को वेदखल करदे और उस अमं के अन्दर और गेसी जर्ती पर जो अदालत मुनासिब समझे उस अराज़ी का दायज फिर हासिन करले जिस से कि काश्त शिकमी पर लेनेवाला या दूसरा इन्तकाल लेनेवाला वेदखल किया गया हो तो डिगरी का इजराय असामी पर न किया जायगा मगर सिर्फ़ एर्वा की बायत—

(२) अगर असामी वज़रिये इजराय डिगरी के अपनी जेत के सिर्फ़ एक हिस्से से वेदखल किया जाय तो अदालत को लाज़िम होगा कि वाद करने मुनासिब कामी के वावत् उस हिस्सा जेत के जिस्से असामी वेदखल किया गया हो वह लगान मुक़रर करे जो बची हुई जेत की वावत् काबिल अदा हो ॥

दफ़ा ६७—(१) जब कोई ज़मींदार बमूजिब दफ़ा ५८ के किसी कार्रवाई बसूरत नालिश वेदखली ऐसे असामी के जो बमूजिब रजिस्टरी किये हुये पट्टे के काबिज़ हो जिसकी मीयाद सात साल से कम नहो या जो वाद गुज़र जाने मीयाद ऐसे पट्टे के काबिज़ चला आता हो—

कार्रवाई बसूरत नालिश वेदखली ऐसे असामी के जो बमूजिब रजिस्टरी किये हुये पट्टे के जिसकी मीयाद सात साल से कम नहो काबिज़ हो ॥

तो अगर असामी यह उज़र करे कि वेदखली की नालिश अस्त में इस वजह से की गई कि उसने अपने लगान के इज़ाफ़ा पर रज़ामंद होने से इन्कार किया है और (अगर) फ़ैसला इस भगड़े का उसके मुआफ़िक़ किया जाय ॥

तो अदालत को लाज़िम होगा कि यह तहकीकात करने की कार्रवाई करे कि आया—उन लगानों का लिहाज़ करके जो असामियान ग़ैर दख़ीलकार वैसी हो किस्म और उसी तरह के फ़ायदों की आमपाम की अराज़ी की वावत् अदा करते हैं—इज़ाफ़ा लगान का टाया मुनासिब और बाजिबो तौर पर किया जा सला है या नहीं ॥

(२) अगर अदालत यह तय्योज करदे कि इजाफा लगान का दावा मुनासिब और वाजिबी तौर पर किया जा सकता है तो अदालत को लाजिम होगा कि ऐसे इजाफा को तादाद मुकर्रर कर दे और ऐसी मूरत में अदालत असामी की वेदखली के वास्ते डिगरी सादिर करेगी मगर अपनी डिगरी में यह हिदायत करेगी कि अगर असामी तारीख डिगरी में पन्द्रह दिन के अन्दर अदालत में इस बात की इतिला करे कि वह इस तौर के मुकर्रर किये हुये इजाफा लगान के अदा करने पर रज़ामन्द है तो डिगरी जारी नहीं की जायगी मगर भिर्फ गच्चा की बावत् —

(३) अगर अदालत यह तय्योज करे कि इजाफा लगान का दावा मुनासिब और वाजिबी तौर पर नहीं किया जा सकता है तो उसके लाजिम होगा कि उस नालिश धेदखली को खारिज करदे ॥

दफा ६०—जब दफा ६० के हुक्म के वमूजिय इजाफा लगान ऐसी नालिश में डि- मुकर्रर कर दिया गया हो और असामी गरी का अगर उस पर रज़ामन्द हो गया हो या वेदखली की नालिश पारिव कर दी गई हो तो असामी मुस्तहक़ इसका होगा कि उस लगान पर जिसमें इस तरह इजाफा कर दिया गया हो या उस लगान पर जो उस वक्त तक काबिल अदा था — जैसी कि मूरत हो — मुद्दत सात साल तक उस जुलाई की पहिली तारीख में जो नालिश दायर करने की तारीख में ठीक पीछे आवे या इसमें और ज़ियादा ऐसी मुद्दत तक जिस पर फ़रीज़ेन रज़ामन्द हों अपनी जात पर काबिज़ रहे और दफा ११ की गरज़ों के लिये उस असामी को निश्चयत यह समझा जायगा कि यह ऐसे रजिस्टरी किये हुये पट्टे के वमूजिय जो ऐसी मि- याद के लिये है काबिज़ है ।

दफ़ा ६६—जब कोई असामी उस वजह की विनाय पर जो कार्रवाई वे देखली व वजह न कबूल करने पड़ा और न हवाला करने कबूलियत के फ़िकरा (ग) दफ़ा ५८ में लिखी है वे देखली के लायक तजवीज़ किया जाय तो अदालत को लाज़िम होगा कि उस असामी की वेदेखली के वास्ते डिगरी दे मगर अपनी डिगरी में यह हिदायत करे कि अगर तारीख़ डिगरी से पन्द्रह दिन के अन्दर या ऐसी और ज़ियादत मोहलत के अन्दर जो अदालत दे असामी पढ़ा ले लेगा और उसकी कबूलियत हवाला करदेगा तो डिगरी जारी न की जायगी मगर सिर्फ़ खर्चा की बाबत ॥

दफ़ा ७०—(१) चाहे पहिले कुछही इस ऐक्य में लिखा गया हो किसी नालिश में असामी की वेदेखली तरक्कियात हैसियत अराज़ी का दावा वे देखली से पहिले फ़ैसल किया जायगा कि जो डिगरी नहीं कीजायगी जबतक ऐसे दावा की जो उसने बाबत तरक्की हैसियत अराज़ी के किया हो तहकीकात न हो जाय और अदालत उस मुआविज़ा को रक़म को निस्वत (अगर कुछ हो) जो असामी को उसकी बाबत मिलना चाहिये तजवीज़ न लिखदे ॥

(२) अगर मुआविज़ा उस रक़म से ज़ियादा हो जो ज़मींदार को बाबत बकाया लगान के मय खर्चा के (अगर कुछ हो) असामी से पानी हो तो डिगरी वेदेखली इस शर्त से दीजावेगी कि वह वही हुई रक़म जो असामी को पानी हो उस मुद्दत के अन्दर जिसकी अदालत हिदायत करे अदा कर दी जाय ॥

(३) अगर मुआविज़ा उस रक़म से ज़ियादा न हो जो ऊपर की हुई सहायत के मुताबिक़ असामी से काबिल वसूल हो तो

असामी वेदखल करदिया जायगा मगर यह मुस्तद्वर इस बात का होगा कि उस मुआयिजा को जो उसका पाना तजयीज किया गया हो किसी ऐसे दावा बकाया लगान मय खर्चा में (अगर कुछ हो) मुजरा करे जो उस पर ज़मींदार ने किया हो ॥

वेदखली का किया जाना

दफ़ा ८१-(१) हर डिगरी या हुक्म वेदखली का इजराय कब्ज़ा का दिलाया जाना इस तरह किया जायगा कि ज़मींदार को अराज़ी का कब्ज़ा दिलाया जायगा और कोई शख्स जो असामी के ज़रिये से दावा रखता हो मुस्तद्वर इस का न होगा कि अराज़ी पर दखल रखे सिवाय इसके कि उसका दखल रखना इस गैरु के अहकाम के खिलाफ़ न हो—

(२) अगर कब्ज़ा दिलाने में कोई ऐसा शख्स जो डिगरी या हुक्म वेदखली का पावन्द हो रोक टोक करे तो मजिस्ट्रेट ज़िला या मजिस्ट्रेट हिस्मा ज़िला को लाज़िम होगा कि अदालत की दरखास्त पर कब्ज़ा दिला दे ॥

दफ़ा ८२—अगर ज़मींदार असामी को अराज़ी पर दखल का डिगरी किस मूरत में यम रखने की साफ़ तौर पर लिखकर जारी नहीं की जायगी इजाज़त दे दे तो डिगरी जारी नहीं की जायगी—और जो आद्वेदार असामी को वेदखल करने के वास्ते तैनात किया गया हो उसको लाज़िम होगा कि अपने नाम के वारंट को बिला तामोल मय ऐसे इजाज़तनामा के वारंट जारी करने वाली अदालत के पास वापिस करदे ॥

दफ़ा ७३—(१) हर वेदखली का जो वेदखली को डिगरी के इजराय में हो उस जुलाई महीने की पहिली तारीख से असर होगा जो नालिश दायर करने की तारीख के ठीक पीछे आवे—

मगर शर्त यह है कि अगर डिगरी ऐसी पहिली जुलाई से पहिले न दी गई हो तो वेदखली का उस तारीख से असर होगा—जिस पर डिगरी का इजराय किया जाय—

(२) हर वेदखली का जो दफ़ा ६१ के किसी हुकम के इजराय में हो उस तारीख से असर होगा जिस पर हुकम का इजराय किया जाय ॥

दफ़ा ७४—जब तक वेदखली का असर न हो जाय असामी को बगरज पैदा करने और हिफाजत करने और जमा करने और उठा लेजाने फ़सल या ज़मीन की और पैदावारों के अराज़ी को काम में लाने का हक़ रहेगा—लेकिन वह दर मूरत न होने किसी ऐसे मुआहिदा या रिवाज मुक़ामी के जो खिलाफ़ इसके हो मुस्तहक़ इस बात का न होगा कि कोई दरख़्त जो उसकी जोत पर हों काटे या उठ लेजाय ॥

दफ़ा ७५—(१) अगर उस तारीख पर जिस पर कि वेदखली का असर हो अराज़ी पर ऐसी फ़सल और पैदावारें हों जो जमा न की गईं तो ज़मींदार अगर चाहे उनको खरी सकेगा और जब वह उनको कीमत असामी को देने के बार

फौरन पेश करे तो असामी को हक निस्वत उस फसल या और पैदावारों के और इस्तेमाल करने अराज़ी के बग़रज़ उनकी हि-फ़ाज़त और जमा करने और उठा लेजाने के जाता रहेगा—

(९) अगर ज़मींदार उसको खरीदना न चाहे तो असामी इस बात का मुस्तहक़ होगा कि उस अराज़ी को जैसा कि ऊपर कहा गया और ज़ियादा मुदत के ग़ास्ते उस तक तक इस्तेमाल करे जबतक कि वह फसल या दूसरी पैदावार जमा न करलो जाय और उठा न ली जाय और उसकी बाबत मुनासिब लगान अदा करे ॥

दफ़ा ०६—(१) दर मूरत तनाज़ा के निस्वत कीमत फसल या और पैदावारों के जिनका खरीदना ज़मींदार बमूजिब दफ़ा ज़िम्नो (१) दफ़ा ०५ के चाहे—ज़मींदार या असामी को जायज़ है कि उसकी निस्वत तास्फ़िया हो जाने के वास्त नालिश करे—

(२) अदालत को लाज़िम होगा कि या तो जो कीमत पेश की गई हो बहाल रखे या उस क़दर कीमत तजवीज़ करे जो अदालत मुनासिब और याजिबी समझे और उस रक़म के अदा करने के वास्ते डिगरी दे—

(३) जायज़ है कि अगर कुछ लगान बाबत उस ज़ात के ज़िम से असामी बेदग़ल किया गया हो उस असामी में फ़ाविल समूल हो तो उस को ज़मींदार उस कीमत में से घटा दे जो मुनासिब दफ़ा ०५ देने के घास्ते पेश की जाय या अदालत उस रक़म में से घटा दे जिसकी इस दफ़ा के मुनासिब डिगरी दी गई हो ॥

दफ़ा ७७—ऐसी नालिश में जो वास्ते ऐसे बकाया लगान के
 लगान काबिल अदा हो जो वमूजिव दफ़ा ज़िम्नी (२) दफ़ा
 की निस्वत तनाज़ा ७५ के पानी हो अगर तादाद लगान
 किस तरह तै किया जायगा
 तो अदालत लगान मुनासिब और वा-
 जिवी मुकर्रर करके उसी के मुताबिक
 डिगरी देगो ॥

दफ़ा ७८—उस मुद्रत का जिसमें असामी अराज़ी पर मुता-
 बेदखली के बाद की विक्र अहकाम दफ़ात ७३ व ७४ व ७५
 मुद्रत हक़ दखीलकारी के दखल रखे—किसी नालिश या और
 के वास्ते जोड़ी न कार्रवाई में उस मियाद के हिसाब लेजाने
 जायगो में जो मुताबिक दफ़ा ११ वास्ते हासिल
 करने हक़ दखीलकारी के मुकर्रर की
 गई है—लिहाज़ नहीं किया जायगा ॥

नाजायज़ बेदखली की निस्वत चारहकार

दफ़ा ७९—(१) जो असामी इस शेकु के हुक्मों की पाबन्दी
 नाजायज़ बेदखली की के सिवाय किसी और तौर पर बेदखल
 निस्वत चारहकार किया जाय उसको जायज़ है कि अपने
 ज़मींदार पर नालिश करे—

- (क) वास्ते दिला पाने अपनो ज़ात के क़ब्ज़ा के—और
- (ख) वास्ते मुआविज़ा के वावत् नाजायज़ तौर पर क़ब्ज़ा
 उठा दिये जाने के—और
- (ग) वास्ते मुआविज़ा के वावत् किसी तरहकी हैसियत
 अराज़ी के जो उसने की हो—

मगर जहाँ यह है कि अगर असामी उस माल ज़राफ़ती के गुज़र जाने के बाद बिना डिगरी दी जाय काबिज़ रहने का हक़ रखने वाला न हो तो अदालत की डिगरी—चाहे पहिली अदालत की या अपील की—क़ब्ज़ा वापिस पाने के मामले न होंगी बल्कि सिर्फ़ ख़र्चा की वायत् होगी—या अगर मुआयिज़ा की दावा किया गया और मुआयिज़ा दिया जाना तज़योज़ किया गया हो तो डिगरी सिर्फ़ मुआयिज़ा और ख़र्चा की वायत् होगी—

(२) अगर डिगरी क़ब्ज़ा वापिस पाने की वायत् हो तो कुछ मुआयिज़ा वायत् तरफ़ी ऐसियत अराज़ी के नहीं दिलाया जायगा—

(३) जब डिगरी नाज़ायज़ तौर पर क़ब्ज़ा उठाये जाने के मुआयिज़ा की वायत् दी जाय—मगर क़ब्ज़ा वापिस न दिलाया जाय तो जो मुआयिज़ा दिलाया जायगा वह उस कुल मुद्दत की वायत् होगा जिसमें कि असामी काबिज़ रहने का मुम्तहक़ था—

(४) जिस असामी ने सिर्फ़ क़ब्ज़ा वापिस पाने की नालिश की हो वह मुम्तहक़ इसका न होगा कि उसी बिनाय दावा के तज़योज़ में अलेहदा नालिश नाज़ायज़ तौर पर क़ब्ज़ा उठाये जाने के मुआयिज़ा की वायत् टायर करे—

(५) इस टफ़ा की कोई बात ऐसे असामी को जिसने क़ब्ज़ा वापिस पाने की नालिश की हो मगर जो अपनी ज़ात पर फिर क़ब्ज़ा पाने की डिगरी न पा सका हो इस बात में न रोकेगी कि

वावत् मुआविज़ा किसी ऐसे तम्बूक़ी हैसियत अराज़ी के जो उसने की हो अलग नालिश करे ॥

टफ़ा ८०—(१) जब कोई अदालत अपील या निगरानी किसी चारहकार उस सूक्त में जब डिगरी या हुक्म बेदखली उलट दी जाय या उलट दिया जाय अरामी की बेदखली की डिगरी या हुक्म को उलट दे और अरामी बाद गुज़र जाने उस साल ज़राज़ती के जिसमें अदालत अपील या निगरानी की डिगरी या हुक्म दी गई या दिया गया हो क़ब्ज़ा रखने का हक़ रखने वाला न हो तो ऐसे डिगरी या हुक्म क़ब्ज़ा वापिस पाने के वास्ते न होगी या न होगा बल्कि सिर्फ़ खर्चा के वास्ते होगी या होगा—

(२) जब बेदखली को किसी डिगरी या हुक्म को कोई अदालत अपील या निगरानी उलट दे तो—

(क) अगर वह अपील के या निगरानी के सींगे की डिगरी या हुक्म वास्ते वापिस पाने क़ब्ज़ा के हो—

तो अरामी मुस्तहक़ इसका होगा कि अपने ज़मींदार पर वास्ते मुआविज़ा के वावत् उस मुद्दत के जिसमें वह क़ाबिज़ नहीं रहा नालिश करे—

(ख) अगर अपील या निगरानी के सींगे की डिगरी या हुक्म वास्ते वापिस पाने क़ब्ज़ा के न हो—

तो अरामी मुस्तहक़ इसका होगा कि अपने ज़मींदार पर वास्ते मुआविज़ा के वावत् उस मुद्दत के जिसमें वह क़ब्ज़ा रखने का मुस्तहक़ था नालिश करे ॥

दफ़ा ८१—जब कोई असामी कब्ज़ा घापिस पाने की नालिश
 हथ दफ़ा ७६ की मुताबिक दफ़ा ७६ के करे तो उसको
 नालिश में किसको शा- लाज़िम होगा कि वतौर मुद्राअलेह ना-
 मिल करना चाहिये ॥ लिश में हर गंसे कब्ज़ा रखने वाले आदमी
 से दावा रखता हो ॥ को शामिल करे जो ज़मींदार के ज़रिये

दफ़ा ८२—दफ़ा ७१ के अहकाम ज़रूरी तब्दीली के साथ
 कब्ज़ा दिलाया जाना गेसी डिगरी के इजराय से मुतअल्लिक
 चाहिये होंगे जो किसी असामी को उस को ज़ात
 पर फिर कब्ज़ा दिलाने के लिये हो ॥

इस्तेफ़ा

दफ़ा ८३—(१) गंसे असामी को जो किसी गंसे पट्टा या और
 असामी का ज़ात से इक़रार का पाबन्द न हो जो किसी मू-
 इस्तेफ़ा देना क़र्र की हुई मियाद के लिये हो जा-
 यज़ है कि किसी साल ज़राअती के ख-
 ताम होने पर अपनी ज़ात से इस्तेफ़ा दे—लेकिन वह असामी
 इस अमर का मुसद्दक न होगा कि अपनी ज़ात के सिर्फ़ एक
 हिस्सा से इस्तेफ़ा दे—

(२) बावजूद गंसे इस्तेफ़ा देने के सिवाय उस मूरत के कि
 असामी अप्रैल के महीने की पहिली तारीख से पहिले ज़मींदार
 को लिखी हुई इतिहास अपने इस्तेफ़ा देने के इरादा को देदे
 असामी ज़िम्मेदार इस बात का होगा कि ज़मींदार को उस ज़ात
 का लगान बावत उस साल ज़राअती के जो तारीख इस्तेफ़ा से
 ठीक पीछे पड़े अदा करे—

मगर शर्त यह है कि असामी इस तौर पर ज़िम्मेदार किसी ऐसी मुद्रत के वाबत् न होगा जिसमें ज़मींदार ने जोत किसी और असामी को उठादी हो या खुद अपनीही काशत या इस्तेमाल में लेला हो—

(३) इस दफ़ा की किसी बात से किसी ऐसे इन्तिज़ाम पर असर न पहुँचेगा जिसके ज़रिये से असामी और उसका ज़मींदार किसी कुल जोत से या उसके किसी हिस्सा से इस्तेफ़ा दिये जाने की निस्वत बाहम रज़ामन्द हो जायें ॥

दफ़ा ८४—वाबजूद किसी बात के जो ठीक पिछली दफ़ा में लिखी है जब किसी जोत के इज़ाफ़ा लगान हेतु लिखी है जब किसी जोत के इज़ाफ़ा लगान के वास्ते डिगरी या हुक्म दीजाय पर इस्तेफ़ा देना ॥ या दिया जाय और उस जोत का असामी उस डिगरी या हुक्म की तारीख से पन्द्रह दिन के अन्दर ज़मींदार को लिखी हुई इतिला इस बात की दे कि वह उस जोत से उस मुद्रत के शुरू में इस्तेफ़ा देना चाहता है जिसकी वाबत् इज़ाफ़ा का अमल दरामद होगा और इसी के मुताबिक उस जोत से इस्तेफ़ा देदे तो वह उस जोत के उस लगान का ज़िम्मेदार न होगा जो उस इस्तेफ़ा के बाद की किसी मुद्रत की वाबत् काविल अदा हो ॥

दफ़ा ८५—(१) अगर ज़मींदार किसी ऐसे इतिलानामा के इस्तेफ़ा के इतिला- लेने से जो वमूजिव दफ़ा ८३ या दफ़ा नामा की तामोल मा- ८४ के हो इन्कार करे तो असामी को फ़त तहसीलदार के जायज़ है कि उस मियाद के गुज़रने से पहिले जो ऐसी इतिला के लिये रज़ामन्द है तहसीलदार को दरवास्त दे द

दार उस इतिलानामा की तामोल उस ज़मींदार पर करादेगा और तामोल का एवंचा असामी को देना होगा—

(९) हर ऐसे इतिलानामा को निश्चय यह समझा जायगा कि यह उस वक्त ले लिया गया जब पहिली मर्तबा यह (देने के लिये) पेश किया गया ॥

दफ़ा ८६—(१) जब किसी ऐसे इतिलानामा को ज़मींदार ज़मींदार को नालिश ले ले या उस पर उसकी तामोल हो जाय तो उसको जायज़ है कि उस इतिलानामा के नाजायज़ करार दिये जाने के वाले नालिश दायर करे और नालिश दायर होने पर अदालत को लाज़िम होगा कि दोना फ़रीक़ के इस भागड़े को ले करदे—

(२) अगर ज़मींदार ऐसा नालिश दायर न करे तो उसको निश्चय यह समझा जायगा कि उसने इस्तेफ़ा मंज़ूर करलिया ॥

(जोत का) छोड़ देना

दफ़ा ८७—(१) जब किसी असामी ने अपनी जोत का या असामी का जोत को तो खुद या किसी दूसरे शख्स के ज़रिये से कायत करना छोड़ दिया हो और शह देना, वगैर इसके कि इसका इन्तिज़ाम करदिया हो कि उसका लगान वाजिबुल अदा हो जाने के वक्त अदा कर दिया जाय और वगैर इसके कि उस इन्तिज़ाम की इतिला ज़मींदार को देदी हो गांव और उसके आस पास से चला गया हो तो ज़मींदार को जायज़ होगा कि किसी वक्त बाद यन्द्रहवां

तारीख (माह) मर्ते के उम्र ज्ञात पर दायित्व हो और उसको किसी दूसरे असामी को उठाये या कुछ अपनी कायदा में ले ले ॥

(२) पहिले इसमें कि ज़मींदार इस दफ़ा के वमूजिब (जोतपर) दायित्व हो उसको लाज़िम होगा कि तहसीलदार के दफ़्तर में एक इतिलानामा असामी पर तामीन होने के वास्ते दायित्व को जिसमें यह दर्ज हो कि उसने जोत छोड़ी हुई समझी है और इसी लिहाज़ से यह उस पर दायित्व होने वाला है—और तहसीलदार को लाज़िम होगा कि एक इतिलानामा उस तरीक़ा से मुश्तख़र करे जिसकी निम्नलिखित लोकल गवर्नमेन्ट वज़ारिये क़ायदा हिदायत करे ॥

(३) जब कोई असामी क़ब्ज़ा पाने के लिये वमूजिब दफ़ा ७६ के नालिश करे तो अगर ज़मींदार यह साबित करे कि वह इस दफ़ा को दफ़ा ज़िम्नी (१) के हुक्मों के वमूजिब जोत पर दख़ल करने का मुस्तहक़ था तो वहालत न होने ऐसी शहादत के जो खिलाफ़ इसके हो अदालत को यह क़यास कर लेना लाज़िम होगा कि असामी ने अपनी जोत छोड़ दी थी ॥

(४) अगर असामी ऐसे क़यास को इस तरह रद्द करे कि अदालत का इतमीनान इस अमर की निम्नलिखित करदे कि अस्त में उस का इरादा अपनी जोत के छोड़ देने का नहीं था तो वह इसका मुस्तहक़ होगा कि अहक़ाम दफ़ा ज़िम्नी (१) दफ़ा ७६ की पाबन्दी के साथ उसको फिर क़ब्ज़ा ऐसी शर्तों पर दिया जाय जो अदालत मुनासिब समझे ॥

वाव ६

तारक्षियात हेसियत अराज़ी

दफ़ा ८०—हर असामी जो असामी गैर दायीलकार न हो (अराज़ी की हेसियत में) तारक्षी करने का मुस्तहक़ होगा—मगर शर्त यह है कि किसी रियाज मुक़ामी के न होने की मूरत में जो तिलाफ़ इसके हो—कोई असामी सिवाय दफ़दार कब्ज़ा मुस्तक़िल या असामी शरह मुअय्यन के इस बात का मुस्तहक़ न होगा कि बग़ैर लिखी हुई रज़ामन्दी ज़र्मींदार के दरपू लगाये ।

दफ़ा ८१—असामी गैर दायीलकार इस बात का मुस्तहक़ होगा कि अपनी ज़ात के सँचने के लिये कोई कुआँ मय कुल उसके मुतअल्लिफ़ा कामों के बनाने और उनको कायम रखने और उनकी मरम्मत करे—लेकिन वह मुस्तहक़ इसका न होगा कि बग़ैर लिखी हुई रज़ामन्दी अपने ज़र्मींदार के अपनी ज़ात की निस्वत कोई और तारक्षी का काम करे—

मगर शर्त यह है कि अगर ज़र्मींदार यह चाहे कि यह छुद कुआँ बनाये तो उसका कुआँ बनाने का हक़ पहिला होगा—

और यह भी शर्त है कि—

(१) कोई असामी अराज़ी सोर का मुस्तहक़ इसका न होगा कि बग़ैर लिखी हुई रज़ामन्दी अपने ज़र्मींदार के कोई तारक्षी हेसियत अराज़ी अपनी ज़ात की निस्वत करे—और . . .

(२) कोई असामी शिकमी मुस्तहक इसका न होगा कि बाँर लिखी हुई रज़ामन्दी मालिक के कोई तरक्की हैसियत अराज़ी अपनी जोत की निस्वत करे ॥

दफ़ा ६०—हर ऐसा असामी जिसने कोई ऐसी तरक्की की हो जिसके करने का वह मुस्तहक हो ऐसी मुआविज़ा बावत् तरक्की की बावत् नीचे लिखी हुई सूतों में मुआविज़ा पाने का मुस्तहक होगा—
राज़ी के

(क) जब उसकी बेदखली का हुक्म मुताबिक दफ़ा ६१ दिया जाय—और

(ख) जब उसकी बेदखली की बावत् डिगरी मुताबिक दफ़ा ६३ दीजाय—और

(ग) जब उसके ज़मींदार ने उसका क़ज़ा उसकी जोत से बेजा तौर से उठा दिया हो और उसने अपनी जोत का क़ज़ा वापिस न पालिया हो ॥

दफ़ा ६१—उस मुआविज़ा की तादाद का तख़मीन करने में मुआविज़ा की तादाद का क़रार दिया जाना
जो असामी को बावत् ऐसी तरक्की के जो उसने की हो वाजिब हो अदालत (नीचे लिखी हुई बातों पर) लिहाज़ करेगी—

(क) उस मिक्कदार पर जितनी कि जोत की मालियत लगान या जोत की पैदावार या उस पैदावार की मालियत वजह उस तरक्की के बढ़ गई हो—और

(ख) उस तरक्की की हालत पर और इस अमर पर कि उसका असर ग़ालिबन् कब तक रहेगा—

(ग) उस मेहनत और रुपया पर जो ऐसी तरक्की के करने में दरकार हुई और हुआ (नोचे लिखी हुई बातों का) लिहाज रख कर—

(अञ्चल) किसी ऐसी कमी या माफ़ी लगान या किसी और रियायत पर जो ज़मींदार ने उस तरक्की के बदले में असामी के हक में की हो और—

(दोम) किसी ऐसी मदद पर जो ज़मींदार ने असामी को रुपया या सामान या मेहनत की शकल में दी हो—और

(सोम) अराज़ी के बनाने (ख़िती के लायक करने) या अराज़ी और आवपाशी को अराज़ी आवपाशी की हालत में लाने की सू-रत में—उस मुद्दत पर जिसमें असामी उस तरक्की से फ़ायदा उठा चुका हो ॥

दफ़ा ६२—(१) जब तरक्की से उस अराज़ी को जिससे असामी ऐसी तरक्की जिसका वेदख़ल किया जाने वाला हो और दूसरी ऐसी अराज़ी को भी जो उसी असामी के दख़ल में हो फ़ायदा पहुंचे तो उस मुआविज़ा का जो उस असामी को क़ा-बिल अदा हो तख़मीना इस लिहाज़ से किया जायगा कि उस तरक्की से उस अराज़ी को जिससे यह अ-सामी वेदख़ल किया जाने वाला है कितना फ़ायदा पहुंचा है—

(२) अगर तरक्की का काम उस अराज़ी पर किया गया हो जिससे असामी वेदख़ल किया जाने वाला है तो ज़मींदार उस मुआविज़ा को अदा करते ही जो असामी को दिलाना तज़वीज़ किया जाय उस तरक्की के काम का मालिक हो जायगा—लेकिन असामी मुस्तहक़ इस का होगा कि उसको उस तरक्की के काम

(२) कोई असामी शिकमी मुस्तहक इसका न होगा कि वगैर लिखी हुई रजामन्दी मालिक के कोई तरक्की हैसियत अराजी अपनी जोत की निस्वत करे ॥

दफ्ता ६०—हर ऐसा असामी जिसने कोई ऐसी तरक्की की हो जिसके करने का वह मुस्तहक हो ऐसी तरक्की की वावत् नीचे लिखी हुई सूची में मुआविजा पाने का मुस्तहक होगा—

मुआविजा वावत् तरक्कियात हैसियत अराजी के

(क) जब उसकी वेदखली का हुक्म मुताबिक दफ्ता ६१ दिया जाय—और

(ख) जब उसकी वेदखली की वावत् डिगरी मुताबिक दफ्ता ६३ दीजाय—और

(ग) जब उसके जमींदार ने उसका क़ब्ज़ा उसकी जोत में बेजा तोर से उठा दिया हो और उसने अपनी जोत का क़ब्ज़ा यापिम न पालिया हो ॥

दफ्ता ६१—उम मुआविजा की ताटाट का तालमीना करने में मुआविजा की ताटाट का क़ब्ज़ा दिया जाना जो असामी के वावत् ऐसी तरक्की के हो उसने की हो याचित्र में अमानत (नाने निगी हुई जगों पर) निदाज करेगी—

(४) उस मिस्टार पर नियम कि जोत की मायिदात जमानत या जमानत का पैदावार या उस पैदावार की मायिदात या जमानत उस पैदावार के बंद रहे जिन्हे

(५) उस पैदावार का जमानत पर जोत उस जमानत पर कि जमानत जमानत जमानत जमानत जमानत

(ग) उस मेहनत और रुपया पर जो ऐसी तरक्की के करने में दरकार हुई और हुआ (नोचे लिखी हुई बातों का) लिहाज़ रख कर—

(अञ्चल) किसी ऐसी कमी या माफ़ी लगान या किसी और रियायत पर जो ज़मींदार ने उस तरक्की के बदले में असामी के हक़ में की हो और—

(दोम) किसी ऐसी मदद पर जो ज़मींदार ने असामी को रुपया या सामान या मेहनत की शकल में दी हो—और

(सोम) अराज़ी के बनाने (खेतों के लायक़ करने) या अराज़ी और आवपाशी को अराज़ी आवपाशी की हालत में लाने की सूरत में—उस मुद्दत पर जिसमें असामी उस तरक्की से फ़ायदा उठा चुका हो ॥

दफ़ा ६२—(१) जब तरक्की से उस अराज़ी को जिससे असामी ऐसी तरक्की जिसका वेदख़ल किया जाने वाला हो और दूसरी नफ़ा उस अराज़ी को ऐसी अराज़ी को भी जो उसी असामी पहुँचे जिससे असामी के देखल में हो फ़ायदा पहुँचे तो उस वेदख़ल न किया जाय मुआविज़ा का जो उस असामी को क़ा-विल अदा हो तख़मीना इस लिहाज़ से किया जायगा कि उस तरक्की से उस अराज़ी को जिससे वह असामी वेदख़ल किया जाने वाला है कितना फ़ायदा पहुँचा है—

(२) अगर तरक्की का काम उस अराज़ी पर किया गया हो जिससे असामी वेदख़ल किया जाने वाला है तो ज़मींदार उस मुआविज़ा को अदा करते ही जो असामी को दिलाना तज़वीज़ किया जाय उस तरक्की के काम का मालिक हो जायगा—लेकिन असामी मुस्तदक़ इस का दोगा कि उसको उस तरक्की के काम

का फ़ायदा वनिस्वत उस अराज़ी के जो उसके दखल में बाकी रहेगी—उस हद तक और उसी तरीक़ा के मुताबिक़ हासिल रहे जिस हद तक और जिस तरीक़ा से उस अराज़ी को उस वक्त तक उस तरक्की से फ़ायदा पहुंचता रहा है—

(३) अगर तरक्की का काम उस अराज़ी पर किया गया हो जो असामी के दखल में बाकी रहे तो ज़मींदार उस मुआविज़ा के अदा करने पर जो असामी को दिलाना तजवीज़ किया जाय मुस्तहक़ इस का होगा कि उसको उस तरक्की के काम का फ़ायदा उस अराज़ी की बाबत जिससे असामी बेदखल किया गया है उसी हद तक और उसी तरीक़ा के मुताबिक़ हासिल रहे जिस हद तक और जिस तरीक़ा से उस अराज़ी को उस वक्त तक उस तरक्की से फ़ायदा पहुंचता रहा है ॥

दफ़ा ६३—(१) जिस सूरत में कि असामी को मुआविज़े का ज़मींदार का हक़ ऐसे मुताबिक़ दफ़ा ७० या दफ़ा ६१ अदा किया मुआविज़ा के देने का जाना तजवीज़ हो जाय तो ज़मींदार को जो ज़र नक़्द न हो जायज़ है कि अदालत से दरखास्त करे कि उसको उस रक़म काबिल अदा के बदले में या ऐसी रक़म के एक हिस्सा के बदले में उस जात या किसी और जात का रियायती पट्टा दे देने या किसी और तरह से मुआविज़ा कर देने की इजाज़त दी जाय—

(२) अगर असामी ऐसे रियायती पट्टे या और तरह के मुआविज़े के क़बूल करने पर रज़ामन्द हो तो डिगरी या हुक़म मुताबिक़ दफ़ा ७० या दफ़ा ६१ की उसी के मुताबिक़ तरसीम कर दी जायगी—

(३) अगर असामी रिआयती पट्टे के क़बूल करने से इन्कार करे और अगर असामी का इज़हार लेने और ऐसी और ज़ियादा तहकीक़ात करने के बाद जो अदालत ज़रूरी समझे अदालत की यह राय हो कि ऐसा पट्टा असामी के हालात के मुनासिब है और उससे असामी को काफ़ी बदला तरक्की का निश्चित क़ूल या हिस्सा मुआविज़ा के जिसकी डिगरी हुई—जैसा कि अदालत तय्योज़ करे—मिल जायगा और यह भी राय हो कि असामी कोई जायज़ वजह उस पट्टे के लेने से इन्कार करने को नहीं रखता है—तो अदालत को लाज़िम होगा कि असामी को एक महीना की मोहलत ज़र्मींदार से मुज़ह करने के लिये दे और अगर उस मियाद के अन्दर या ऐसी और ज़ियादा मियाद के अन्दर (अगर कुछ हो) जिस का देना अदालत मुनासिब समझे असामी उस पट्टे को क़बूल करले और वह इस क़बूल करने की इतिहा अदालत को कर दे तो अदालत वह कार्रवाई करेगी जिसकी निश्चित दफ़ा ज़िम्मी (२) में हुक्म है—

और अगर असामी उस पट्टे की ऐसी मियाद के अन्दर क़बूल न करे तो उसका हक़ उस क़दर अदा होने वाले मुआविज़ा में से उतने की बाबत जो पट्टा रिआयती के ज़रिये से अदा हो जाता जाता रहेगा—

(४) लाज़िम है कि नक़्द रुपया की जगह सिवाय रिआयती पट्टे के किसी और तरह के मुआविज़े की डिगरी या हुक्म बग़ैर ख़ामन्दी असामी के न दी या न दिया जाय—

(५) लाज़िम है कि हर दरख़्वास्त जो वंमूजिब दफ़ा ज़िम्मी (१) के हो तारीख़ डिगरी या हुक्म मुताबिक़ दफ़ा ०० या दफ़ा ६१ से एक महीने के अन्दर दीजाय—

दफ़ा ६४—अगर असामी और उसके ज़मींदार के दामियान में कोई तनाज़ा पैदा हो—
तरक्की करने के हक़
वग़ैरह की निस्वत
तनाज़ा

(क) निस्वत हक़ करने तरक्की हैसियत अराज़ी के—या
(ख) निस्वत इस बात के कि आया कोई खास काम त-
रक्की हैसियत अराज़ी का काम है या नहीं—

तो असिस्टेन्ट कलेक्टर मुहतमिम हिस्सा ज़िला को जायज़ है कि (फ़रीक़ैन में से) किसी फ़रीक़ की दरखास्त पर उस त-
नाज़ा का फ़ैसला कर दे और उसका फ़ैसला क़तई होगा ॥

बाब ७

मुतफ़रिक् अहक़ाम निस्वत क़ब्ज़ा हाय अराज़ी के
दफ़ा ६५—जायज़ है कि हक़ क़ब्ज़ा अराज़ी के कायम रहने—
नालिशात निस्वत के दौरान में ज़मींदार या असामी किसी
हक़ूक़ मुतअल्लिका वक्त नीचे लिखी हुई बातों में से किसी
क़ब्ज़ाहाय अराज़ी के के क़रार दिये जाने के वास्ते नालिश
दायर करे—यानी

(क) ज़ात के असामी का नाम और तफ़सील—और
(ख) किसम जिसमें वह असामी दाख़िल है—और
(ग) मौक़ा या रक़बा या नम्बरहाय खेत या हदूद ज़ात
की—और

(घ) लगान को वाचत् जित के दिया जाता है और यह कि आया वह नक़्द रुपया में या बिन्स में काबिल आता है—और

(ङ) घत और मुक़ाम और तरोका कनकूल या बटाई या देने फ़ुल्ल का वाचत् लगान के—और

(च) वह तारीख़ें जिन पर और वह किस्में जिन में लगान काबिल आता है ॥

दफ़ा ६६—(१) असामी ग़ैर दख़ीलकार को इस्तेहकाज़ है

हक़ यास्तं लिखे हुये कि अपने ज़मींदार से एक लिखा हुआ पट्टा पाये और ज़मींदार असामी ग़ैर दख़ीलकार को ऐसा पट्टा हवाला करने या हवाला करने के वास्ते पेश करने पर जो इस पेट्टे के दूकों के मुताबिक़ हो मुस्तहक़ होगा कि उस से एक क़बूलियत उस पट्टे की पाये—

(२) यह काफ़ी होगा कि ऐसे पट्टे या क़बूलियत में यह तफ़सीलें जो दफ़ा ६५ में लिखी हैं और अलावा उनके वह मि-याद जिसमें असामी अराज़ी पर क़ब्ज़ा रखने का मुस्तहक़ है दर्ज हों—

(३) जायज़ है कि ऐसा पट्टा या क़बूलियत उस नमूना के मुताबिक़ हो जो तीसरी फ़ेहरिस्त में दर्ज है—

(४) किसी ऐसे पट्टे में किसी ऐसे ज़ोन व ज़ग़ार या शर्तों का न दर्ज होना या ऊपर लिखी हुई तफ़सीलों में न किसी के ग़िलाफ़ न हो उसके फ़रीक़ेन में से किसी फ़रीक़े को इस धारा में न रोकेगा कि यह ऐसे ज़ोन व ज़ग़ार या शर्तों में फ़ायदा उठाने का दावा करे ॥

श्रेष्ठ नं० ३
सन् १८८०
ई०

दफ़ा ६०—(१) जब बमूजिब अलकाम इस श्रेष्ठ या श्रेष्ठ र-
जिस्टरी हिन्द सन् १८८० ईस्वी या
तसदीक वजाय रजि- किसी और श्रेष्ठ या क़ानून के जो उस
स्टरी के वक्त जारी हो किसी पट्टा या क़बूलियत
या क़रारदाद मतअल्लिका क़ब्ज़ा अराज़ी की निस्बत यह हुक्म
हो कि वह वज़रिये रजिस्टरी की हुई दस्तावेज़ के किया जाय
और वह पट्टा या क़बूलियत या क़रार दाद—

(क) ऐसे मियाद के वास्ते हो जो दस बरस से ज़ियादा
न हो—और

(ख) ऐसे लगान के वास्ते हो जो एक सौ रुपया सालाना
से ज़ियादा न हो तो ऐसे पट्टे या क़बूलियत या
क़रारदाद के फ़रीक़ैन को जायज़ है कि उसकी
रजिस्टरी कराने के बदले—किसी अदालत माल या
और आहदेदार माल से जो रुतबा में क़ानूनगो से
कम न हो या ऐसे और शख्स से जिसको लोकल
गवर्नमेन्ट इस बारे में हुक्म आम या ख़ास के ज़रिये
से मुक़रर करे—और ऐसे शर्तों की पाबन्दी के साथ
(अगर कोई हो) जिनकी लोकल गवर्नमेन्ट वज़रिये
उन क़ायदों के जो इस श्रेष्ठ के बमूजिब बनाये जायें
हिदायत करे उसकी तसदीक़ करायें ॥

(२) उस अदालत या आहदेदार या और शख्स को लाज़िम
होगा कि निस्बत फ़रीक़ैन की पहिचान के और इस बात के
कि वह उस पट्टे या क़बूलियत या क़रारदाद की शर्तों को जानते
हैं और उन पर रज़ामन्द हैं अपना इतमोनान करके उसकी पुष्ट

पर इवारत इस मज़मून की लिखे कि उसने इस तरह अपना इतमीनान करलिया है और उस पर अपने दस्ताखत करदे और तारीख लिख दे ॥

(३) ऐसी दस्तावेज़ इस तरह तसदीक हो जाने पर ऐसी जायज़ हो जायगी कि गोया मुताबिक उस क़ानून के जो दस्तावेज़ों की रजिस्टरी के घास्ते उस धतु जारी हो उसकी रजिस्टरी हो गई है ॥

दफ़ा ६८—जब कोई मुआहिदा ख़िलाफ़ इसके न हो ज़मींदार ज़मींदार का हक़ या- मुस्तहक़ होगा कि अपने असामी की बात पैमायश अराज़ी के जोत पर दाख़िल हो और उसकी पैमा- यश करे ॥

बाब ८

दिया जाना और बसूल किया जाना लगान का

दिया जाना लगान का और बकाया लगान

दफ़ा ६९—असामी का लगान ऐसी क़िस्तों में काबिल अदा होगा जो मुताबिक़ क़ाररदाद के हों या लगान की क़िस्तें सब कोई क़ाररदाद न हो तो ऐसी क़िस्तों में और ऐसी तारीख़ों पर काबिल अदा होगा जो लोकल गवर्न-मेन्ट वज़ारिये उन कायदों के जो इस ऐक्ट के मुताबिक़ बनाये जायें मुक़रर करे ॥

दफ़ा १००—जायज़ है कि लगान असामी (खुद) या बज़रिये अपने एजेंट (कारिन्दा) के या बज़रिये मनीआर्डर डाकखाना के या मुताबिक दफ़ा १११ अदालत में दाखिल करने के ज़रिये से अदा करे ॥

दफ़ा १०१—जो किल लगान की उस तारीख पर अदा न की जाय जिस पर वह वाजिव हो वह उससे अगली तारीख पर वक़ाया लगान हो जायगी और असामी ऐसी वक़ाया पर सूद वशरह एक रुपया सैकड़ा माह वारी के अदा करने का मुस्तोजिव होगा ॥

दफ़ा १०२—(१) वक़ाया लगान बज़रिये नालिश के या बज़रिये कुर्की इस्त्रियारी मुताबिक अहकाम इस शेकु के या इन दोनों तरीकों से वसूल की जा सकेंगी ॥

कौंसिल (२) शेकु कोर्ट आफ़ वार्डस ममालिक मगरवी व शिमाली मुमालिक व अवध सन् १८६६ ई० की दफ़ात ३६ लगायत ३८ के अहकाम मगरवी व ज़रूरी तब्दीली के साथ इस हुक्म के ज़रिये से कुल सरकारी शिमाली व जायदादों में लगान के वसूल किये जाने से मुतअस्लिक किये अवध का जाते हैं—

शेकु नंबर ३ दफ़ा १०३—(१) अगर किसी असामी से हिरासत बेजा या सन् १८६६ और तरह की सज़ा के ज़रिये से लगान ज़बरदस्ती वसूल किया जाय चाहे वह क़ानूनन वाजिव हो या न हो तो असामी मुस्तहक़ इसका होगा कि उस शज़म में जो हम तरह ज़बरदस्ती वसूल करने

का मुजरिम हो उस कदर मुआविजा वसूल करे जो दो सौ रुपया से ज़ियादा न हो और जिसकी अदालत डिगरी करना मुनासिब समझे—

(९) इस दफ़ा के बमूजिव मुआविजा के दिलाये जाने से किसी ऐसे तावान या सज़ा की रोक न हो जायगी न उस पर कुछ असर पहुँचेगा जिसका कि वह शख्स जो ऐसे ज़बरदस्ती वसूल करने का मुजरिम हो मजमूआ ताज़ीरातहिन्द के बमूजिव मुस्तोजिव हो ॥

लगान बज़रिये पैदावार

दफ़ा १०४—(१) जिस हालत में कि लगान बज़रिये तख़-
पैदावार की निस्वत मीना या कनकूत खड़ी फ़स्त के लिया
हक़ूक़ और ज़िम्मेदा- जाता हो अमामी मुस्तहक़ इस का होगा
रिया कि फ़स्त पर खुद अपना क़ब्ज़ा रखे ॥

(२) जब लगान बज़रिये घटाई पैदावार के लिया जाता हो तो अमामी मुस्तहक़ इसका होगा कि कुल पैदावार पर उस धत तक बिना किसी की शिरकत के क़ब्ज़ा रखे जब तक कि उस को घटाई न हो जाय लेकिन यह मुस्तहक़ हमका न होगा कि कोई हिस्सा पैदावार का ख़लियान में ऐसे धत या ऐसे तरीक़ा पर ले जाय कि यह मुनासिब पर उसकी घटाई या ज़िम्मे तोर पर न हो सके ॥

(३) दोनों मूरतों में अमामी मुस्तहक़ इसका होगा कि धगेर किसी हिस्से की ज़मांदार की तरफ़ से रोक टोक के—पैदावार को बाशतगारी के मामूली तरीक़ा पर काटे और जमा करे ॥

(४) अगर असामी फ़सल या पैदावार के किसी हिस्से को ऐसे वक्त या ऐसे तरीका पर ले जाय कि उसका मुनासिब तख़मीना या कनकूत या बटाई न हो सके या उसकी निस्बत ऐसे तौर पर अमल करे जो रिवाज मुक़ामी के खिलाफ़ हो तो जायज़ है कि पैदावार की निस्बत यह समझा जाय कि वह उस क़दर ज़ियादा और उम्दा थी जैसी कि उस फ़सल में आस पास की वैसी ही अराज़ी पर की सब से ज़ियादा और उम्दा पैदावार उसी किस्म की हो ॥

दफ़ा १०५—जिस हालत में कि लगान बज़रिये बटाई पैदा-
 दरख़्वास्त वास्ते तैना- वार के जिम्मे में या बज़रिये तख़मीना
 त किये जाने आहदे- या कनकूत खड़ी फ़सल के लिया जाता हो-
 दार के बगरज़ बटाई
 या तख़मीना या क-
 नकूत के

(क) अगर ज़मींदार या असामी मुनासिब वक्त पर हाज़िर होने में ग़फलत करे—या

(ख) अगर पैदावार की मिक़दार या मालियत या बटाई की वाक़त कोई तनाज़ा हो—

तो जायज़ है कि कोई फ़रीक़ अदालत में इस अमर की दर-
 ख़ास्त पेश करे कि उस बटाई या तख़मीना या कनकूत के वास्ते कोई आहदेदार तैनात किया जाय—

दरख़्वास्त देने वाले को लाज़िम होगा कि दरख़्वास्त के साथ उस क़दर फ़ीस दाख़िल करे जो लोकल गवर्नमेन्ट ने उन कायदों में जो हम वारे में बनाये जायें मुक़रर की हो ॥

दफा १०६—(१) ऐसी दरखास्त के पहुंचने पर अदालत को ज्ञाबिता ऐसी दरखा- लाज़िम होगा कि लिखा हुआ इतिला-
स्ता के गुज़रने पर नामा दूसरे फ़रीक़ के नाम इस ग़रज़ से जारी करे कि वह उस तारीख़ और वक्त पर जो इतिलानामा में मुक़र्रर हो हाज़िर हो और किमो आहदे-
दार को तैनात करे जो घटाई या तख़मोना या कनक़ूत करेगा ॥

(२) अगर दूसरा फ़रीक़ यह उज़र करे कि लगान वज़रिये घटाई या तख़मोना या कनक़ूत के नहीं लिया जाता है या यह कि कुछ लगान क़ाबिल अदा नहीं है तो उस आहदेदार को जो तैनात हुआ हो लाज़िम होगा कि इस उज़र को लिखले लेकिन वह कार्रवाई जिसका आगे इस ऐक़ु में हुक्म है करे—

(३) अगर मुक़र्रर की हुई तारीख़ पर या उससे पहिले उस तनाज़ा का तसफ़िया न हो जाय तो ऐसे आहदेदार को लाज़िम होगा कि हर फ़रीक़ को यह हिटायत करे कि आस पास के एक एक रहने वाले को बतौर पंच के मुक़र्रर करे और यह आप भी एक आस पास के रहने वाले को पंच मुक़र्रर करे ताकि वह पैदावार की घटाई या फ़सल के तख़मोना या कनक़ूत में मदद दें ॥

(४) अगर कोई फ़रीक़ हाज़िर न हो या पंच मुक़र्रर करने से इन्कार करे तो उस आहदेदार को जो तैनात हुआ हो लाज़िम होगा कि एक पंच उसकी तरफ़ से छुद मुक़र्रर करदे—

(५) उस आहदेदार को जो तैनात हुआ हो लाज़िम होगा कि पंचों की रायों को लिखले और अपना फ़ैसला करने में उन रायों पर लिहाज़ करे—

(६) पैदावार की घटाई की मूरत में अगर फ़रीक़ैन उस फ़ै-
सला से रज़ामन्द हो जायें तो उसके मुताबिक़ घटाई कटो

लगान की बाबत रसीदें

दफा १००—हर असामी जो अपने ज़मींदार को लगान की बाबत कुछ अदा करे मस्तहक इस का होगा कि फ़ौरन् ज़मींदार से एक लिखी हुई रसीद जिस पर उस ज़मींदार के दस्तखत हों उस रक़म की पाये जो इस तरह दी जाय ॥

दफा १००—(१) लाज़िम है कि रसीद में नीचे लिखी हुई तफ़सीलों में से ऐसी तफ़सीलें दर्ज की जायें जिनको सराहत ज़मींदार अदा होने के बत कर सकता हो—यानी

(क) नाम अदा करने वाले और पाने वाले के—

(ख) नाम मौज़ा का मय महान या पट्टी के—

(ग) तादाद जो अदा की गई—

(घ) तफ़सील उस ज़ात की जिसकी बाबत लगान अदा किया गया है—

(ङ) माल और किस्त जिसको बाबत अदा की हुई रक़म जमा की गई—

(च) यह कि आया अदा की हुई रक़म बतौर मतालिवे की चेवाकी के कबूल की गई या सिर्फ़ हिसाब में—और

(छ) तारीख जिस पर लगान अदा किया गया—

(२) अगर रसीद में दरअसल वह तफ़सीलें न हों जिनका इस दफा में दुरुस्त है तो लाज़िम होगा कि जब तक खिलाफ़

जायगी—अगर फ़रीक़ैन गेमी बटाई पर राजी न हो तो वेब कुल गेमी सूतों में जिनमें लगान बज़रिये तबमीना या वस्तुएँ मड़ी फ़सल के दिया जाता हो—उस आहटेदार को वेब के साथ हुआ हो लाज़िम होगा कि एक तबमीना उस पैदावार का फ़सल की मानियत का करे और लगान जो देना चाहिये तो करे—अगर हमके वह आहटेदार अपना फ़ैमला मुना देगा और गेमी फ़ैमल को अपना कार्गार को रिपोर्ट के साथ अदालत में भेज देगा—

(२) फ़रीक़ैन को दख़िखार होगा कि उस ग़ाज़त के पर जिस पर फ़ैमला मुनाया गया हो एक हफ़्ता के अन्दर उस फ़ैमल को निघयत डख़गय दाख़िन करे—अगर अदालत को जाहिस होगा कि उन डख़गय को मुने तब उन पर आठ पेनी दियारत दाख़िखार के अहार करेगा जो उसकी मासूम हो तब तक—

अगर वेब के दाख़िखार दिया गया हो तब निघयत दख़िखार प्रती हो तबमीना या वस्तुएँ निघरि दिया जा तो वेब पर कि वह जाहिस जाहिस बड़ा मन्तरे के अहार अदालत उस दख़िखार को दाख़िखार के अहार करेगा जो उसकी मासूम हो तब तक—

अगर वेब के दाख़िखार दिया गया हो तब निघयत दख़िखार प्रती हो तबमीना या वस्तुएँ निघरि दिया जा तो वेब पर कि वह जाहिस जाहिस बड़ा मन्तरे के अहार अदालत उस दख़िखार को दाख़िखार के अहार करेगा जो उसकी मासूम हो तब तक—

लगान की वावत रसीदें

दफ़ा १००—हर असामी जो अपने ज़मींदार को लगान की वावत कुश्र अदा करे मुस्तहक़ इस का होगा कि फ़ौरन ज़मींदार से एक लिखी हुई रसीद जिस पर उस ज़मींदार के दस्तख़त हों उस रक़म की पाये जो इस तरह दी जाय ॥

दफ़ा १०८—(१) लाज़िम है कि रसीद में नीचे लिखी हुई तफ़सीलों में से येसो तफ़सीलें दर्ज की जायें जिनको सहाहत ज़मींदार अदा होने के वक्त कर सकता हो—यानी

(क) नाम अदा करने वाले और पाने वाले के—

(ख) नाम मौज़ा का मय मद्दाल या पट्टी के—

(ग) तादाद जो अदा की गई—

(घ) तफ़सील उस ज़ात को जिसकी वावत लगान अदा किया गया है—

(ङ) माल और किस्त जिसकी वावत अदा की हुई रक़म जमा की गई—

(च) यह कि आया अदा की हुई रक़म बतौर मतालिवे को बेधाकी के क़बूल की गई या सिर्फ़ हिसाब में—और

(छ) तारीख़ जिस पर लगान अदा किया गया—

(२) अगर रसीद में दर असल वह तफ़सीलें न हों जिनका यह दफ़ा में धुक्क है तो लाज़िम होगा कि जब तक ग़िनाज़

इसके साबित न किया जाय उस रसीद की निस्वत यह कयास कर लिया जाय कि वह पूरी फ़ारिग़वती उस तारीख़ तक के लगान के कुल मतालियों की है जिस पर कि रसीद दी गई ॥

दफ़ा १०६—(१) जब असामी लगान की वाबत् कुछ अदा करे तो उसको जायज़ है कि वह साल या वह साल और वह किस्त ज़ाहिर कर दे जिसकी वाबत् वह अदा की हुई रक़म को जमा कराना चाहता है—और लाज़िम होगा कि वह अदा की हुई रक़म उसी के मुताबिक़ जमा की जाय—

(२) अगर असामी कोई ऐसा इज़हार न करे तो जायज़ है कि वह अदा की हुई रक़म वाबत् ऐसी बकाया के जमा को जाय जिसकी नालिश को मियाद न गुज़र गई हो और जिसको ज़मींदार मुनासिव समझे ॥

दफ़ा ११०—अगर कोई ज़मींदार बिला वजह माकूल असामी रसीद देने से या दरखास्त के मुताबिक़ जमा करने से इन्कार करने की वाबत् मुआविज़ा को ऐसी रसीद जिसमें वह तफ़सीलें दर्ज हों जो इस ऐक्ट में इससे पहिले मुक़र्रर की गई हैं किसी ऐसे लगान की वाबत् जो उस असामी ने अदा किया हो हवाला करने से इन्कार करे—या उस लगान को जो अदा किया जाय उस साल और उस किस्त की वाबत् जमा करने से इन्कार करे जिसकी वाबत् उस अदा की हुई रक़म के जमा करने की उस असामी ने दरख़ाल की हो—तो असामी मुस्तहक़ इसका होगा कि उस ज़मींदार से उस क़दर मुआविज़ा वसूल करे जो उस अदा किये हुए लगान की तादाद या मालियत के दुगुने से ज़ियादा न हो और जिसकी कि अदालत डिगरी करना मुनासिव समझे ॥

दाखिल किया जाना लगान का अदालत में

दफ़ा १११—नीचे लिखी हुई मूरतों में से किसी मूरत में जब
 दरख़्वास्त पासो जमा कि लगान नक़दी वाजिब हो—यानी—
 करने लगान के अदा-
 लत में

- (क) जब कोई असामी ज़मींदार को पूरी रक़म उस लगान की
 जो उससे वाजिब हो अदा करने के वास्ते पेश करे और
 ज़मींदार उसके लेने से इन्कार करे या यह जाहिर करे
 कि वह उसको रसीद देना नहीं चाहता है—
- (ख) जब लगान सभे में हिस्सेदारों को अदा होने के काबिल
 हो और असामी को उस रक़म की वाजत हिस्सेदारों की
 एकजुई रसीद न मिल सके और किसी शख्स को उनकी तरफ़
 से लगान वसूल करने का इज़्ज़ियार न दिया गया हो—
- (ग) जब दो या ज़ियादा शख्स अलग अलग लगान तहसील
 करने के हक़ का दावा करें या जब असामी को नेकनियती
 से इस अमर में शुबह हो कि कौन लगान पाने का मुस्तहक़
 है—असामी को जायज़ है कि अदालत में लिखी हुई दर-
 ख़्वास्त इस बात की पेश करे कि उसको इस लगान की
 पूरी रक़म के अदालत में जमा करने की इजाज़त दी
 जाय जो उस वक्त वाजिब हो ॥

दफ़ा ११२—(१) लाज़िम है कि दरख़्वास्त में बयान उन
 यज़ूह का हो जिनकी धिनाय पर वह
 दरख़्वास्त का मज़मून
 की जाय और यह भी बयान हो—

सूरत (क) में नाम उस शख्स का जिसके हक में जमा होने के वास्ते रुपया अमानत में दाखिल किया जाता है—और

सूरत (ख) में नाम उन हिस्सेदारों के जिनको लगान वाजिब हो—और

सूरत (ग) में नाम उस आदमी का या उन आदमियों के जिसको या जिनको लगान पिछली मर्तबा अदा किया गया था और उस आदमी का या उन आदमियों के जो उसका अब दावा करता हो या करते हों ॥

(२) लाज़िम होगा कि दरखास्त की तसदीक बतौर अर्जी-दावा के की जाय और उसके साथ उस कदर रसूम दाखिल हो जिसकी लोकल गवर्नमेन्ट वज़रिये क़ायदे के हिदायत करै ॥

दफ़ा ११३—अगर उस अदालत को जिसको दरखास्त दफ़ा रसीद दी जायगी १११ के वमूजिव दी जाय यह मालूम हो कि दरखास्त देनेवाला इस दफ़ा के वमूजिव उस लगान के जमा करने का मुस्तहक़ है तो अदालत को लाज़िम होगा कि उस लगान को ले ले और उसकी वावत एक रसीद अदालत की मुहर लगाकर दे दे ॥

दफ़ा ११४—जो रसीद ठीक पिछली दफ़ा के वमूजिव दी जाय उसका असर बतौर फ़ारग़ख़ती उस रसीद एक जायज़ फ़ा-रक़म लगान के जो असामी से वाजिव राख़ती होगी हो और जिस तरह कि ऊपर ज़िक्र हुआ दाखिल की गई हो उसी तौर पर और उसी हद तक होगा कि गोया वह रक़म लगान की—

दफ़ा १११ की मूरत (क) में उस शख्स को वसूल हो गई जिसकी निम्नवत दरखास्त में यह लिखा हो कि उसके हक में यह अमानत जमा की जाय—

उसी दफा की मूरत (ग) में उन हिस्सेदारों को धमूल हो
गरे जिनको लगान घाजिर है—

उसी दफा की मूरत (ग) में उस ग़ज़ब को धमूल होगा जो
जो उस लगान का मुस्तहक़ है ॥

दफा ११५—जिस अदालत में रक़म अमानत टांगिल हो उसको
ज़र अमानत के टा- लाज़िम होगा कि फ़ौज़न कचेहरी की किसी
ज़िन होने का इशति- जगह पर जहाँ सब की नज़र पड़ सके
हार और ज़िला को देगो ज़बान में उस ल-
गान के दाएिन हो जाने का एक इशतिहार
लग दे जिसमें अमामो का नाम और ज़र्मांदार का नाम और रक़म
लगान की जो दाएिन की गई हो और कोई और ऐसी तफ़सीलें
जो ज़रूरी हों दर्ज हों ॥

दफा ११६—अगर रक़म अमानत की उस तारीख़ से जिस
इतिनामा किसके पर इशतिहार इस तरह लगाया जाय
तब भेजा जायगा ठीक अगले पन्द्रह दिन की मियाद के
अन्दर ठीक अगली दफा के बमूजिब अदा
र हो जाय तो अदालत को लाज़िम होगा कि फ़ौज़न—

दफा ११७—जो मूरत (क) में अमानत में रुपया दाख़िल
होने का इतिनामा घिला लेने किसी ख़र्चा के उस शख़्स पर
शामिल कराये जिसकी निस्वत दरख़ास्त में यह लिखा हो कि
मझे हक़ में यह अमानत जमा की जाय—और

उसी दफा की मूरत (ख़) में अमानत में रुपया दाख़िल होने
का इतिनामा ज़र्मांदार के गांय के दफ़्तर या रहने की जगह पर
ग किसी ऐसे मुक़ाम पर जहाँ सब की नज़र पड़ सके उस गांय
जिस में जात पाक़ हो लगवा दे—और

उसी दफ्ता की सूरत (ग) में एक इतिलानामा की तामील हर ऐसे शख्स पर कराये जिसकी निस्वत उसको यह यकीन करने की वजह हो कि वह शख्स उस अमानत के रकबा का दावा करता है या उसका मुस्तहक है ॥

दफ्ता ११७—(१) अदालत को जायज़ है कि ज़र अमानत की रकम किसी ऐसे शख्स को जो अदालत को उसका मुस्तहक मालूम हो अदा कर दे या अगर वह मुनासिब समझे तो जायज़ है कि उस रकम को उस वक्त तक रहने दे जब तक अदालत दीवानी इस बात का फ़ैसला न करे कि कौन शख्स उसका मुस्तहक है—और अगर ज़र अमानत मुताबिक़ फ़िकरा (ग) दफ्ता १११ दाख़िल किया गया हो तो—सिवाय उस सूरत के कि तनाज़ा करने वाले फ़रोक़ मिल कर दरख़्वास्त पेश करें—अदालत को लाज़िम है कि उस रकम को उस वक्त तक रहने दे जब तक अदालत दीवानी निस्वत इस अमर के फ़ैसला न करे कि कौन शख्स उसका मुस्तहक है—

(२) जायज़ है कि अगर अदालत इस बात की हिदायत करे तो वह रकम वज़रिये मनीआर्डर डाकख़ाना के अदा की जाय—

(३) अगर उस तारीख़ से तीन बरस के गुज़रने के पहिले जिस पर कोई रकम अमानत दाख़िल की गई हो उस दफ्ता के बमूजिव वह रकम अदा न कर दी गई हो तो जायज़ है कि बहालत न होने किसी ऐसे हुक्म अदालत दीवानो या माल के जो ख़िलाफ़ इसके हो रकम अमानत जमा करने वाले को उस

इच्छास्त पर और उस रसोद को वापस करने पर जो उस अदा-
लत ने दी हो जिसमें लगान दाखिल किया गया था या अमा-
नत के रुपया के दाखिल करने की निश्चित उसके गेसी और
पहादत पेश करने पर जो अदालत काफ़ी समझें वापिस कर
ती जाय ॥

दफ़ा ११८—लाज़िम है कि कोई नालिश और कार्रवाई वमु-
नालियों की रोक काविला साहब सेक्रेटरी आफ़ स्टेट बहा-
दुर हिन्द बज्जलास कौंसिल के या वमु-
नाविला किसी ओहदेदार गवर्नमेन्ट के निश्चित किसी बात के
या किसी अदालत ने किसी ज़र अमानत की निश्चित ऊपर
लेखी हुई दफ़ों के बमूजिव की हो टायर न की जाय—लेकिन
यस दफ़ा की किसी बात से किसी ऐसे शख्स को जो ऐसे ज़र अमा-
नत की रक़म के वसूल पाने का मुस्तहक़ हो यह रोक न होगो
क उसको किसी ऐसे शख्स से वसूल करे जिसको वह ठीक पि-
छली दफ़ा के बमूजिव अदा की गई हो ॥

बाब ६

कुर्की इस्लियारी

ज़मींदार का हक़ कुर्की इस्लियारी का

दफ़ा ११९—(१) पैदावार कुल अराज़ी की जो किसी असामी
को काफ़ा में हो उस लगान की वायत
जो उस अराज़ी की निश्चित उस असामी
से और हर ऐसे शख्स से जो टर्मियानी
उस असामी और मालिक का हो याजि-
लि अदा हो मक़फूल समझी जायगी—और ज़र तक यह लगान
वसूल किया जाना
काया का बज़रिये
कुर्की इस्लियारी के

बेबाक न कर दिया जाय कोई दूसरा दावा उस पैदावार की निस्वत बज़रिये नीलाम बइलत इजराय डिगरी अदालत दोवानी या अदालत माल के या और तौर पर जारी न किया जायगा ॥

(२) जब बकाया लगान किसी असामी से वाजिबुल अदा हो तो ज़मींदार को जायज़ है कि बजाय या अलावह इसके कि बकाया की निस्वत जैसा कि आगे हुक्म दिया गया है नालिश करे उसको उस अराज़ी की पैदावार को कुर्की इस्लियारी और नीलाम से जिसको बाबत वह बकाया वाजिब है वसूल करे ॥

(३) इस दफ़ा की किसी बात से यह न समझा जायगा कि इस से क़ानून नम्बर ६ सन् १८२३ ई० की दफ़ा २ व ३ व ४ या ऐक्ट १३ सन् १८५७ ई० की दफ़ा ११ के हुक्मों पर कुछ असर पहुंचता है ॥

दफ़ा १२० — चाहे कुछही पिछली दफ़ा में दर्ज हो कुर्की

किस सूरत में कुर्की इस्लियारी—
इस्लियारी की इजाज़त
नहीं है

(क) ऐसा हिस्सेदार न करेगा जो मुस्तहक़ इसका न हो कि कुल लगान असामी से तहसील करे—

(ख) ऐसा ज़मींदार न करेगा जिसने कुर्की इस्लियारी न करने का क़ौल व क़रार कर लिया हो—

(ग) कोई ज़मींदार किसी ऐसे पैदावार की न करेगा—
जिसके कुल या किसी हिस्से की कुर्की इस्लियारी पहिले यह कर चुका हो—

(घ) धावत् ऐसी बकाया के न की जायगी जो एक साल में ज़ियादा अरसे से धाजिबुल अदा रही हो—

(ङ) धावत् ऐसी बकाया के न की जायगी जिसके वास्ते ज़मींदार ने ज़मानत क़बूल करली हो—

और कोई कुर्की इस्तिथारी न करेगा—

(च) ऐमा एजेन्ट (कारिन्दः) जिसको बज़रिये मुद्दामनामा के इस बात का साफ़ तौर से इस्तिथार न दिया गया हो—

(छ) ऐसे शख्स का नैज़र जिसको कुर्की इस्तिथारी करने का इस्तिथार हो सिवाय इसके कि उसके पास लिखी हुई इजाज़त कुर्की इस्तिथारी करने की हो—

दफ़ा १९१—(१) ज़मींदार मुसहक़ होगा कि (नीचे लिखी हुई

क्या क्या चीज़ें कुर्की चंज़ें) कुर्क करे—
को जा सकती है

(क) कोई फ़सल या और पैदावार ज़मीन की जो ज़ात पर खड़ी हो या जमा न की गई हो—

(ख) कोई फ़सल या और पैदावार ज़मीन की जो ज़ात पर पैदा की गई हो और काटली गई हो या जमा करली गई हो और ज़ात पर या खलियान पर या नाज के गाछने (दावने) की जगह पर या किसी और ऐसीही जगह पर चाहे खेतों में या घरों में रखी हो—

(२) ज़मींदार को इम्नहकाक़ कुर्की इस्तिथारी न होगा—

(क) किसी फ़सल या और पैदावार का बाट हमके कि उसको अमामी ने घर में भर लिया हो—

(ग) किसी और माल का चाहे घर कुछ हो हो ॥

जाबिता

दफ़ा १२२—(१) कुर्की इस्लियारी किये जाने से पहिले या मतालिया तहरीरी और हिसाब की तामील बाकीदार पर की जायगी उस वक्त जब कुर्की इस्लियारी की जाय कुर्की करने वाले को लाज़िम है कि बाकीदार पर तादाद बकाया की बात एक लिखी हुई फ़र्द मतालिया की मय ऐसे हिसाब के जिसमें वह वजूह दर्ज हों जिनकी बिनाय पर मतालिया किया गया हो तामील कराये—

(२) इस मतालिया और हिसाब पर कुर्की करने वाला तामील लिखेगा और अपने दस्तखत करेगा और अगर हो सके बाकीदार की ज़ात पर उनकी तामील की जायगी—या अगर वह न मिल सके तो वह उसके मामूली रहने के मकान पर लगा दिये जायगे ॥

दफ़ा १२३—(१) वजुज़ उस सूरत के कि रकम मतालिया की फ़ौरन वेवाक़ करदी जाय कुर्की करने वाले को जायज़ है कि उस माल को जिसका कि ऊपर ज़िक्र हुआ जो मालियत में तादाद बकाया और खर्चा कुर्की इस्लियारी के इस क़दर करीब करीब बराबर हो जिस क़दर हो सके कुर्की करे और उसके लाज़िम होगा कि एक फ़र्द हिस्सा या तफ़सील ऐसे माल की तैयार करे और उस पर तारीख़ लिखे और

कुर्की इस्लियारी व लिहाज़ मुनासिबत तादाद बकाया के होगा और माल की फ़ेह्रिस्त की तामील मालिक पर की जायगी और नज़र तेहमील में दाखिल की जायगी

दम्पत्य करे और उस को याकीदार के हथाने करे या अगर यह न मिन मके तो हमसे उसके मामूली रहने के मकान पर लगादे और एक नक़ल उस फ़ेहरिस्त या राक़मीन को मय एक नक़ल मग़ानिवा तहरीरी और हिमाय की फ़ौरन तहसील में दाख़िल की जायगी—

(६) अगर कुर्की करने वाले को हम धात की शर्तिला हो कि कारतकार कोई और आदमी है न कि याकीदार तो एक नक़ल मग़ानिवा और फ़ेहरिस्त या राक़मीन माल की उसी तरह कारतकार को हथाने की जायगी—

(७) मूरत के निकलने और डूबने के दरमियान के विषय किसी एक कुर्की इस्तिमारी नहीं की जायगी ।

दफ़ा १२४—(१) खड़ी फ़सल और ठूमरी येसी पैदावार की जो जमा न की गई हो कुर्की इस्तिमारी हो जाने पर भी कारतकार दिफ़ाज़त कर सकता है और उसको काट सकता है और जमा कर सकता है और येसे खेतों या और जगहों में जिनको इस शरज़ के लिये वह आम तौर पर काम में लाता हो भर सकता है—

(२) अगर कारतकार इस धाव में शफलत करे तो कुर्की करने वाले को लाज़िम है कि उस फ़सल या पैदावार की कारतकार के लश्च पर दिफ़ाज़त कराये या उसको कटवाये या जमा कराये और उसको आस पास की किसी येसी जगह में जहां आसानी हो थकटा कराये—

(३) दोनो मूरतों में कुर्की किया हुआ माल किसी येसे शरज़ के एहतियाम में जिसको कुर्की करने वाले ने इस काम के वास्ते मुकरर किया हो रक्खा जायगा ।

दफ़ा १२७—आयज़ है कि गंगा फ़सल या पैदावारों जो इस
 किस्म की हो जो मत्ता वगैरह में भरी न
 जा सकें वह उस तरह जैसा कि इस गेहूँ
 में आगे हुक्म है काटने या जमा करने
 में पहिले नोंगाम करदी जायें—लेकिन
 ऐसी मूरत में लाज़िम है कि कुर्की इस्तियारी कम से कम २०
 दिन पहिले उस वक्त में की जाय जब कि फ़सल या पैदावारें
 या कोई हिस्सा उनका लायज़ काटने या जमा करने के हो ॥

दफ़ा १२८—अगर कुर्की करने वाले का मुक़ाविला किया जाय
 या उसके गेह टोक का डर हो तो उस
 को इस्तियार है कि अदालत से दरख़ास्त
 करे और अदालत को लाज़िम होगा कि
 अगर यह बात ज़रूरी मालूम हो तो
 किसी ओहदेदार को कुर्की इस्तियारी
 करने में कुर्की करने वाले की मदद देने के लिये तैनात करदे ॥

दफ़ा १२९—अगर माल को कुर्की इस्तियारी के बाद और उस
 तारीख़ से पहिले जो उसके नीलाम के
 लिये जैसा कि इस गेहूँ में आगे हुक्म है
 मुक़रर हो किसी वक्त बाकीदार या का-
 श्तकार ज़र बकाया जो उससे तलब
 किया गया है और खर्चा कुर्की इस्तियारी
 देने के लिये पेश करे तो कुर्की करने वाले को लाज़िम है कि
 उनको ले ले और फ़ौरन कुर्की इस्तियारी उठा ले ॥

दफा १२८—(१) कुर्की इस्लियारी किये जाने से पांच दिन के
नोलास की दरखास्त अन्दर कुर्की करने वाले को जायज़ है कि
ऐसे ओहदेदार से जिसको इस्लियार हो
जो आगे इस ऐक्ट में ओहदेदार नोलास के नाम से कहा गया है
उस माल के नोलास को दरखास्त करे जो उस फ़ेहरिस्त या
तामोल में दर्ज हो जो मुताबिक दफा १२३ टाइल की गई हो ॥

(१) अगर कोई ऐसे दरखास्त न दी जाय तो फ़सल या पैदा-
वारों कुर्की इस्लियारी से छोड़ दी जायंगी ॥

दफा १२९—दरखास्त लिखी हुई होगी और उसमें नीचे लिखी
दरखास्त का मज़मून हुई तफ़सील दर्ज की जायगी—यानी—

(क) नाम बाकीदार का और उसके रहने की जगह और
उस मूलत में जिसका दफा १२३ (२) में हुक्म है
क़श्तकार का भी नाम और उसके रहने की जगह—

(ख) तादाद उस रुपये की जो पाना हो—

(ग) तारीख कुर्की इस्लियारी करने की—और

(घ) जगह जिसमें कुर्की किया हुआ माल मौजूद हो ॥

दफा १३०—कुर्की करने वाले को लाज़िम है कि दरखास्त
के साथ ओहदेदार नोलास को इन्तिला-
नामा की तामील करने के लिये यह फ़ीस
हवाले करे जिसका इस ऐक्ट में आगे

तामोल इन्तिलानामा
को फ़ीस

हुक्म है ॥

दफ़ा १३१-११) सेमी डरमुदास्त और फ़ास के पहुँचने पर
 फ़ौजान ओहटेदार और फ़ास की लाज़िम
 लॉयडवा डरमुदास्त के होगा कि एक नक़्क़ा उस डरमुदास्त की
 पहुँचने पर और उस फ़ौजान या ग़रुबीन की जो
 मुशतहिर दफ़ा १३२ अलिन की गई हो उस अदायत में भेज
 दे कि फ़ुकी इम्तिमारी की उज़ादागी की नालिश के मुने का
 इम्तिमारी माली हो।

और एक इतिनानामा की चालीदार पर तामोन करे और उसमें
 बाकीदार की निमतत यह हुक्म लिखे कि यह इतिनानामा के
 पहुँचने की तारीख में पन्द्रह दिन के अन्दर या तो मतालवा अदा
 करे या उज़ादागी फ़ुकी इम्तिमारी की नालिश टायर करे ॥

(२) उस मुग़्त में लिखता दफ़ा १३३ (२) में हुक्म है इसी
 किस्म के इतिनानामा की तामान काश्तकार पर की जायगी ॥

(३) ओहटेदार नीनाम की लाज़िम होगा कि बज़रिये हुक्म
 के नीनाम की सेमी तारीख मुक़र्र करे जो डरमुदास्त की तारीख
 से २० दिन से कम फ़ासने पर न हो—और उसको उस जगह
 पर मुशतहिर कराये जहाँ फ़ुकी किया हुआ माल मौजूद हो—
 और उसको यह भी लाज़िम होगा कि एक नक़्क़ा अपने हुक्म की
 अदालत में इस गरज़ से भेज दे कि यह उसके दफ़्तर में लगा
 दी जाय ॥

(४) इश्तिहार में नीचे लिखी हुई तफ़सीलें भी दर्ज की जा-
 यगी—यानी—

(क) उस माल की तफ़सील जो नीलाम किया जायगा—

(ख) मतालवा जिसकी वाबत उस का नीलाम किया जा-
 यगा—और—

(ग) वह जगह जहाँ नीलाम किया जायगा ॥

दफा १३५—अगर उस तारीख पर जो इतिहास नीलाम में
 जिस हालत में जो मुकदमों की गई हो या उसके पहिले ना-
 लाम की कार्रवाई की लिख कुर्की इतिहास की उत्तरदायी के
 का होती है टायर होने की इतिहास ओहदेदार नीलाम
 का मुताबिक दफा १४२ (२) न कर दी
 गई हो तो उस ओहदेदार को लाजिम है कि अगर मतालिया
 मय उस कदर खर्चा कुर्की इतिहास की जो वह तजवीज करे
 कुछ न अदा कर दिया जाय तो उस माल के या उसके उस
 कदर हिस्से के जो मतालिया और खर्चा कुर्की इतिहास और खर्चा
 नीलाम के बेदाकी के घासे जरूरी हो नीलाम करने की कार-
 रवाई मुताबिक उस तरीका के जो इस रेकू में आगे मुकदमों किया
 गया है करे ॥

दफा १३६—(१) नीलाम उस जगह पर होगा जहाँ कुर्की किया
 मुकाम और तरीका हुआ माल हो या वहाँ में सब से करीब
 नीलाम का की जगह में जहाँ सब लोग आते जाते
 हो होगा ऐसी मूरत में कि ओहदेदार
 नीलाम की यह राय हो कि वहाँ ज़ियादा फायदा से नीलाम हो
 सकेगा ॥

(२) माल बज़ारिये नीलाम आम के एक या ज़ियादा लाट
 में जिस तौर पर कि ओहदेदार नीलाम मुनासिब मयके बेधा
 जायगा—

(३) अगर मतालिया मय खर्चा कुर्की इतिहास व नीलाम के
 माल के किसी हिस्सा के नीलाम में समुल होजाय तो बाकी माल
 की बायत कुर्की इतिहास कोरन् उठा लो जायगा ॥

दफ़ा १३४—अगर माल के नीलाम के वक्त उसकी वाजिबी
 अगर वाजिबी कीमत न लगाई जाय तो काश्तकार दूसरे दिन तक—या जिस
 नीलाम मुन्तवो किया जा सक्ता है और उस हाल में कि नीलाम की जगह के नज़दीक
 के बाद नीलाम का बाज़ार लगता हो दूसरे बाज़ार के दिन तक—नीलाम को रोका रखने की दरखा-
 खतम करना लाज़िम होगा स्त करे तो नीलाम उस दिन तक रोका
 जायगा और उस वक्त जो कीमत उस माल की लगाई जाय उसी पर खतम कर दिया जायगा ॥

दफ़ा १३५—कीमत हर लाट की नक़्द रुपया में नीलाम के
 अदा किया जाना वक्त या उस के बाट जिस कदर जल्द
 कीमत का आहूटेदार नीलाम ज़रूरी समझे अदा
 करनी होगी ॥

दफ़ा १३६—अगर कीमत अदा न की जाय तो माल फिर
 नीलाम पर चढ़ाया जायगा—और आहू-
 कीमत न अदा होने देदार नीलाम को लाज़िम होगा कि की-
 की सूरत में फिर नी- मत में कमी (अगर कुछ हो) जो इ-
 लाम किया जाना दूसरे नीलाम में पड़े और कुल मूल्य की

॥ इस-दूसरे नीलाम में हों इतिला अदालत को कटते और यह
 में कुर्की करने वाले या वाक्कीदार या काश्तकार की इजाज़त
 उस खरीदार में जिसने कीमत न अदा की हो मालिक
 क़वायट के जो बाव १३ मजदूरों को जावित्वा दीयानों में ३३
 डिगरी ज़र नक़्द के बारे में उर्दू है मालिक की इजाज़त

दफा १३०—जब कीमत पुरो अदा करदी जाय तो ओहदेदार
खरीदार को साटी- नीलाम को लाजिम है कि खरीदार को
फिकट दिया जायगा एक साटीफिकट देवे जिसमें उस माल
की जो उसने खरीद किया हो और की-
मत की जो उसने अदा की हो सुपाहत हो ॥

दफा १३१—(१) कुर्की किये हुए माल के हर ऐसे नीलाम
की कीमत से जो मुताबिक इस ऐक्ट के
किया जाय ओहदेदार नीलाम व हिसाब
की रुपया एक आना बाबत खर्चा नीलाम के काटलेगा—और उस
रकम को जो इस तौर से काटी गई हो तहसीलदार के पास भेजदेगा—

(२) इस के बाद वह ओहदेदार कुर्की करने वाले को वह
खर्चा जो कुर्की इस्लियारी करने वाले का कुर्की करने में और इति-
लानामा और इतिहार नीलाम दफा १३१ के बमूजिव जारी क-
रने में हुआ हो उस कदर अदा करेगा जिसका अदा करना बाद
जांचने कोफियत खर्चा के जो कुर्की करने वाले ने पेश की हो
उस ओहदेदार के नज़दीक मुनामिव हो—

(३) बाकी रुपया नीलाम का उस बकाया के अदा करने में
जिसकी बाबत कुर्की इस्लियारी की गई हो लगा दिया जायगा—

(४) अगर कुछ बचत हो तो वह उस आदमी को हवाले
करदी जायगी जिसका माल नीलाम किया गया हो ॥

दफा १३२—ओहदेदारान नीलाम और उन सब लोगों को
जिनमें ऐसे ओहदेदारान काम लें या जो
ओहदेदारान नीलाम और मुलाजिमान नी-
लाम को खरीदने की मुमानियत है
उनके मातहत हों किसी ऐसे माल के
खुले खुले या आड़ से खरीद करने की
मुमानियत है जिसको ऐसे ओहदेदारान
नीलाम करे ॥

दफ़ा १४०—अगर किसी सूरत में किसी ऐसे नीलाम के शुरू करने के वक्त ओहदेदार नीलाम को मालूम हो कि कुर्की इस्लियारी को और नीलाम की जो तजवीज़ हुआ हो ज़ाबिता के मुताबिक़ इतिला नहीं दी गई है तो उसको लाज़िम होगा कि नीलाम को रोक कर इस बात की रपोर्ट अदालत को करे और इसके बाद अदालत हुक्म देगी कि दूसरा इतिलानामा और इश्तिहार नीलाम मुताबिक़ दफ़ा १३१ जारी किया जाय या और हुक्म जो उसके नज़दीक मुनासिब हो देगी ॥

दफ़ा १४१—(१) जब ओहदेदार नीलाम किसी जगह पर जब ओहदेदार नीलाम मौक़ा पर पहुँच जाय और नीलाम न हो तो खर्चा का आयद किया जाना मुताबिक़ इस शेक्रे के नीलाम करने के वास्ते जाय और नीलाम इस सबब से कि मतालिबा कुर्की करने वाले का पहिले बेबाक़ हो गया हो मगर उस बेबाक़ी की इतिला कुर्की करने वाले ने उस ओहदेदार को न दी हो—न होवे तो रुपया पर एक आना बतौर हक़ के खर्चा के वास्ते लगाया जायगा और वह कुर्की किये हुए माल की तख़मीनी मालियत पर जोड़ा जायगा—

(२) अगर कुर्की करने वाले का मतालिबा उस तारीख़ तक जो नीलाम के वास्ते मुक़रर की गई हो बेबाक़ न किया जाय तो वह हक़ माल के मालिक से काबिल अदा होगा—और जायज़ होगा कि वह ऐसे माल के उतने हिस्सा के नीलाम से जितनी हो वसूल किया जाय ॥

(३) हर दूसरी मूरत में यह हज़ कुर्की करने वाले में काविल भदा होगा और जायज़ होगा कि उससे बतौर वकाया मालगु-
झारी के घमूल किया जाय—

(४) किसी मूरत में दस रुपया में ज़ियादा को कोई रकम मुताबिक़ इस टफ़ा के घमूल के लायक़ न होगी ॥

नालिश ज़िनका तबलुक़ कुर्की इस्तिथारी में है

दफ़ा १४२—(१) अगर मुताबिक़ टफ़ा १३२ या १३६ नीलाम न हुआ हो तो किसी ऐसे शख्स को जि-
नालिश उज़रदारी कु- सका माल कुर्की किया गया हो जायज़
की इस्तिथारी को नो- है कि नालिश उज़रदारी कुर्की इस्तिथारी
लाम के पहिले दायर करे—

मगर शर्त यह है कि अगर इतिलानामा की तामील मुद्रई पर मुताबिक़ टफ़ा ज़िमनी (१) या टफ़ा ज़िमनी (२) दफ़ा १३९ के हो गई हो तो उसको लाज़िम होगा कि अपनी नालिश उस इतिलानामा के पहुंचने से पन्द्रह दिन के अन्दर दायर करे ॥

(२) अगर कोई नालिश मुताबिक़ दफ़ा ज़िमनी (१) दायर की जाय तो अदालत को लाज़िम होगा कि एक सर्टीफ़िकेट उस नालिश के दायर हो जाने का उस ओहदेदार नीलाम के पास भेजदे—या अगर ऐसी दरखास्त की जाय तो ऐसा सर्टी-
फ़िकेट मुद्रई को हवाले करदे—और जब ऐसा सर्टीफ़िकेट ओह-
देदार नीलाम के पास नीलाम होने के पहिले पहुंच जाय या उसके क़बल पेश किया जाय तो ओहदेदार नीलाम को लाज़िम होगा कि नीलाम रोक दे—

(३) नालिश उजरदारो कुर्की इस्लियारी में कुर्की करने वाले को हुक्म दिया जायगा कि उस तादाद वक्काया को साबित करे जिसको वावत कुर्की इस्लियारी की गई—

(४) अगर किसी नालिश में जो इस दफ्ता के मुताबिक हो मुट्टई बाकीदार या काश्तकार हो और कुर्की करने वाले का मता-लिवा या उसका कोई हिस्सा अदा होने के लायक तजवीज किया जाय तो अदालत को लाजिम होगा कि उस तादाद की डिगरी कुर्की करने वाले को दे और वह तादाद उस माल से जैसा कि दफ्ता १४४ में हुक्म है वसूल की जायगी—

(५) अगर यह तजवीज किया जाय कि कुर्की इस्लियारी तक्लीफ देने के लिये या बिला वजह की गई तो अदालत को जायज है कि कुर्की किये हुए माल के छोड़ने का हुक्म देने के अलावा—मुट्टई की दरखास्त पर उसको उतना मुआविजा दिलाय जो मुकदमा के हालात के मुनासिब हो ॥

दफ्ता १४३ (१) मुट्टई को जायज है कि किसी ऐसी नालिश के दायर करने के वक्त या उसके पोंछे जमानत देने की सूरत में कुर्की इस्लियारी का किसी वक्त किसी ऐसी रकम की वावत जिसका अदा करना बाकीदार के ज़िम्मे उठा लिया जाना तजवीज किया जाय मय सूद व खर्चा नालिश अदा करने को जमानत दे—

२) जब ऐसी जमानत देदी जाय तो अदालत मुट्टई को एक फिट उस मज़मून का हवाला करेगी—और अगर यह

दरखास्त की जाय तो उसको निस्वत इत्तिलानामा को तामील कुर्की करने वाले पर करादेगो—

(३) जब ऐसा सार्टीफिकेट कुर्की करने वाले के ख्वस्त पेश किया जाय या उस पर अदालत के हुक्म से तामील किया जाय तो लाज़िम होगा कि माल कुर्की इस्लियारी में छोड़ दिया जाय ॥

दफ़ा १४४—(१) जब कुर्की किया हुआ माल मुताबिक अहकाम
माल का नीलाम जब दफ़ा १४३ कुर्की इस्लियारी से न छोड़ा
यह तजवीज़ किया गया हो—अगर मतालिका या उसके किसी
जाय कि मतालिका हिस्सा का वाजिवउलअदा होना तज-
वाज़ किया जाय तो अदालत ओहदेदार
वाजिव है नीलाम के पास एक हुक्म भेजेगी जिसमें
यह रकम जिसका वाजिवउलअदा होना तजवीज़ किया गया हो
दर्ज की जायगी और उसको उस माल के नीलाम करने का इ-
स्लिया दिया जायगा ॥

(२) उस पर ओहदेदार नीलाम को लाज़िम होगा कि नीलाम
के वास्ते एक ऐसी तागीज़ को इस्तिहार की तारीख से कम से
कम पांच दिन या ज़ियादा से ज़ियादा दस दिन आगे होनी
चाहिये मुक़र्र करे और उसको मुश्तहिर कराये और मित्राय इसके
कि यह तादाद जो हुक्म अदालत में दर्ज हो कुर्की इस्लियारी
के साथ समेत अदा करदो जाय वह ओहदेदार माल का नीलाम
उम तारीका के मुताबिक करेगा जिसकी निस्वत इम येक़ु में इम
में पहिले हुक्म है ॥

दफ़ा १४५—अगर किसी शख्स ने जिसका माल कुर्की होगया हो नालिश उज़रदारी कुर्की इस्लियारी जैसा कि दफ़ा १४२ में हुक्म है दायर न की हो और उसका माल नीलाम हो जाय तोभी उसको जायज़ है कि उस कुर्की इस्लियारी और नीलाम की वाबत् मुआविज़ा दिला पाने के लिये नालिश दायर करे ॥

दफ़ा १४६—अगर कोई आदमी इस शेकु की आड़ में इस शेकु के कुर्की करने वाले के हुक्मों की पाबन्दी के सिवाय किसी और तौर पर किसी माल की कुर्की इस्लियारी या खिलाफ़ क़ानून काम नीलाम करे या उसको नीलाम कराये—

या अगर कोई कुर्की किया हुआ माल इस वजह से खो जाय या बिगड़ जाय या तलफ़ होजाय कि कुर्की करने वाले ने उसके रखने और उसको हिफ़ाज़त के लिये मुनासिब ख़बर्दारी न की हो—

या जिस हाल में कि इस शेकु के किसी हुक्म के मुताबिक़ कुर्की इस्लियारी को उठा लेना चाहिये कुर्की इस्लियारी फ़ौरन न उठा ली जाय—

तो माजिक़ माल को जायज़ होगा कि कुर्की करने वाले पर वास्ते मुआविज़े के वाबत् किसी ऐसे नुक़सान के जो इस तरह उसको पहुंचा हो नालिश दायर करे—

अगर कुर्की करने वाला कारिन्दा या नौकर हो तो जायज़ है कि उसका असल मालिक नालिश में बतौर मुद्दाअलेह के शामिल किया जाय ॥

गाम अदालत

दफा १४०—जिम मूरत मे यज्ञाय लगान किसी काश्तकार
हकूक निस्वत कारण- मे बज़ारिये काररयारे कुर्की इस्तिथारी के
हय शिकमो के किसी येमे ग़ज़्ज़ ने मेलो हो जो उसका
ज़र्मींदार बिला किसी दर्मियानी के नहो
तो काश्तकार इस तरह लो हुं ताटाट को किसी येमे लगान
से काट लेने का मुम्ताहक होगो जो उस काश्तकार मे उसके ज़-
र्मींदार बिना दर्मियानी को पानी हो और गमा ज़र्मींदार बशर्ते
कि वह बाज़ोदार न हो इसी तरह से मुम्ताहक इसका होगो कि
उसो ताटाट को किसी येमे लगान मे काट ले जो उसमे उसके
ज़र्मींदार को पाना हो और इसी तरह होता जायगा यहां तक
कि बाज़ोदार को नौघरा पहुंचे—

(२) अमामो शिकमो को इसाहक़ाक़ होगो कि यज्ञाय काट
लेने किसी येमी ताटाट के जो इस तरह लेली गई हो बाज़ोदार
से उसके दिला पाने के लिये नालिश टायर करे—

(३) जिम हाल मे कि अराज़ी काश्त शिकमो पर दी गई
हो और किसी ज़र्मींदार आला और अटना के दाये को निस्वत
जिन्होंने एकही माल कुर्क कराया हो कोई भगड़ा पड़े तो ज़र्मीं-
दार आला ॥ दाये पहिले समझे जायंगे ॥

दफा १४८—जब दर्मियान हकूक किसी माल के कुर्की इस्ति-
थारी करने वाले के और येसे आदमी के
भगड़ा दर्मियान ह- यारी करने वाले के और येसे आदमी के
कुक वावत् कुर्की इ- जो उस माल को अदालत दोषानी या
स्तिथारी और कुर्की माल को किसी डिगरी के इजराय मे कुर्क
बज़ारिये डिगरी के या नोलाम कराये भगड़ा पड़े तो कुर्की
इस्तिथारी करने वाले का हक पहिला

होगा लेकिन वह वचन को रकम जो दफा १३८ के बमूजिव उस आदमी को काबिल अदा हो जिसके माल की कुर्की इस्लियारी की गई हो उस अदालत में जिसने कि हुक्म कुर्की या नीलाम जारी किया था दाखिल कर दी जायगी ॥

तावानात

तावानात बाबत ब-
ददियानती से कुर्की इ-
स्लियारी करने या कुर्की
इस्लियारी में रोक टोक
करने के

दफा १४६—(१) अगर कोई आदमी—

- (क) इस शेकृ को आड़ में बददियानती से इस शेकृ के हुक्मों की पाबन्दी के सिवाय किसी और तौर पर किसी माल को कुर्की या नीलाम करे या नीलाम कराये—या
- (ख) किसी ऐसी कुर्की इस्लियारी में जो इस शेकृ के बमूजिव बाज़ाबिता की जाय रोक टोक करे या किसी ऐसे माल को जो मुताबिक इस शेकृ के बाज़ाबिता कुर्की हुआ हो ज़बरदस्ती से या चुपके से उठा ले जाय—

शेकृ नम्बर
४५ सन्
१८६० ई०

तो उस आदमी की निस्वत यह समझा जायगा कि उसने मदाखिलत बेजा मुजरिमाना मुताबिक मुराद मजमुआ ताज़ीरात हिन्द के की—

(२) जो शख्स किसी ऐसे फ़ैल के करने में अज्ञानत करे उस की निस्वत यह समझा जायगा कि उसने ऐसे जुर्म के करने में अज्ञानत को ॥

बाब १०

वापसी मुआफ़ियात लगान की

दफ़ा १७०—महल या हिस्सा महल के मालिक को जायज़ है कि किसी बंसी अराज़ी का जो उस महल या हिस्सा महल के अन्दर हो क़ब्ज़ा थापस लेने या उस पर लगान बांधने के वास्ते नालिश करे जिसको निम्नतः बतौर मुआफ़ी लगान—चाहे बज़रिये लिये हुये अतिथ के या और तरह के—क़ब्ज़ा होना ज़ाहिर होता हो या इस गरज़ से नालिश करे कि उस अराज़ी का क़ाबिज़ उस मालगुज़ारी के अदा करने का ज़िम्मेदार करार दिया जाय जो उस अराज़ी पर लगाई गई हो ॥

दफ़ा १७१—कुल अराज़ी जो बतौर मुआफ़ी लगान के क़ब्ज़ा में हो वापसी के या लगान लगाने के क़ाबिल होगी या ऐसी अराज़ी का क़ाबिज़ ज़िम्मेदार अदा करने उस मालगुज़ारी का करार दिया जायगा जो उस अराज़ी पर लगाई गई हो सिवाय इसके कि उसका क़ाबिज़ यह मायित करे कि यह अराज़ी (१२) बार्डसर्ग़ी तारीख़ दिम्वर सन् १८०३ ई० के पहिले—

(क) बमूजिय फ़ैसला अदालतों के बतौर मुआफ़ी लगान क़ब्ज़ा में थी—या

(ख) बतौर जोत मुआफ़ी लगान के मुआविज़ा कीमती के बदले हासिल की गई थी और उसकी वापसी के हक में दफ़ा २८ ऐकृ १० सन् १८५६ ई० या ऐकृ मियाद समाप्त हिन्द सन् १८७१ के ज़मीना दोम की मद १३० के मुताबिक़ तमादी हो गई थी ॥

ऐकृ नम्बर
६ सन्
१८७१ ई०

मगर शर्त यह है कि कोई अराज़ी जो बमूजिब ग़ेसी लिखी हुई दस्तावेज़ के क़ब्ज़ा में हो चाहे उस दस्तावेज़ की तकमील इस ऐकृ के शुरू होने के पहिले या पीछे हुई हो जिसकी रू से मुआफ़ी देने वाले ने साफ़ २ यह इकरार किया हो कि वह मुआफ़ी वापस न ली जायगी क़ाबिल वापसी या लगान बांधने के न होगी जब तक कि मुआफ़ी देने वाला मर न जाय या जिस रक़बा मुक़ामी के अन्दर वह मुआफ़ी हो उसके चलते बन्दोबस्त की मियाद ख़तम न हो जाय यानी इन दोनों में से जो बात पहिले हो जाय ॥

दफ़ा १५२—(१) नालिशत मुताबिक़ दफ़ा १५० के उस सूरत में जब उस रक़बा मुक़ामी का जिसमें ज़ाबिता जब ज़िले में अराज़ी बाक़ी हो बन्दोबस्त हो रहा हो बन्दोबस्त हो रहा हो मुहतमिम बन्दोबस्त की अदालत में दायर की जायगी जिसको इस्तिथारात कलेक़ुर मुताबिक़ इस बात के हासिल होंगे ॥

(२) कोई बात जो ऐकृ मियाद समाप्त हिन्द सन् १८७७ ई० में दर्ज हो इस हक़ को न रोकेगी कि इस ऐकृ की रू से नालिश से अराज़ी की निस्वत लगान लगाने के लिये दायर हो जाय जिस पर बतौर मुआफ़ी लगान क़ब्ज़ा हो ॥

दफा १५३—(१) ऐसी नालिश में जो वास्ते वापसी कड़ा
 काबिता वापसी कड़ा मुआफ़ी लगान के हो अगर अदालत—
 की नालिश में सिवाय उन वजूह के जो दफा १५१ में
 दर्ज हैं और वजूह की विनाय पर—यह
 तजवीज़ करे कि वह मुआफ़ी काबिल वापसी नहीं है तो अदाल-
 त को लाज़िम होगा कि मुताबिक़ दफा १५६ व १५८ यह
 तजवीज़ करने की कार्रवाई करे कि आया अराज़ी काबिल लगान
 बांधने के है या आया उसका काबिल उस मालगुज़ारी के अदा
 करने के काबिल है जो उस अराज़ी पर लगाई गई हो—

(१) ऐसी नालिश में जो मुआफ़ी लगान पर लगान बांधने
 के वास्ते हो अगर अदालत—सिवाय उन वजूह के जो दफा १५१
 में दर्ज हैं और वजूह की विनाय पर—यह तजवीज़ करे कि
 अराज़ी काबिल बांधने लगान के नहीं है तो अदालत को लाज़िम
 होगा कि मुताबिक़ दफा १५८ यह तजवीज़ करने की कार्रवाई
 करे कि आया उस अराज़ी का काबिल उस मालगुज़ारी के अदा
 करने के काबिल है जो उस अराज़ी पर लगी हुई हो ॥

दफा १५४—(१) जो अराज़ी बतौर मुआफ़ी लगान कड़ा में
 अराज़ी मुआफ़ी लगा- हो वह सिर्फ़ उस मूरत में काबिल वाप-
 न किम मूरत में का- सी होगी जब मुताबिक़ अतिआ की शर्ती
 बिन वापसी होगी के या उस जगह के रिशज के उस
 पर कड़ा—

(क) मुआफ़ी देने वाले को खुशी पर हो—या

(घ) वास्ते करने किसी खास काम मज़हबी या दुनयवी
 के हो और मालिक उस काम को आइन्दा कगना
 न चाहे—या

(ग) किसी शर्त पर या किसी मियाद के वास्ते हो और वह शर्त तोड़ दी जाय या वह मियाद गुजर जाय ॥

(२) हर नालिश वास्ते वापसी के उस तारीख से बारह वरस के अन्दर दायर की जायगी जिस पर कि वापस लेने का हक सब से पहिले पैदा हुआ है—ऐसा हक सब से पहिले पैदा होगा—

सूरत (क) में निस्वत उन अतियां के जो अब मौजूद हैं इस पेरु के शुरू होने के वक्त और निस्वत अतियात आइन्दा के ऐसे अतिया की तारीख पर ॥

सूरत (ख) में मालिक की तरफ से अतियादार (मुआफीदार) को इस बात की लिखी हुई इतिलाफ होने पर कि काम कगना आइन्दा नहीं चाहा जाता है—

सूरत (ग) में उस वक्त जब शर्त तोड़ी जाय या मियाद गुजर जाय ॥

(३) इस दफा को किसी बात से मालिक को यह गैर न होगी कि ऐसी आराज़ी गर—जो इस दफा के वमूजिब कार्रवाई वापसी हो उसकी वापसी के बदले—जमान धंधवाने के बाले नालिश दायर करे ॥

दफा १५५—अगर अदालत अतिया की वापसी का हुक्म दे तो उसके लाज़िम है कि उसके साथ ही उसके क़ाबिज़ की वेडगली के बाले के ववाबन्दी अहकाम दफ़्तरात ५३ के तहत ५३ के होगी डिग्री दे और यह दफा हम तबह मुतलज़िज़ होगी कि गोया वह कार्रवाई एक बरस में

दफा ११६—जो अराज़ी दफा ११४ के समुचित क़ाबिल यापसी न हो और जिसमें दफा ११८ के अहकाम मुतअल्लिक न हों वह क़ाबिल बांधने लगान के होंगे ॥

अराज़ी मुआफ़ी लगा-
न किम हानत में का
बिल बांधने लगान के
होंगे

दफा ११७—(१) जब किसी मुआफ़ी लगान को निश्चित यह तजवीज़ किया जाय कि वह इस क़ाबिल है कि उस पर लगान बांधा जाय तो अतिघाटार (मुआफ़ीदार) की निश्चित समझा जायगा कि वह तारीख़ अतिघा में बहमियत असामी रहा है और उसके एक क़ब्ज़ा अराज़ी की किम की तजवीज़ मुताबिक़ अहकाम इस ऐक़ के को जायगो—

(१) अगर अतिघाटार (मुआफ़ीदार) इस तरह असामी दखीलकार क़ार दिहा जय तो लगान की डिगरी उस परते पर जिसका रियाज हो को जायगो वो असामियान दखीलकार ऐसे हो किम और उसी तरह के फ़ायदों के आम पास की अराज़ी को बावज़ अदा करते हैं—

(२) अगर अतिघाटार (मुआफ़ीदार) इस तरह असामी ग़ैर दखीलकार क़ार दिहा जाय तो लगान की डिगरी उस परते पर को जायगो वो अदालत उन लगानों का लिहाज़ कर के—को बेबी हो किम और उसी तरह के फ़ायदों को आम पास की अराज़ी को बावज़ ग़ैर दखीलकार असामियान अदा करते हैं—मुनासिब और बाजिवी तजवीज़ करे—

(४) जिस असासी गैर दखोलकार का लगान इस तरह मुकदमे रर किया गया हो वह मुस्तहक इसका होगा कि उस अराजी पर उस लगान के परते पर सात बरस की मुदत तक कब्जा रखे और डिगरी वही कुच्चत और असर रखेगी जैसा कि अहकाम दफा ११ के बमूजिव रजिस्टरी किया हुआ पढ़ा—

(५) जिस लगान को बमूजिव दफा ज़िम्नी (२) या दफा ज़िम्नी (३) डिगरी की जाय वह उस जूलाई की पहिली तारीख से जो नालिश दायर करने की तारीख के ठीक पीछे पड़े का बिल अदा होगा ॥

दफा १५८—जो अराजी दफा १५४ के बमूजिव काबिल वापसी

किस हालत में कब्जा अराजी बतौर मुआफ़ी लगान से हक मिन्कियत हासिल होता है

न हो और जिस पर बतौर मुआफ़ी लगान पचास बरस से और असल अतिघादार (माफ़ीदार) के दो जानशोनों का कब्जा रहा हो और जो अराजी हमेशा के लिये बगवज़ जाते रहने या छोड़ दिये जाने

से हक के जो पहिले अतिघादार (मुआफ़ीदार) को हासिल था या बज़रिये लिवी हुई दस्तावेज़ के और क़ोमती मुआफ़ी देकर हासिल की गई हो उसको निस्वत यह समझा जायगा कि उस पर कब्जा हक मिन्कियत के साथ है और अदालत को लाज़िम होगा कि उस अराजी के काबिज़ को उनका मालिक और उसको मालगुज़ारी के अदा करने का ज़िम्मेदार करार दे और वह मालगुज़ारी जो उस शख्स में काबिल अदा होगी मुकदमे रर करदे ॥

बाल ११

वकाया मालगुजारी—मुनाफ़ा वगैरः

दफ़ा १५६—लम्बरदार को जायज़ है कि किसी हिस्सेदार पर-
नालिश वकाया माल- वावत वकाया ऐसी मालगुजारी के जो
गुजारी वगैरः की ल- मेसे हिस्सेदार से लम्बरदार की मारफ़्त
म्बरदार की तरफ़ से गवर्नमेन्ट को क़ाबिल अदा हो और वा-
वत गांथ खर्च और दूसरे मतालिबों के
जिनके अदा करने का लम्बरदार को ऐसी हिस्सेदार ज़िम्मेदार
हो—नालिश करे ॥

दफ़ा १६०—जो हिस्सेदार वकाया मालगुजारी किसी दूसरे
नालिश वावत व- हिस्सेदार की तरफ़ से जो बाज़ीदार हो
काया मालगुजारी के अदा करे उसको जायज़ होगा कि उस
हिस्सेदार की तरफ़ से हिस्सेदार पर वावत उस रक़म के जो
इस तरह अदा की गई हो नालिश करे ॥

दफ़ा १६१—माफ़ोदार या अतियादार मालगुजारी को जायज़
नालिश वकाया मा- है कि वावत ऐसी वकाया मालगुजारी
लगुजारी माफ़ोदार व- के जो उसको उस हैमियत से वाजिब
गैरः की तरफ़ से हो नालिश करे ॥

दफ़ा १६२—तालुक़ेदार या दोगर मालिक आला को जायज़
नालिश वावत वका- है कि वावत वकाया मालगुजारी या
या मालगुजारी या लगान के जो उसको उस हैमियत से
लगान के तालुक़े- वाजिब हो नालिश करे ॥
दारवगैरः की तरफ़ से

दफ़ा १६३—जबकि मुहतामिम वन्दे।वस्त ने कोई तारीफ़ मुनाफ़ा कब तकसीम मुकर्रर न की हो या जबकि हिस्सेदारों के दर्मियान कोई साफ़ साफ़ इकरारनामा न हुआ हो तो मुनाफ़े की तकसीम में तारीखों पर होगी जो लोकल गवर्नमेन्ट उन कायदों के तारीफ़ से जो इस ऐक्ट के मुताबिक बनाये जाय मुकर्रर करे ॥

दफ़ा १६४—(१) किसी हिस्सेदार को जायज़ है कि तारीफ़ नालिश बावत् मुनाफ़े के लम्बरदार पर करे—

(२) किसी ऐसी नालिश में अदालत को जायज़ होगा कि मुट्टई को न सिर्फ़ उस मुनाफ़े का जो अमन में तब्दील किया गया हो हिस्सा दिलाये-बल्कि ऐसी रकमों का हिस्सा भी दिलाये जिनकी निस्वत् मुट्टई यह साबित करे कि वह अमन में था या बदचलनी मुट्टाअलेह के तहसील होने से रह गई ॥

दफ़ा १६५—(१) किसी हिस्सेदार को जायज़ है कि मुनाफ़े के हिस्सेदार पर या तो मरते दिवस के और वास्ते अपने हिस्से मुनाफ़े का हिस्सा के या उसके किसी हिस्से को नालिश करे ॥

(२) किसी ऐसी नालिश में मुट्टई को जायज़ है कि किसी दारों की किसी तादाद पर एक साथ नालिश की जायगी और में लाज़िम होगा कि डिगरी में यह मसहफ़ का हक़ मुट्टई अलेहम में से हर एक पर उसका हिस्सा हक़ मुनाफ़े का है ॥

दफा १६६—इस धाव में अलफाज़ "लम्बरदार" व "हिस्सेदार" अलफाज़ "लम्बरदार" व "माफ़ीदार" व "अतियादार मालगु-
बारे: में घरसाय यगैर: ज़ारी" व "तालुकदार" व "मालिक आ-
ला" में ऐसे अशफ़ास के पारिसान और
कायम मुक़ामान कानूनी और घसीयत
के बमूजिब इन्तिज़ाम करने वाले और तरक: का इन्तिज़ाम करने
वाले और यह लोग जिनके हक़ में इन्तफ़ाल किया जाय भी
दाख़िल है ।

बाब १२

अदालतों का इस्लियात समाअत—नालिशें और दरख़ास्तें

दफा १६७—माल की अदालतें उस किस्म की कुल नालिशें और दरख़ास्तों को जिनकी सराहत चौथी
नालिशें और दरख़ा- फ़ैहरिस्त में हुई है सुनेंगी और तजवीज़
सौ सिफ़ अदालत हाथ करेगी—और सिवाय बतौर अपील के जिस
माल के काबिल समा- तरह कि इस येक़ में आगे हुक्म है कोई
थत होंगी अदालत जो अदालत माल न हो किसी
ऐसे फ़गड़े या मामले को न भुनेगी जिसकी निस्वत् कोई ऐसी
नालिश या दरख़ास्त दायर या पेश की जा सकती हो ।

दफा १६८—इस येक़ के हुक्मों की पाबन्दी के साथ—येक़
मुतअल्लिक किया जा- मियाद समाअत हिन्द सन् १८०७ ई० के
ना येक़ मियाद समा- अहक़ाम उस येक़ की दफ़ात (७) व (८)
अत का व (९) व (१६) व (२०) व (२१) को छोड़
कर—कुल नालिशें और दूसरी कार्रवाइयों
से जो इस येक़ के मुताबिक़ हो मुतअल्लिक होंगी ।

दफ़ा १६६—नालिशें और दूसरी कार्रवाइयां जिनकी सहाहत चौथी फ़ेहरिस्त में की गई है उस मियाद के अन्दर दायर होंगी जो उनके वास्ते अलग अलग उस फ़ेहरिस्त में मुकर्रर की गई है—

शेकु नम्बर
७ सन्
१८७० ई०

दफ़ा १७०—शेकु रसूम अदालत सन् १८७० ईसवी के कामों के लिये उस रसूम की तादाद जो उन ना-लिशों और दूसरी कार्रवाइयों में जिनकी सहाहत चौथी फ़ेहरिस्त में की गई है अदा होनी चाहिये हिसाब में उसी तरह लगाई जायगी जिस तरह उस फ़ेहरिस्त के छूटे खाने में सहाहत है ॥

अदालतों के दर्जे

दफ़ा १७१—असिस्टेंट कलेक्टर दर्ज: दोम को उन कुल नालिशों के फ़ैसला करने का इम्तिyार होगा जो चौथी फ़ेहरिस्त की जमाअत (क) में टाखिल हैं और जिनमें मालियत उस शे की जिस पर भगड़ा है मक़सौ रुपये से ज़ियादा न हो—और उन कुल दरख़्वास्तों के फ़ैसला करने का इम्तिyार होगा जो उस फ़ेहरिस्त की जमाअत (घ) में टाखिल हैं—मिथाय उस दरख़्वास्त के जो मुताबिक़ दफ़ा ६४ के हो ॥

दफ़ा १७२—असिस्टेंट कलेक्टर दर्ज: अच्यल को उन कुल नालिशों और दरख़्वास्तों के फ़ैसला करने का इम्तिyार होगा जो चौथी फ़ेहरिस्त में दर्ज हैं—

मगर शर्त यह है कि किसी असिस्टेन्ट कलेक्टर को यह इ-
नश्वार न होगा कि नालिशें मुताबिक दफ्तात (४०) व (४२) व
(४३) व (४८) की तजवीज करे सिवाय इसके कि उसको लोकल
गवर्नमेन्ट ने इस बारह में इश्वार दिया हो ॥

दफ्ता १०३—कलेक्टर को वह कुल इश्वारात हासिल होंगे जो
इश्वारात कलेक्टर इस रेकॉर्ड की रू से असिस्टेन्ट कलेक्टर दर्ज
अथवा और कलेक्टर को दिये गये हैं ॥

दफ्ता १०४—चाहे कुछही दफ्ता १५ मजमूरे ज़ाबिता दीवानी
अदालतें जिन में दर्ज हो—
कार्यादवाय की
चांगी

रेकॉर्ड नम्बर
१४ सन्
१८८२ ई०

(क) कुल नालिशें जो चौथी फ़ेहरिस्त की जमाअत (क)
में दाखिल हैं और जिनमें मालियत उस शे की जिस
पर भगड़ा है एक सौ रुपये से ज़ियादा न हो और कुल
दरख़ास्तों जो उस फ़ेहरिस्त की जमाअत (घ) में दा-
खिल हैं उन मूरतों को छोड़ कर जिनका दफ्ता (४८)
व दफ्ता (६४) में हुक्म है—अदालत तहसीलदार में
दाखिल की जायगी—

(ख) कुल नालिशें जो चौथी फ़ेहरिस्त की जमाअत (क)
में दाखिल हैं और जिनमें मालियत उस शे की जिस
पर भगड़ा है एक सौ रुपये से ज़ियादा हो और कुल
नालिशें जो उस फ़ेहरिस्त की जमाअत (ख) व जमा-
अत (ग) में दाखिल हैं और कुल दरख़ास्तें मुताबिक
दफ्ता (६४)—अदालत असिस्टेन्ट कलेक्टर, मुहम्मिम
हिस्सा ज़िला में दाखिल की जायगी—मगर शर्त

यह है कि अगर कोई असिस्टेंट कलेक्टर हिस्सा जिला न हो तो कुल ऐसी नालियों अदालत कलेक्टर में दाखिल की जायगी ॥

अदालतों का अपील मुनगे का इस्तेमाल

टफ़ा १९५—कोई अपील बनाराजी ऐसी डिगरी या हुक्म के जो किसी अदालत ने मुताबिक इस शेकु के दो हो या दिया हो दायर न हो सकेगा मगर उस तरह जिस तरह कि आगे इस शेकु में हुक्म है ॥

अपील बनाराजी (डिगरियात या अहकाम)

असिस्टेंट कलेक्टरान दर्ज: दोम

टफ़ा १९६—नीचे लिखी छुट्टे मूरतों में अपील असिस्टेंट कलेक्टर दर्ज: दोम की डिगरी या हुक्म की नाराजी से बहलूर कलेक्टर दायर हो सकेगा—

अपील बनाराजी डि-
गरियात या अहकाम
असिस्टेंट कलेक्टरान
दर्ज: दोम

(क) ऐसी डिगरी की नाराजी से जो उन नालियों में से जो चौथी फ़ेहरिस्त की जमाअत (क) में दाखिल है किसी नालिश में दी गई हो—

(ख) किसी ऐसे हुक्म की नाराजी से जो उन दरखास्तों में से जो चौथी फ़ेहरिस्त की जमाअत (घ) में दाखिल है किसी दरखास्त पर दिया गया हो—

(ग) किसी हुक्म की नाराजी से जो किसी नालिश या दरखास्त की तजवीज से तअलुक रखता हो ॥

और कुल ऐसे नालिशों में जिनमें—

(ड) वहस इस्तहकाक मिलकियत पर अदालत इत्तिदाई में तनाजा रहा हो—और अपील में भी उस पर तनाजा हो—या—

(च) वहस इस्त्रियार समाअत का फ़ैसला किया गया हो— मगर शर्त यह है कि जब नालिश में उस शे की तादाद या मालियत जिस पर भगड़ा हो पांच हजार रुपये से ज़ियादा हो तो अपील वहजूर हाईकोर्ट हो सकेगा ॥

दफ़ा १७८—असिस्टेन्ट कलेक्टर दर्ज: अव्वल के हुक्म की ना- अपील वहजूर बोर्ड राजी से मुताबिक दफ़ा (५२) के अपील वहजूर बोर्ड दायर हो सकेगा ॥

दफ़ा १७९—असिस्टेन्ट कलेक्टर दर्ज: अव्वल की ऐसी डिगरी अपील वहजूर कमि- की नाराज़ी से जो उन नालिशों में से जो चौथी फ़ेहरिस्त की जमाअत (ग) में दाखिल हैं किसी नालिश में दी गई हो— शनर और ऐसे हुक्म की नाराज़ी से जिसकी रू से कोई दरखास्त मुता-

बिक दफ़ा (५६) नामंजूर की गई हो या मुताबिक दफ़ा (६१) ज़ियादा वक्त दिया गया हो अपील वहजूर कमिशनर दायर हो सकेगा ॥

अपील बनाराज़ी (डिगरियात व अहकाम) कलेक्टरान दफ़ा १८०—(१) कलेक्टर की डिगरी या हुक्म इत्तिदाई से अपील उसी तरीक़े से और उन्हीं शर्तों के

अपील बनाराज़ी डि- बमूजिव हो सकेगा जिस तरीक़े से और गरियात व अहकाम जिन शर्तों के बमूजिव असिस्टेन्ट कलेक्टर कलेक्टर दर्ज: अव्वल की डिगरी या हुक्म की

नाराज़ी से (अपील हो सकता है)।

(६) कलेक्टर को ऐसी डिगरी बसोने अपील से अपील व
अदालत जज जिला दायर हो सकेगा जो उन नालिशों में से जो
पेशो फेहरिस्त की जमाअत (क) में दाखिल हैं किसी नालिश
में दी गई हो और जिसमें—

(क) वहस इस्तहकाक मिलकियत पर अपील अथवा की
अदालत में भगड़ा रहा हो और अपील में भी उस
पर भगड़ा हो—या

(ख) वहस हाज़ियार समाअत का फ़ैसला किया गया हो ॥

अपील बनाराजी (डिगरियात) कमिशनरान

दफ़ा १८१—कमिशनर की किसी ऐसी डिगरी के खिलाफ़
अपील बनाराजी डि- जो किसी ऐसे मुकदमा में दी गई हो
गिरयात कमिशनर जिसमें उसने उस डिगरी को जिसके खि-
लाफ़ अपील हुआ हो—एवंचा के सिवाय
और तौर पर मसूख या तर्मीम कर दिया हो—दूसरा अपील ये
य हज़ूर बोर्ड उन घज़ूह में से जो दफ़ा (१८४) मजमूआ ज़ा- सन्
बिता दीवानो में दर्ज हैं किसी वजह की बिनाय पर दायर हो
सकेगा—

अपील बनाराजी (डिगरियात)

साहिबान जज जिला के

दफ़ा १८२—अपील की डिगरी की नाराज़ी से जो जज जिला रेकृ
अपील बनाराजी डि- ने दी हो दूसरा अपील व हज़ूर हार्दकोर्ट १४
गिरियात जज जिला के मुताबिक़ अहकाम घाब (४२) मजमूआ १८
ज़ाबिता दीवानो के दायर हो सकेगा ॥

नज़रसानी

दफ़ा १८३—बोर्ड को जायज़ है कि किसी फ़रीज़ मुकदमा बोर्ड का नज़रसानी को दरखास्त पर किसी ऐसे डिगरी या करना हुक्म को जो उसने छुट या उस के किसी एक मेम्बर ने दी हो या दिया हो नज़रसानी करे और जायज़ है कि उसको मन्सूख या तबदील करे या बहाल रखे ॥

दफ़ा १८४—हर दूसरी अदालत को इस्लियार होगा कि अपन
 ऐक्ट नम्बर १४ सन् १८८२ ई० दीगर अदालतों का तजवीज़ की नज़रसानी मजमूआ ज़ाबिता दीवानी के बाब (४७) के हुक्मों के बमूजिव करे ॥

दफ़ा १८५—बोर्ड को जाइज़ है कि किसी फ़रीज़ मुकदमा बोर्ड का इस्लियार की दरखास्त पर या रपोर्ट की बिनाय निसबत तलब करने पर जो की गई हो या अपने ही इस्लियार से सिवाय ऐसी नालिश के जिसमें मुकदमा के डिगरी दफ़ा (१७७) के बमूजिव काबिल अपील हो—किसी और ऐसे मुकदमे की मिसिल तलब करे जो किसी मातहत अदालत माल के रूबरू पेश हुआ हो जिसमें यह मालूम होता हो कि अदालत ने ऐसा इस्लियार समाअत बरता है जो उस को क़ानून की रू से नहीं दिया गया है या ऐसा इस्लियार समाअत बरतने में क़ासिर रही है जो उसको क़ानून की रू से दिया गया है या उसने अपने इस्लियार समाअत के बरतने में क़ानून के ख़िलाफ़ या भारी बेज़ाब्तगी से काम किया है—और बोर्ड को जायज़ है कि उस पर ऐसा हुक्म दे जो वह मुनासिब समझे ॥

मुकदमात का मुन्तकिल किया जाना

दफा १८६—मजमूआ ज़ाबिता दीवानी की दफा (६३) उन अपीलों के-जिनका इस ऐक्ट में हुक्म है—
 हाईकोर्ट का मुकद- सिर्फ़ ऐसे इन्तकाल से मुतअल्लिक होगी १४ सन्
 मात को मुन्तकिल १८८२ ई०
 करना जो इन्तकाल हाईकोर्ट एक जज ज़िला
 की अदालत से दूसरे जज ज़िला की अ-
 दालत में करे ॥

दफा १८७—बोर्ड को जायज़ है कि काफ़ी बजह ज़ाहिर किये
 बोर्ड का मुकदमात जाने पर किसी नालिश या दरख़ास्त या
 को मुन्तकिल करना अपील को या किसी किस्म की नालिशों या
 दरख़ास्तों या अपीलों को किसी अदालत माल
 में किसी और अदालत माल में जो उसकी या उनकी निस्वत
 कारणों करने का इस्तिथार रखती हो मुन्तकिल करदे ॥

दफा १८८—कमिशनर को जायज़ है कि अपनी किस्मत की
 कमिशनर का मुकद- हदूद के अन्दर वही इस्तिथारात धरते
 मात को मुन्तकिल जो बोर्ड ठीक पिछली दफा के बमोज़िव
 करना धरत सकता है ॥

दफा १८९—(१) कमिशनर को जायज़ है कि लोकल गवर्नमेन्ट
 कमिशनर का अपीलों की मंजूरी पहिले हासिल करके किसी
 को कलेक्टर के पास मु- अपील को या किसी किस्म के अपीलों को
 नक़िल कर देना जो उसके रूबरू दायर हो या हों अपनी
 मुन्तकिल करदे ॥ किस्मत के अन्दर किसी कलेक्टर के पास

(२) जो हुक्म कलेकुर ऐसी अपील पर सादिर करे जिसको उसके पास कमिश्नर ने वमूजिव दफा ज़िम्नो (१) के मुन्तक़िल किया हो वह काविल अपील व निगरानो उसी तरह होगा कि गोया उसको कमिश्नर ने सादिर किया था ॥

(३) लोकल गवर्नमेन्ट को जायज़ है कि बज़रिये हुक्म के किसी अपील या किसी किस्म के अपीलों को जो वमूजिव दफा ज़िम्नो (१) किसी कलेकुर के पास मुन्तक़िल किया गया या किये गये हैं वापस मंगाले और उसको या उनको फ़ैसले के वास्ते कमिश्नर को सुपुर्द करे ॥

दफा १६०—कलेकुर या असिस्टेन्ट कलेकुर मुहतामिम हिस्सा ज़िला को जया है कि किसी मुकदमा या मुहुदमा की किस्म को जो उसके खबरू दायर हो या हों किसी अदालत मातहत में जो उसकी निस्वत काररवाई करने का इस्तिथार रखती हो मुन्तक़िल करदे ॥

दफा १६१—कलेकुर या असिस्टेन्ट कलेकुर मुहतामिम हिस्सा ज़िला को जायज़ है कि किसी मुकदमा या मुकदमों की किस्म को अपनी मातहत किसी अदालत से उठा मंगाये और जायज़ है कि उस मुकदमा या मुकदमों की किस्म को छुद तजवीज़ करे या उसको फ़ैसला के वास्ते किसी और अदालत मातहत को मुन्तक़िल करे जो उसकी निस्वत काररवाई करने का इस्तिथार रखती हो ॥

बाब १३

जाबितां

दफा १६२—(१) बोर्ड को जायज़ है कि इस येक के मुताबिक
अदालत हाय माल मुकदमों के फ़ैसला के लिये ममालिक
को मुकाम इजलास मगरवी व शिमाली में किसी ज़िला के
सदर मुकाम में इजलास करे ॥

(२) हर दूसरी अदालत माल यास्ते फ़ैसला ऐसे मुकदमा
के उस तौर पर इजलास करेगी जिसकी निम्नत येक मालगुजारी येक नम्बर
शाज़ी ममालिक मगरवी व शिमाली व अग्रध सन् १९०१ ई० (३) सन्
की दफा (१८६) में हुक्म है ॥ १९०१ ई०

दफा १६३—मजमूआ जाबिता दीवानी के अहकाम इस येक
मजमूआ जाबिता दी- की कुल नालिशों और दूसरी कार्रवाइयों येक नम्बर
वानी का मुतअल्लिक के जाबिता से उस हद तक जहाँ तक १४ सन्
रिखा जाना कि वह अहकाम इस येक के खिलाफ़ १८८२ ई०
नहीं हैं और नीचे लिखी हुई तबदीलियों
और इज़ाफ़ों की पाबन्दी के साथ मुतअल्लिक होंगे—

(क) दफा (२६६) को दूसरी शर्त का फ़िकरा (क) और
दफा (३२०) से (३२६) तक (जिसमें दोनों शामिल
हैं) और बाब २० और दफा ३०० और बाबहाय २६
व ३३ व ३६ व ४० व ४३ व ४४ मजमूआ जाबिता
दीवानी के किसी बेशी नालिश या कार्रवाई से मुत-
अल्लिक न होंगे ॥

शेकु नम्बर
१४ सन्
१८८२ ई०

और दफा २५ उस मजमूआ की सिर्फ उस दृष्ट तक मुतअल्लिक होगी जिसकी सराहत इस शेकु की दफा १८६ में है—

(ख) जायज़ है कि दफात ८५ व १०५ व १११ व ११० व १२६ की दरखास्तों का एकतरफा फैसला किया जाय—

शेकु नम्बर
१४ सन्
१८८२ ई०

(ग) उस मजमूआ के फ़िक़रात (क) व (ग) दफा ३० में बजाय अलफ़ाज़ “सकूनत न रखते हैं” के यह अलफ़ाज़ कायम किये जायंगे—“चाहें सकूनतन रखते हैं या न रखते हैं”—

शेकु नम्बर
१४ सन्
१८८२ ई०

(घ) अलावा उन तफ़सीलों (मरातिव) के जिनका हुक़म उस मजमूआ की दफा ५० में है अर्ज़ीदावी में नाम . उस मौज़ा या महाल का और उस परगना या और हिस्सा मुक़ामी का जिसके अन्दर वह अराज़ी हो जिससे ऐसी नालिश या और कार्रवाई तअल्लिक रखती हो दर्ज होना लाज़िम है और (सिवाय उस सूरत के कि अराज़ी मुतअल्लिक की और तरह काफ़ी तफ़सील ज़ाहिर की जा सके) हर खेत का नम्बर मुताबिक़ पैमायश गवर्नमेन्ट के दर्ज होना लाज़िम है—और अगर नालिश बकाया लगान के वास्ते हो तो लाज़िम होगा कि अर्ज़ी दावी में एक तफ़सील हिसाब की दर्ज हो—जिससे सालाना मतालिया बावत् हर ऐसी मुद्दत के जिस से नालिश मुतअल्लिक हो और तादाद जो वसूल हुई हो—अगर कुछ हो—और वह तादाद जिसके दिलापाने का दावी किया जाय ज़ाहिर हो—

और अगर नालिश वास्ते वेदखली असामी के हो तो लाज़िम होगा कि अज़ी दावी में वह घज़ह या वज़ूह दर्ज की जायें जिन को विनाय पर वेदखली की नालिश की जाय—

(इ) इस ऐकृ की कुल नालिशों में समन घनाम मुट्टाअलेह वास्ते अख़ोर फ़सला नालिश के होगा सिवाय उस मुरत के कि अदालत को यह राय हो कि समन सिर्फ़ वास्ते करार पाने अमूर तनज़ीह तलब के होना चाहिये—

(घ) जायज़ है कि किसी समन या इतिलानामा को तामील अगर लोकल गवर्नमेन्ट वज़रिये कायदा के चाहे आम तौर पर या किसी रक़वा मुक़ामी के वास्त ख़ास तौर पर ऐसी हिदायत करे—अलावा या बजाय किसी और तरीक़ा तामील के इस तरह की जाय कि वह समन या इतिलानामा वज़रिये डाक ऐसे लिफ़ाफ़े में जिसकी रजिस्टरी हिन्द के सींगा डाकख़ाना के ऐकृ सन् १८६८ के यमूज़िव की गई हो ख़ाना कर दिया जाय—और जब कोई समन या इतिलानामा इस तरह ख़ाना किया गया हो और यह साबित किया जाय कि लिफ़ाफ़ा जाविता के मुताबिक़ रजिस्टरी करा कर वज़रिये डाक ख़ाना किया गया था तो अदालत को यह क़यास कर लेना जायज़ है कि उस समन या इतिलानामा की हसब जाविता तामील करदी गई—

(ङ) मुताबिक़ इस ऐकृ के किसी नालिश में कोई रक़म मुजर नहीँ दिलाई जायगी सिवाय ऐसी रक़म के जो मुट्टाअलेह को वावत् ऐसी डिगरी के पानी हो

ऐकृ नम्बर
६ सन्
१८६८ ई०

जो अदां न हुई हो और जो इस शेकु के वमूजिव या किसी गेसे शेकु या कानून के वमूजिव जो इस शेकु की रू से मन्सूख किया गया दी गई हो—

शेकु नम्बर
१४ सन्
१८८२ ई०

(ज) वाद जुमला (२) दफ्ता २७६ उस मजमूआ के नीचे लिखे हुए अलफ़ाज़ दाख़िल किये जायेंगे—“अगर डिगरी वक़ाया लगान की बाबत हो तो लाज़िम होगा कि उसमें वह तादाद रुपये की भी (सूद मिलकर) दर्ज की जाय जो बाबत हर गेसे साल ज़िरा-अती के पानी हो जिसकी निस्वत दादरसी की गई हो” ॥

शेकु नम्बर
१४ सन्
१८८२ ई०

(झ) चाहें कोई बात उस मजमूए की दफ्ता २३२ में दर्ज हो लाज़िम है कि दरख़्वास्त इजराय डिगरी उस डिगरी का कोई इन्तक़ाल लेने वाला न करे सिवाय उस सूरत के कि इन्तक़ाल करने वाले का इस्तेहकाक उस अराज़ी में जिससे वह मुतअल्लिक हो गेसे इन्तक़ाल लेने वाले को हासिल हो गया हो और (उस वक्त) हासिल हो—

शेकु नम्बर
१४ सन्
१८८२ ई०

(ञ) उन चीज़ों में जो उस मजमूए की दफ्ता २६६ के मुताबिक़ कुर्की या नीलाम के काबिल नहीं हैं यह बंटाया जायगा—“खाद (पास) जो किसी किसान ने इकट्ठी कर रखी हो”—

(ट) ऐसे खड़े हुए दरख़्त जिनकी लकड़ी इमारत और उसी किस्म के दूसरे कामों में इस्तेमाल होती हो या उगी हुई फ़सल या और ज़मीन की पैदावार उसी तरह बइल्लत इजराय डिगरी कुर्क और नीलाम की जा

सकती है जिस तरह कि जायदाद मनकूला और अगर कुर्क की हुई-जायदाद उगी हुई फसल या और पैदावार ज़मीन की हो तो मद्यून डिगरी और डिगरीदार को वही हक़ूक़ निस्बत उस की हिफ़ाज़त करने और उसके जमा करने और भरने के हासिल होंगे जो तरतीबवार काश्तकार और कुर्क करने वाले को मुताबिक़ दफ़ा १९४ उस हालत में होते कि उस फसल या पैदावार की वाजत चकाया लगान के कुर्की इस्तिमारी की जाती—

(३) अगर वह जायदाद जिस पर डिगरी के जारी किये जाने की दरखास्त की जाय कोई महाल या महाल का हिस्सा हो या किसी हक़दार क़ब्ज़ा मुस्तक़िल की जात हो तो डिगरी कलेक़र के पास भेजी जायगी और कलेक़र को लाज़िम होगा कि उसका उसी तरह इजराय करे कि गोया वह छुद उसी की अदालत की डिगरी थी—

(४) चाहे कोई बात उस मज़मूय की दफ़ा ३४१ में दर्ज पैक्ट नम्बर हो अगर मद्यून डिगरी जेलखाने से छोड़ दिया १४ सन् गया हो और वह रक़म जो वमूजिव डिगरी के या- १८८२ ई० ज़िब हो एक सौ रुपये से ज़ियादा न हो तो अदालत को लायज़ है कि उसको उस डिगरी को आयन्दा ज़िम्मेदारी से घरी कर दे और बाद इस हुक्म के वह ज़िम्मेदारी जाती रहेगी ।

दफ़ा १६४—(१) जिस हालत में कि किसी हक़ या इस्तह-

नालिशें वग़ैरः विला काक़ या मराफ़िक़ में दो या ज़ियादा
वटी जायदाद के हिस्सेदार हों तो लाज़िम होगा कि वह
स्सेदारों की तरफ़ से कुल बातें जिनके करने का हुक्म या
इजाज़त हक्क़ वग़ैरः मज़कूर के काविज़
को है वह लोग मिल कर करें सिवाय उस सूरत के कि उन्होंने
कोई कारिन्दा अपने सब की तरफ़ से कार्रवाई करने के वास्ते
मुक़रर किया हो ॥

(२) दफ़ा ज़िम्नी (१) की किसी बात से किसी ऐसे रिवाज
मुक़ामी या खास मुआहिदा पर असर न पहुँचेगा जिसके मुता-
बिक़ कोई हिस्सेदार विला वटी हुई जायदाद का इस अमर
का मुस्तहक़ हो कि उस लगान में से जो किसी असामी से का-
विल अदा हो अपना हिस्सा अलेहदा पाये ॥

(३) जब दो या ज़ियादा हिस्सेदारों में से एक हिस्सेदार
अकेला नालिश करने का मुस्तहक़ न हो और बाकी हिस्सेदार ऐसी
नालिश में जो ऐसी रक़म की वावत् हों जो उन सब को मिल-
कर काविल वसूल हो वतौर मुदुइयान शामिल होने से इन्कार
करें तो ऐसे हिस्सेदार को जायज़ है कि उस रक़म में से अपने
हिस्से की वावत् अलेहदा नालिश करे और बाकी हिस्सेदारों
को मुदुअलेहुम की जमाअत में शामिल करे ॥

बाब १४

रॉयटियर समाज का तनाऊ और वहसे निस्वत
इस्तहकाऊ (मिलकियत) के

रॉयटियर समाज का तनाऊ

इका १६५—(१) अगर किसी ऐसी नालिश या दरखास्त या अपील में जो किसी अदालत दीवानी या माल में दाखिल की गई हो अदालत को यह शुबहा हो कि आया नालिश या दरखास्त या अपील मज़कूर अदालत दीवानी में दाखिल होनी चाहिये या अदालत माल में तो अदालत को जायज़ है कि मिसिल मुकदमा को मय बयान उन यजुह के जिनकी बिनाय पर अदालत मज़कूर को यह शुबहा पैदा हुआ हो हाईकोर्ट के हुज़ूर में हसाल करे ॥

(२) अगर वह अदालत माल मातहत कलेकुर के हो तो कोई ऐसा इस्तिसबाब सिवाय मंजूरी कलेकुर के जो पहिले हासिल कर लो जायगी नहीं किया जायगा ॥

(३) किसी ऐसे इस्तिसबाब के किये जाने पर हाईकोर्ट को जायज़ है कि अदालत को या तो यह हुक्म दे कि यह उस मुकदमे की कार्रवाई छुट करे या (यह हुक्म दे) कि यह अर्जो-दावा या दरखास्त या अपील को इस गरज़ से वापस कर दे कि यह ऐसी दूसरी अदालत में पेश की जाय जिसकी निस्वत हाईकोर्ट यह करार दे कि उसको उसकी तजवीज़ करने का

(४) हाईकोर्ट का हुक्म जो किसी ऐसे इस्तिस्वाब पर हो कतई होगा ॥

दफ़ा १६६—जिस सूरत में कि किसी ऐसी नालिश का जो निसबत इस उज़र के अपील में कि नालिश ऐसी अदालत में दायर की गई जिसमें उसका दायर होना न चाहिये था अदालत दीवानी या माल में दायर की जाय अपील जज ज़िला या हाईकोर्ट के हुज़ूर में हो सकता हो तो (उसकी निसबत) अदालत अपील इस उज़र को न सुनेगी कि नालिश ऐसी अदालत में दायर की गई जिसमें उसका दायर होना न चाहिये था सिवाय उस हाल में कि वह उज़र अदालत इन्तिदाई में पेशकर दिया गया हो बल्कि अदालत अपील फ़ैसला उस अपील का उसी तरह पर करेगी कि गोया वह नालिश ऐसी अदालत में दायर की गई थी जिसमें उसका दायर होना चाहिये था ॥

दफ़ा १६७—(१) अगर किसी ऐसी नालिश में ऐसा उज़र अदालत इन्तिदाई में पेश किया गया हो ज़ाबिता जब ऐसा लेकिन अदालत अपील के सामने तमाम उज़र अदालत इन्तिदाई में पेश किया गया हो मवाद ज़रूरी वास्त फ़ैसला करने नालिश के मौजूद हो तो अदालत अपील अपील को इस तरह फ़ैसल करेगी कि गोया वह नालिश ऐसी अदालत में दायर की गई थी जिसमें उसका दायर होना चाहिये था ॥

(२) अगर अदालत अपील के सामने तमाम ऐसा मवाद मौजूद न हो और वह मुकद्दमा को वापस करे या अमूर तनकोह तलव कायम करके वास्ते तजवीज़ के भेजे या ज़ियादा शहादत

लेने की हिदायत करे तो उसे जायज़ है कि अपना हुक्म या तो उस अदालत के नाम जारी करे जिसमें नालिश दायर की गई थी या उस अदालत के नाम जारी करे जिसको वह उस मुक़दमा को तजवीज़ करने की मजाज़ करार दे ॥

(३) अपील में या और तरह पर कोई उज़र निस्वत किसी ऐसे हुक्म के इस वजह की बिनाय पर पेश या पैदा न किया जायगा कि वह हुक्म ऐसे अदालत के नाम जारी किया गया है जो उस नालिश की तजवीज़ करने की मजाज़ नहीं है ॥

इसहक़ाक़ मिल्लियत की वहसे अदालत माल में

दफ़ा १९८—(१)—जब किसी ऐसे नालिश में जो मुताबिक़ इस रेक़ के किसी असामी पर हो मुद्दा-ज्ञाविता जब असामी अलेह यह उज़र कि मुद्दे के और उसके यह उज़र करे कि मुद्दे दर्मियान तअल्लुक ज़मींदार और असामी उसका ज़मींदार नहीं है का नहीं है—इस बिनाय पर करे कि वह अदालत में और नेक़ नीयती से अपनी जात का लगान किसी तीसरे शख्स को अदा करता है—

तो ऐसे तीसरे शख्स को उस लगान के अदा किये जाने की वहस की तहकीक़ात की जायगी और अगर वह वहस मुद्दाअलेह के मुआफ़िक़ फ़ैसल हो तो नालिश डिस्मिस कर दी जायगी ॥

(१) अदालत के उस फ़ैसला से जो ऐसे वहस की निस्वत होगा किसी ऐसे शख्स के जो उस जात का लगान पाने का मुसहक़ हो इस हक़ पर कुछ असर न पहुँचेगा कि अपने इस्तेहक़ाक़ को बज़ारिये नालिश अदालत दीवानो के साबित करे ॥

दफा १६६—(१)—अगर किसी ऐसी नालिश या दरखास्त में जो ज़ाबिता जब मुद्दा-अलेह यह उज़र करे कि वह असामी नहीं है मुद्दा-अलेह यह उज़र करे कि वह असामी नहीं है बल्कि अराज़ी में हक़ मिलकियत रखता है और इस इस्तेहकाक़ की बहस का फ़ैसला पहिले से बहुक़म अदालत मजाज़ न हो चुका हो-तो अदालत को जायज़ है कि यातो—

(क) बज़रिये हुक़म तहरीरी के मुद्दा-अलेह को यह हिदा-यत करे कि तीन महीने के अन्दर अदालत दीवानी में नालिश वास्ते फ़ैसला उस इस्तेहकाक़ की बहस के दायर करे—या

(ख) उस इस्तेहकाक़ की बहस का फ़ैसला खुद करदे ॥

(२) जब मुताबिक़ फ़िक़रा (क) दफ़ा ज़िम्नी (१) कोई हुक़म दिया जाय—तो अगर मुद्दा-अलेह उस हुक़म की तामील न करे तो अदालत को लाज़िम है कि उस इस्तेहकाक़ की बहस का फ़ैसला उसके खिलाफ़ करदे—अगर मुद्दा-अलेह बतामील हुक़म मज़कूर नालिश दायर करदे तो अदालत माल को लाज़िम होगा कि उस नालिश या दरखास्त का फ़ैसला जो उसके रूबरू ज़र तजवीज़ हो उस फ़ैसला अख़ीर के मुताबिक़ करदे जो उस इस्तेहकाक़ की बहस को निस्वत अदालत दीवानी ने बसीगे इन्तिदाई या अपील—या जैसी कि सूरत हो—किया हो—

(३) अगर अदालत माल यह तै करे कि वह खुद उस इस्तेहकाक़ की बहस का फ़ैसला करेगी तो उस अदालत को लाज़िम

होगा कि उस ज़ाबिता के मुताबिक़ अमल करे जो मज़मूआ ज़ाबिता येकृ नम्बर
दीवानो में वास्ते नालिशों की तजवीज़ के मुकरर किया गया १४ सन्
है—वाहे कोई बात इस येकृ की दफ़ा १६३ में दर्ज हो कुल अ- १८८२ ई०
हकाम उस मज़मूअ के ऐसे इस्तहकाक़ की तजवीज़ से मुताअ-
लिक़ होगे ॥

दफ़ा २००—अगर किसी ऐसे इस्तहकाक़ की बहस का फ़ैसला
ज़ाबिता ऐसे मुक़द़मे अदालत माल ने किया हो और अपील
की अपील में मे वज़दालत जज ज़िला या हाईकोर्ट
उसपर भगड़ा हो और उस अदालत अपील
के सामने वह कुल मयाद मौजूद न हो जो वास्ते फ़ैसला उस इ-
स्तहकाक़ की बहस के ज़रूरी हो—तो अदालत मज़कूर को
जायज़ है कि या तो

- (क) उस मुक़द़मे को अदालत माल में वापस करदे—या
- (ख) उस इस्तहकाक़ की बहस की निस्वत अमूर तनक़ीह
तलब कायम करके उनको वास्ते तजवीज़ के किसी ऐसी
माराहत अदालत दीवानो में भेज दे—जिसको (उनकी
समाअत का) इम्तिyार हो ॥

दफ़ा २०१—(१) अगर किसी ऐसी नालिश में जो मुताबिक़
ज़ाबिता जज मुद़र्रै अहकाम बाब ११ दायर की जाय मुद़र्रै
के इस्तहकाक़ से ना- कागज़ात सरकारी में ऐसी हैसियत से
लिख हस्य बाब ११ में दर्ज नहो कि उसको ऐसा हक़ मिलकियत
इन्कार किया गया हो शामिल है जिस से वह मुस्तहक़ ऐसी
नालिश दायर करने का है और मुद़ाअ-
नदे यह उज़र करे कि मुद़र्रै को ऐसा हक़ मिलकियत हासिल

नहीं है तो अदालत को लाज़िम होगा कि ज़रूरी तबदीलियों के साथ मुताबिक हुक्म दफ़ा १६६ के कार्रवाई करे--

मगर शर्त यह है कि अगर अदालत उस ज़ाबिता को इस्ति-
यार करे जिसकी इजाज़त उस दफ़ा के फ़िक़रा (क) दफ़ा जि-
म्नो (१) में दी गई है तो मुद्दई वह फ़रीक़ होगा जिसको अ-
दालत दीवानी में नालिश करने की हिदायत की जायगी—

(२) अहकाम दफ़ा २०० के ज़रूरी तबदीलियों के साथ हर
ऐसे अपील से मुतअल्लिक़ होंगे जो ऐसी नालिश का हो--

(३) अगर मुद्दई काग़ज़ात सरकारी में इस हैसियत से दर्ज
हो कि उसको ऐसा हक़ मिलकियत हासिल है तो अदालत को
लाज़िम होगा कि यह क़यास करे कि उसको हक़ मज़कूर हा-
सिल है—

लेकिन कोई अगर इस दफ़ा जिम्नो का किसी शख्स के इस
हक़ पर असर न करेगा कि वह बज़रिये नालिश अदालत
दीवानी के यह साबित करे कि मुद्दई को ऐसा हक़ मिलकियत
हासिल नहीं है ॥

असामी के हक़ की बहस अदालत दीवानी में

दफ़ा २०२—(१) अगर किसी ऐसी नालिश मुतअल्लिक़े जो
काशतकारों में जो अदालत दीवानी में
किस हालत में अ-
दालत दीवानी फ़रीक़
(मुक़द्दमा) को अदा-
लत माल से रुजू क-
रनेकी हिदायत करेगी
दायर की जाय मुद्दाअलेह ये उज़र करे
कि वह उस अराज़ी पर व हैसियत अ-
सामी मुद्दई के या ऐसे शख्स काबिज़
के कब्ज़ा रखता है—जो मुद्दई की तरफ़
से काबिज़ है तो अदालत दीवानी को

लाज़िम होगा कि लिखे हुए हुक्म के ज़रिये से मुद्राअलेह को हियायत करे कि तीन महोने के अन्दर नालिश अदालत माल में इस बहस को तलबोज़ के वास्ते दायर करे—

(९) अगर मुद्राअलेह इस हुक्म की तामोल न करे तो अदालत को लाज़िम है कि उस बहस का फ़ैसला उस के खिलाफ़ करदे—अगर मुद्राअलेह उस हुक्म की तामोल में नालिश दायर करे तो अदालत दोबानी को लाज़िम है कि उस नालिश का फ़ैसला जो उस के ख़ुदरे तलबोज़ हो—उस फ़ैसला अख़ीर के मुताबिक़ करदे जो उस बहस की निम्नत अदालत माल ने द-
शो शपील या इस्तिदाई—जैसी कि मूरत हो—किया हो ॥

बाब १५

कायदे बनाने का इस्तिमारा

दफ़ा ६०३—लोकल गवर्नमेन्ट को लायज़ है कि पहिले कायदे बनाने की मुश्तहर करके ऐसे कायदे जो येक के निम्नत लोकल गवर्नमेन्ट का इस्तिमारा मुताबिक़ हों बनाये—

- (क) वास्ते हिदायत ओहदेदारान के लगान मुकर्रर करने और उस में इजाफ़ा और तख्फ़ीफ़ करने में—
- (ख) वास्ते हिदायत ओहदेदारान मुताबिक़ दफ़ा ५२—
- (ग) निस्वत तसदीक़ पट्टों या कबूलियतों या इकरारनामों के—मुताबिक़ दफ़ा ६७—
- (घ) निस्वत उन तारीखों के जिनमें लगान की क़िस्तें वाजिव होंगी और मुनाफ़ा की तक्सीम होगी—
- (ङ) निस्वत उस फ़ीस के जो मुताबिक़ इस ग़ेक़ के ली जायगी—
- (च) निस्वत उस ज़ाविता के जिस के मुताबिक़ उन दर-रूहास्तों में कार्रवाई होगी जो मुताबिक़ इस ग़ेक़ के हों—
- (छ) निस्वत मुन्ताक़िल किये जाने मुक़द़मों के माल की अदालतों के हुक्म से—और
- (ज) आम तौर पर इस ग़ेक़ के हुक्मों की मुताबिक़ अमल-दरामद कराने के वास्ते—

कुल ऐसे क़ायदे गज़ट में छापे जायंगे और ऐसे छापे जाने के बाद उनका ऐसाही असर होगा कि गोया वह इस ग़ेक़ के दर्ज किये हुए अहक़ाम हैं ॥

दफ़ा २०४—बोर्डे को जायज़ है कि पहिले लोकल गवर्नमेन्ट की मंजूरी हासिल करके और पहिले मुश्त-
कायदे बनानेकी नि- हर कर के यत्न यत्न पर यास्ते छिटायात
स्वत बोर्ड का इस्ति- कुल अशश्यास के उन बातों की निस्वता
यार जो इस ऐक्ट के जारी करने से मुताअल्लिक
है—ऐसे कायदे बनाये जो इस ऐक्ट के और उन कायदों के जो
लोकल गवर्नमेन्ट ने इस ऐक्ट की रू से (अगर कोई हों) बनाये
हैं मुतायिक हों ॥

पहिली फ़ेहरिस्ता (देखिये दफ़ा १)

क़ावे जो पहिले पहल इस ऐक्ट के जारी होने से
छोड़ दिये गये हैं

- (१)—क़िस्मत कमायूं जिसमे अज़लाज़ नेनीताल व अलमोड़ा व गढ़वाल शामिल हैं ॥
- (२)—ज़िला मिर्ज़ापुर का वह हिस्सा जो कोह केमूर मे दक्खिन की जानिय है ॥
- (३)—इलाक़ेजात आनन्दान महाराजा बनारस जिनमे नीचे लिखे हुये परगने हैं ॥
मदोही व खेड़ा व मंगरौर ज़िला मिर्ज़ापुर में—और कसयार राजा ज़िला बनारस में—
- (४)—वह क़िता मुल्क का जो ज़िला देहरादून में जोसार वादर के नाम से मशहूर है ॥

दूसरी फ़ेहरिस्त

(देखिये दफ़ा २)

शेकु जो मन्सूख हो गये

| नम्बर व
सन् | नाम | किस हट्टे तक मन्सूख
किया गया |
|-------------------|--|--|
| १२ सन्
१८८१ ई० | क्रानून लगान ममालिक मगरवी व शिमाली सन् १८८१ ई० | कुल |
| १४ सन्
१८८६ ई० | क्रानून लगान ममालिक मगरवी व शिमाली सन् १८८६ ई० | कुल |
| ६ सन्
१८८७ ई० | मुफ़्फ़सलात की अदालत हाय मतालिका जात खफ़ीफ़ा का शेकु सन् १८८७ ई० | पहिली फ़ेहरिस्त का उस क़दर हिस्सा जो शेकु १२ सन् १८८१ ई० से मुतअल्लिक है ॥ |
| ६ सन्
१८८८ ई० | क़र्जदारों का शेकु सन् १८८८ ई० | दफ़ा १० की दफ़ा ज़िम्नी (२) ॥ |
| २० सन्
१८९० ई० | शेकु ममालिक मगरवी व शिमाली व अवध सन् १८९० ई० | दफ़ा ६३ जिस क़दर कि वह शेकु १२ सन् १८८१ ई० से मुतअल्लिक है ॥ |
| १२ सन्
१८९१ ई० | शेकु नासिख व मुरम्मिम सन् १८९१ ई० | पहिली फ़ेहरिस्त के हिस्सा अव्वल का उस क़दर हिस्सा जो शेकु १४ सन् १८८६ ई० से मुतअल्लिक है ॥ |

तीसरी फ़ेहरिस्त

नमूना (फ़ार्म) पट्टा या क़बूलनामा का

(देखिये दफ़ा ६६)

मुझ $\frac{\text{क,ख}}{\text{च,छ}}$ वल्द $\frac{\text{ग,घ}}{\text{ज,झ}}$ साकिन $\frac{\text{ड}}{\text{झ}}$ ने नीचे लिखी हुई अराज़ी

याक़ै मन्हाल ट मौज़ा ट $\frac{\text{च,छ}}{\text{क,ख}}$ वल्द $\frac{\text{ज,झ}}{\text{ग,घ}}$ साकिन $\frac{\text{ज को पट्टे पर दी}}{\text{ड से पट्टे पर ली}}$

(यहँ काफ़ी तौर से ज़ोत की तफ़सील लिखनी चाहिये)

सालाना लगान तादादी () रुपया पर जो नीचे लिखे हुए
क़िस्तों में नीचे लिखी हुई तारीख़ों पर काबिल अदा होगा—

() रुपया तारीख़ () माह () पर—

() रुपया तारीख़ () माह () पर—

() रुपया तारीख़ () माह () पर—

() रुपया तारीख़ () माह () पर—

पट्टे की मियाद () साल की है यानी (तारीख़) से
(तारीख़) तक लिखा हुआ तारीख़ () माह () सन् १९—२०

{ दम्नस्थ या
निशानी } $\frac{\text{क,ख ज़मींदार}}{\text{च,छ बसामी}}$

(गवाह अगर निशानी बनाई जाय) ड—ड—

चौथी फ़ेहरिस्त

(देखिये दफ़ात १६७ व १६८ व १७० व १७१ व १७२)

जमाअत (अ)—नालिश

(नालिशात उस सूरत में कि उनकी मालियत एक सौ रुपया से ज़ियादा न हो क़ाबिल तजवीज़ असिस्टेन्ट कलेक्टर दर्ज दोम—अपील बहज़ूर कलेक्टर (और) दरसूरते कि उनकी मालियत एक सौ रुपया से ज़ियादा हो क़ाबिल तजवीज़ असिस्टेन्ट कलेक्टर दर्जा अव्वल—अपील व अदालत दीवानी)

| नम्बर सिलसिलेवार | संक्र की दफ़ा | क़िस्म नालिश | मियाद समाअत | कब से मियाद शुमार की जायगी | कोर्ट फ़ीस यानी रसूम अदालत किसक़दर होनी चाहिये |
|------------------|---------------|---|-------------|--------------------------------------|--|
| १ | ७६ | वास्ते तजवीज़ निस्बत क़ीमत फ़स्ल या दूसरी पैदावार के जिसका ख़रीदना ज़र्मींदार हस्ब दफ़ै ७५ चाहता हो | पन्द्रह दिन | उस वक़्त से जब से वेद-ख़ली का असर हो | जैसा कि संक्र रसूम अदालत सन् १८७० ई. में दर्ज है |
| २ | १०२ | वास्ते बकाया लगान के या जिस हालत में कि लगान ज़िन्स में अदा किया जाता हो वास्ते रुपया के जो उस लगान के बराबर हो | तीन साल | बकाया के बाजिव होने के वक़्त से | एज़न |

चौथी फ़ेहरिस्त तालिम्मा

अमाश्रत (क)

| नाम्बर सिलसिलेवार | किसम नालिश | मियाद समाश्रत | कब से मियाद शुमार की जायगी | कोटे फ़ोस यानो रसूम अदालत किसकदर होनी चाहिये |
|-------------------|---|---------------------------|------------------------------------|---|
| ११० | वास्ते मुआयिज़ा के ब-वजह इन्कार हवाला करने रसीद ऐसे लगान के जो अदा किया गया हो या बवजह इन्कार जमा करने अदा किये हुये लगान के उस तौर पर जिसकी असामी ने दरख्तास्त की हो | तीन महीने | इन्कार की तारीख़ से | जैसा कि रेकृ रसूम अदालत सन् १८०० ई. में दर्ज है |
| १४२ | दरबारह उज्जदारी कुर्की इस्तिथारो | जैसा दफ़ा १४२ में दर्ज है | जैसा दफ़ा १४२ में दर्ज है | येनज़ |
| १४४ | वास्ते बसूल करने मुआयिज़ा के बायत कुर्की और नोलाय माल के | तीन महीने | उस तारीख़ से जिस पर नोलाय किया जाय | येनज़ |

चौथी फ़ेहरिस्त—तितित्मा

जमाअत (क)

| नम्बर | सिलसिलेवार
ऐकृ की
उफ़ा | किस्म नालिश | मियाद
समाअत | कब से मि-
याद शुमार
की जायगी | कोर्ट फ़ीस
यानी रसूम
अदालत
किसकदर
होनी
चाहिये |
|-------|------------------------------|--|----------------|---|--|
| ६ | १४६ | वास्ते मुआविज़ा के बा-
बत क़ुर्की करने वाले
के खिलाफ़ क़ानून
काम के | तीन महीने | उस तारीख़
से जिस पर
नालिश करने
का हक़ पैदा
हो जाय | जैसा कि
ऐकृ रसूम
अदालत
सन् १८७०
ई. में दर्ज है |
| ७ | १४७
(२) | वास्त वसूल पाने ऐसी
रक़म के जो असामी
शिकमी से बज़रिये का
रवाई क़ुर्की इस्तिथारी
लेली गई हो | ऐज़न | ले लिये
जाने की
तारीख़ से | ऐज़न |
| ८ | १४८ | नम्बरदार की तरफ़ से
वास्ते वसूल करने व-
काया मालगुज़ारी व
गांव खर्च व दूसरे मता-
लिबा जात के हिस्से-
दार से | तीन साल | बकाया के
वाजिब होने
के वक्त से | ऐज़न |

चौथी फ़ेहरिस्त—तितित्त्मा

जमाअत (क)

| नम्बर फ़िलदिलेनार | दमा येकू की | किस्म नालिश | मियाद समाअत | कब से मि-याद शुमार की जायगो | कोर्ट फ़ीस यानी रसूम अदालत किस क़दर होनी चाहिये |
|-------------------|-------------|---|-------------|--------------------------------|---|
| ८ १६० | | हिस्सेदारकी तर्फ़ से वास्ते धमूल करने के हिस्से-दार बाकीदार से ऐसी बकाया मालगुजारी जो मुद्दई ने वायत् मुद्दाअ-लेह के अदा कर दी हो | तीन साल | उस वक्त से जब बकाया अदा की जाय | जैसा कि येकू रसूम अदालत सन् १८०० ई. में दर्ज है |
| १० १६१ | | मुआफ़ीदार या अतिया-दार मालगुजारी की तर्फ़ से वास्ते ऐसी बकाया मा-लगुजारी के जो उसको उस दैखियत सेवा जिय हो | येज़न | बकाया के याजिय होने के वक्त से | येज़न |
| ११ १६२ | | तयल्लुकेदार या दीगर मालिक आला की तर्फ़ से वास्ते ऐसी बकाया मालगुजारी या लगान के जो उसको उस दैखि-यात से याजिय हो | येज़न | येज़न | येज़न |

चौथी फ़हरिस्त—(तितम्मा)

जमाअत (ख) नालिशें

(नालिशात काबिल तजवीज़ असिस्टेंट कलेक्टर दर्जा अव्वल जिनमें अपोल (अगर हो सक्ता है तो) अदालत दोबानो में होगा)

| नम्बर | सिलसिलेवार | नम्बर
ऐक्ट
दफ़ा | किस्म नालिश | मियाद
समाअत | कब से मि-
याद शुमार
को जायगी | कोर्ट फ़ीस
यानी रसूम
अदालत
किस क़दर
होनी
चाहिये |
|-------|------------|-----------------------|---|----------------|-------------------------------------|--|
| १२ | ३६ | | वास्ते मुआविज़ा के बाबत् ऐसे लगान या पैदावार के जो उस लगान से जो क़ानून वाजिबउल अदा हो ज़बरदस्ती से ज़ियादा लेलिया गया हो या लेली गई हो ॥ | तीन
महीने | ज़बरदस्ती से लिये जाने की तारीख़ से | जैसा कि ऐक्ट रसूम अदालत सन् १८७० ई० में दर्ज है |
| १३ | ४३ | | वास्ते बेदखली असामी के उन वज़ूह को बि- | एक साल | उस वक्त से जब क़सूर | येज़न |

चौथो फ़ेहरिस्त—(तिताम्मा)

जमाअत (ख) नालिश

| नम्बर खिलसिलेदार | दफा गैरु की | क़िस्म नालिश | मियाद समाअत | कब मे मि-याद शुमार की जायगी | कोर्ट फ़ीस यानी रमूम अदालत किस क़ादर होनी चाहिये |
|------------------|-------------|---|-------------|--|--|
| | | नाय पर जिनकी त-सरीह फ़िक़रा (ख) या फ़िक़रा (ग) दफा ५० मे की गई है ॥ | | (काबिल ज़वती जात) अमल मे आये या शर्त तोड़ दी जाय | जैसा कि गैरु रमूम अदालत सन् १८७० ई० मे दर्ज है |
| १४ | ६५ | घाम्तं हुक्म इम्तनाई के या घाम्त रफ़ै करने नुस्नान या बिगाड़ के या घाम्ते मुआविज़ा के ॥ | एक साल | उस वक्त से जब नुक्-मान किया जाय या बि-गाड़ शुरू हो या शर्त तोड़ दी जाय | गैज़न |

चौथी फ़ेहरिस्त—(तितम्मा)

जमाअत (ख) नालिश

| नम्बर सिलसिलेवार | टप्पा नं० की | किस्म नालिश | मियाद समाजत | कब से मि-
याद शुमार
की जायगी | कोर्ट फ़ीम
यनी रूम
अडालत
किमकदर
हानी
चाहिये |
|------------------|--------------|---|-------------|---|--|
| १५ | १०३ | वाम्त मुआविज़ा के
ज़वरदम्मा मे लगान
वसूल करने की यावत ॥ | एक
साल | ज़वरदम्मा
मे धमूलकिये
जाने की
तारीख मे | येता कि
मकु रूम
अडालत
मनु १०००
मे १००० |
| १६ | १६४ | हिम्मेदार की तरफ
मे वनाम लम्बरदार
शाम्ले अपने हिस्से
मुनाफ़ा मजान या
उसके किमा हिस्से के ॥ | तीन साल | उस जगह
मे जब
हिस्सा मु-
नाफ़ा की-
विष मे
जाय | मजान
मे १००० |
| १७ | १६५ | हिम्मेदार की तरफ मे
वन न हिम्मे दार या अपने
देसना निमाय कर
अपने हिस्से मुनाफ़ा
मजान या उसके किमा
हिस्से के ॥ | मे १००० | मजान | मे १००० |

चौथी फेहरिस्त (निशम्मा)

जमाअत (ग) नालिगें

(नालिगें काचित राजयोग अमिस्टेन्ट कनेक्टर टंका अथवा
बिनमे अथवा अदालत मान में होगा)

| संख्या | जिम्मा नालिग | मियाद समाप्त | कय मे मि-
याद शुमार
की जायगी | काटे फ्रीम
यानोरसुम
अदालत
किस कदर
होनो
चाहिये |
|--------|--|--------------|--|--|
| १२ | २१ यास्ते मन्मूली नाजायज़
(१) गिबनी पट्टे के या
टांगर इन्तकाल ना-
जायज़ के या यास्ते
घेदफनी अमामी और
काग्रा गिबनी पर
लेनेवाले या टांगर
इन्तकाल लेनेवाले के
या टोनों के | यक बाल | नाजायज़
काग्रा गिबनी
मा पर दिये
जाने या टो-
गर इन्तकाल
नाजायज़ की
तारीख मे | कोमा येक
सुम अदा-
लत सन्
१८०० ई०
में दर्ज है |
| १३ | २१ यास्ते मन्मूली गेमे ना-
(३) जायज़ इकगर के जो
काग्रा गिबनी पर दिये
या और तरह मुन्ता-
किल करने की निस्वत
हो | येज़न | जब नाजा-
यज़ इकरार
का इल्म मु-
दई को हो
जाय | येज़न |

सर्वोच्च न्यायालय (सुप्रीम कोर्ट)
न्यायाधीशों की सूची

| न्यायाधीशों की सूची | जुज से मि-
याद शुमार
की जायगी | कोर्ट फ़ीस
यानी रसूम
अदालत
किस कदर
होनी
चाहिये |
|---------------------|-------------------------------------|---|
| [Illegible text] | नदारद | जैसा कि |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐकृ रसूम |
| [Illegible text] | ऐज़न | अदालत |
| [Illegible text] | ऐज़न | सन् १८२० |
| [Illegible text] | ऐज़न | ई० में दर्ज |
| [Illegible text] | ऐज़न | है |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |
| [Illegible text] | ऐज़न | ऐज़न |

चौथी फहरिस्त (तितम्मा)
जमाअत (ग) नालिशें

| अदालत फहरिस्त | को दफ्ता येकृ | किस्म नालिश | मियाद समाअत | कब से मियाद गुमार को जायगी | कोर्टे फ्रीस यानी रसूम अदालत किस कदर होनो चाहिये |
|---------------|---------------|---|-------------|----------------------------|---|
| ४८ | | वास्ते बज़ाफ़ा लगान अ-सामी ग़ैर दख़ीलकार के | येज़न | येज़न | वही रसूम अदालत जो बसूरत अ-सामी दख़ीलकार के ब मूजिब येकृ रसूम अदालत सन् १८०० ई० हो नो चाहिये |
| ४९ | | वास्ते तज़फ़ीफ़ लगान अमामी ग़ैर दख़ीलकार के | येज़न | येज़न | जैसा कि येकृ रसूम अदालत सन् १८०० ई० में दर्ज है |

चौथी फ़ेहरिस्त (तितम्मा)

जमाअत (ग) नालिशे

| नम्बर सिलसिलेवार | नम्बर की दफ़ा शेकु | क़िस्म नालिश | मियाद समाअत | कब से मियाद शुमार की जायगी | कोर्ट फ़ीस यानी रसूम अदालत किस क़दर होनी चाहिये |
|------------------|--------------------|--|-------------|---|--|
| २८ | ४८ | वास्ते मन्सूखी पट्टा के जो ऐसी मुद्दत के लिये हो जो उस मियाद से आगे तक हो जिस की बाबत ज़र्मीदार ने लोकल गवर्नमेन्ट से मुआहिदा (अदाय माल गुज़ारी) किया हो | नदारद | उस वक्त से जब ज़र्मीदार के मुआहिदे की मियाद ख़तम हो जाय | मुताबिक़ तादाद उस लगान के जो बमुअज़ब पट्टा के काबिल अदा हो |
| २९ | ६३ | वास्ते बेदख़ली असामी ग़ैर दख़ीलकार के उन वजहों की बिनाय पर जिनकी सहाहत दफ़ा ५८ में लिखी है | नदारद | नदारद | मुताबिक़ तादाद उस लगान के जो असामी से काबिल अदा हो |
| ३० | ७८ | वास्ते वापस पाने क़ब्ज़ा ज़ात के या वास्ते मु- | रू: महीने | उस वक्त से जब बेजा तौ- | जैसा कि शेकु रसूम |

चौथी फ़ैहरिस्त (तितम्मा)

जमाअत (ग) नालिशे

| को
तक
को | क़िस्म नालिश | मियाद
समाअत | कव से मि-
याद शुमार
की जायगी | कोर्ट फ़ीस
यानी रसूम
अदालत
किसकउर
होनो चा-
हिये |
|----------------|--|----------------|--|--|
| | आयिज़ा के या घास्ते
इन दोनों के | | र पर क़वज़ा
उठाया
जाय | अदालत
सन् १८८०
ई० में दर्ज है |
| १८ | घास्ते मुआयिज़ा के वा-
अत तारकी हैसियत
अराज़ी के जो बाद
इस के टायर की जाय
कि नालिश वापसी क़-
वज़ा की दर बारह
फिर क़वज़ा पाने अ-
सामी के एगारिज हो
गई हो. | तीन म-
होने | उस डिगरी
की तारीख
से जिसके
ज़रिये से
असामी के
फिर क़वज़ा
पाने को नि-
श्चित ना मं-
ज़ूरी कर
दी जाय | मुताबिक
तादाद उ-
म लगान
के जो अ-
सामी से का-
दिल अद-
दा हो |
| २० | घास्ते मुआयिज़ा के वा-
अत वेडगली बग़ुजिव
ऐसी डिगरी या दूकन | छः महीने | उस तार-
मे जिन पर
डिगरी या | जैसा कि
अंकु रसूम
अदालत |

चौथी फ़ेहरिस्त (तितम्मा)

जमाअत (ग) नालिशें

| नम्बर सिलसिलेवार | दफ़ा ऐकृ की | किस्म नालिश | मियाद समाअत | कब से मियाद शुमार की जायगी | कोर्ट फ़ीस यानी रसूम अदालत किस क़दर होनी चाहिये |
|------------------|-------------|---|-------------|--|--|
| ३३ | ८६ | के जो बाद में मसूख हो जाय
बगरज़ मसूखी इतिला-
नामा इस्तेफ़ा के | पन्द्रह दिन | हुक्म मसू-
ख हो
इतिलानामा
के लिये जा-
ने या उस-
की तामील
किये जाने
की तारीख
से | सन् १८७०
ई० में दर्ज है
आठ आना |
| ३४ | ८५ | वास्ते कायम कराने कि-
सी अमर मुन्दर्जे दफ़ा
८५ के | नदारद | नदारद | आठ आना |
| ३५ | ८६ | वास्ते पट्टा या कबूलि-
यत के | येज़न | येज़न | जैसा कि
ऐकृ रसूम
अदालत
सन् १८७०
ई० में दर्ज है |

चौथी फ़ेहरिस्त (तितित्मा)

समाप्त (ग) नालिश

| नम्बर मिलसिलियार | किसकी दफा | किसमें नालिश | मियाद समाप्त | कब से मियाद शुमार की जायगी | कोर्ट फ़ीस यानी रूम अदालत किस क़दर होनी चाहिये |
|------------------|-----------|--|------------------------|----------------------------|---|
| १५० | १५४ | बास्ते घापसी मुआफ़ी लगान के | हस्व मुन्दर्जे दफा १५४ | हस्व मुन्दर्जे दफा १५४ | मुताबिक सालाना मालियत लगान अ-राज़ी के य-मूजिवत-खमीना मु-द्वै के येज़न |
| १५० | १५६ | बास्ते घांधने लगान के मुआफ़ी लगान पर | नदारद | नदारद | येज़न |
| १५० | १५८ | बास्ते घांधने मालगुज़ारी के मुआफ़ी लगान पर | येज़न | येज़न | येज़न |

चौथी फ़ेहरिस्त—(तितिम्मा)

जमाअत (घ) दरखास्तें

| नम्बर मिलसिलिवार | को शेकु दफ़ा | क़िस्म दरखास्त | मियाद समाअत | कब से मियाद शुमार की जायगी | कोर्ट फ़ीस यानी रसूम अदालत किसकदर होनी चाहिये |
|------------------|--------------|---|--|--|---|
| ३६ | ५६ | वास्ते बेदखली असामी के उन वजहों की विनाय पर जिसकी तसरीह फ़िक़रा (क) दफ़ा ५० में की गई है | वह मियाद जो इजराय डिगरी मुतअल्लिक के वास्ते मुकरर है | मुक़द्दमा मुतअल्लिक में अखीर डिगरी की तारीख से | आठ आना |
| ४० | ८५ | वास्ते तामील इन्तिलानामा इस्तेफ़ाहस्व दफ़ा ८३ या ८५ में दर्ज है | जैसा दफ़ा ८५ में दर्ज है | जैसा दफ़ा ८५ में दर्ज है | नदारद |
| ४१ | ८३ | वास्ते इजाज़त इस अमर के कि मुआविज़ा और तरह पर बजाय अदा करने ज़र नक़्द के बावत् ऐसी तरक्की हैसियत अराज़ी के जो असामी ने को हो दिया जाय | जैसा दफ़ा ८३ (५) में दर्ज है | जैसा दफ़ा ८३ (५) में दर्ज है | जैसा शेकु रसूम अदालत सन् १८८० ई० में दर्ज है |
| ४२ | ८४ | वास्ते तजवीज़ किये जाने इस बात के कि जाया | नदारद | नदारद | जैसा शेकु रसूम अदालत |

चौथी फ़ैहरिस्त—(तितित्मा)

जमाअत (घ) दरखास्ते

| नाम्बर खिलखिलेदार | दफा येऊ को | किस्म दरखास्त | मियाद समाअत | कब से मियाद शुमार को जायगो | कोर्ट फ़ीस यानो रसूम अदाअत किसकदर होनी चाहिये |
|-------------------|------------|--|-------------|----------------------------|---|
| ११ | १०५ | कोई काम (तामोर) तर-
की हैसियत अराज़ी का
काम है या इस बात के
किआया उसके करने या
दमने का हक्क हासिल है
नास्ते तेनातो ओहदेदा
के दशरज करने बटाई
या तख्मोना या फनकूत
पैदावार या फ़सल के | नदारद | नदारद | लत सन्
१८७० ई०
में दर्ज है |
| १३ | १११ | शस्ते इवाज़त दाखिल
करने लगान के | येज़न | येज़न | येज़न |
| १४ | ११२ | शस्ते अदा या वापस किये
जाने लगान के जो वमु-
जिव दफा १११ दाखिल
किया गया हो | येज़न | येज़न | येज़न |
| १५ | ११३ | शस्ते मदद के कुर्की करने
वाले को रोक टोक या | येज़न | येज़न | येज़न |

चौथी फ़ेहरिस्त—तितिम्मा

जमाअत (घ) दरख्वास्तें

| नम्बर सिलसिलेवार | दफ़ा ऐक्ट की | किस्म दरख्वास्त | मियाद समाअत | कब से मियाद शुमार की जायगी | कोर्टे फ़ीस यानी रसूम अदालत किस क़दर होनी चाहिये |
|------------------|--------------|--|-------------|------------------------------------|--|
| ४७ | २२ | <p>अन्देशा रोक टोक की सुरत में</p> <p>वास्तेजारी करने किसी ऐसे डिगरी ज़र नक़द के जो बमूजिब ऐक्ट हाज़ा या बमूजिब किसी ऐसे ऐक्ट या क़ानून के हो जो बजरिये इस ऐक्ट के मसूख हुआ और जो उस क़दर ज़र नक़द की डिगरी न हो जो मय खर्चा डिगरी मज़कूर मगर किसी ऐसे सूद को छोड़ कर जो बाद डिगरी के क़म डिगरी शुदा पर हुआ हो पांच सौ रुपया से ज़ियादा हो</p> | तीन साल | मुक़दमा की अख़ीर डिगरी की तारीख से | जैसा ऐक्ट रसूम अदालत सन् १८७० ई० में दर्ज है |

चौथी फ़हरिस्त—(तितम्मा)

जमाअत (घ) दरखास्त

| नम्बर | मिल्लियत | किस्म दरखास्त | मियाद समाप्त | कब से मि-
याद शु-
मार को
जायगी | कोर्ट फ़ीस
यानी रसूम
अदालत
किस कदर
होनी
चाहिये |
|-------|-------------|--|---|--|---|
| ४८ | ॥ | याम्लो जारी होने इस
किस्म की डिगरी के
जब यह याच सौ रुपये
से ज़िपादा को हो ॥ | बह मि-
याद जो
डिगरी
अदालत
दोयानी के
इजराय के
याम्ले मु-
कर रहे हैं | जैसा कि
बमूरत डि-
गरी अदालत
दोयानी के | जैसा कि
येक रसूम
अदालत
सन् १८७०
ई० में दर्ज
है |
| ४९ | ॥ | याम्लो जारी होने किसी
येमी डिगरी के जो
डिगरी ज़रनूदन हो | एक साल | मुकदमा
की अज़ोर
डिगरी की
तारोख से | येज़न |
| ५० | १८९
१८९४ | याम्लो नज़रखानी त-
लथोज़ के ॥ | मध्ये दिन | डिगरी या
हुक्म की
तारोख से | येज़न |
| ५१ | १८९ | याम्लो निगरानी के | नदरद | नदरद | येज़न |

चौथो फ़ेहरिस्त—(ख़ातमः)

जमाअत (ड) अपील

(अपील अदालतहाय माल में)

| नम्बर खिलसिलवार | को
दफ़ा रेकू | किस्म अपील | मिथाद
समाअत | कव से मि
थाद शुमार
की कायगी | कोर्ट फ़ीस
यानी रसूम
अदालत
जिसकदर
होनी
चाहिये |
|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---|--|
| ५२ | .. | ब हज़ूर कलेक़ुर ॥ | तीस (३०)
दिन | उस डिगरी
या हुक़म
की तारीख़
से जिसका
अपील
किया जाय | जैसा कि
रेकू रसूम
अदालत
सन् १८९०
ई० में दर्ज
है |
| ५३ | .. | ब हज़ूर कमिश्नर ॥ | साठ (६०)
दिन | रेज़न | रेज़न |
| ५४ | .. | ब हज़ूर बोर्ड ॥ | नव्वे (९०)
दिन | रेज़न | रेज़न |

ममालिक मगरबो व शिमाली व अवध

चौथो फ़ैहरिस्त—(खातमः)

जमाअत (ड) अपोल

(अपोल अदालतहाय माल मे)

| नम्बर सिलसिलेवार | दफ्ता शेकु | किस्म अपोल | मियाद समाअत | कब से मियाद शुमार की जायगी | कोर्ट फ़ीस यानी रसूम अदालत किसकदर होनी चाहिये |
|------------------|------------|------------------|----------------|--|---|
| ५२ | .. | व हज़ूर कलेकुर ॥ | तीस (३०) दिन | उस डिगरी या हुक्म की तारीख़ से जिसका अपोल किया जाय | जैसा कि शेकु रसूम अदालत सन् १९०० ई० में दर्ज है |
| ५३ | .. | व हज़ूर कमिशनर ॥ | साठ (६०) दिन | येज़न | येज़न |
| ५४ | .. | व हज़ूर बोर्ड ॥ | नव्वे (९०) दिन | येज़न | येज़न |

ममालिक मगरवो व शिमाली व अयय

